

売土地

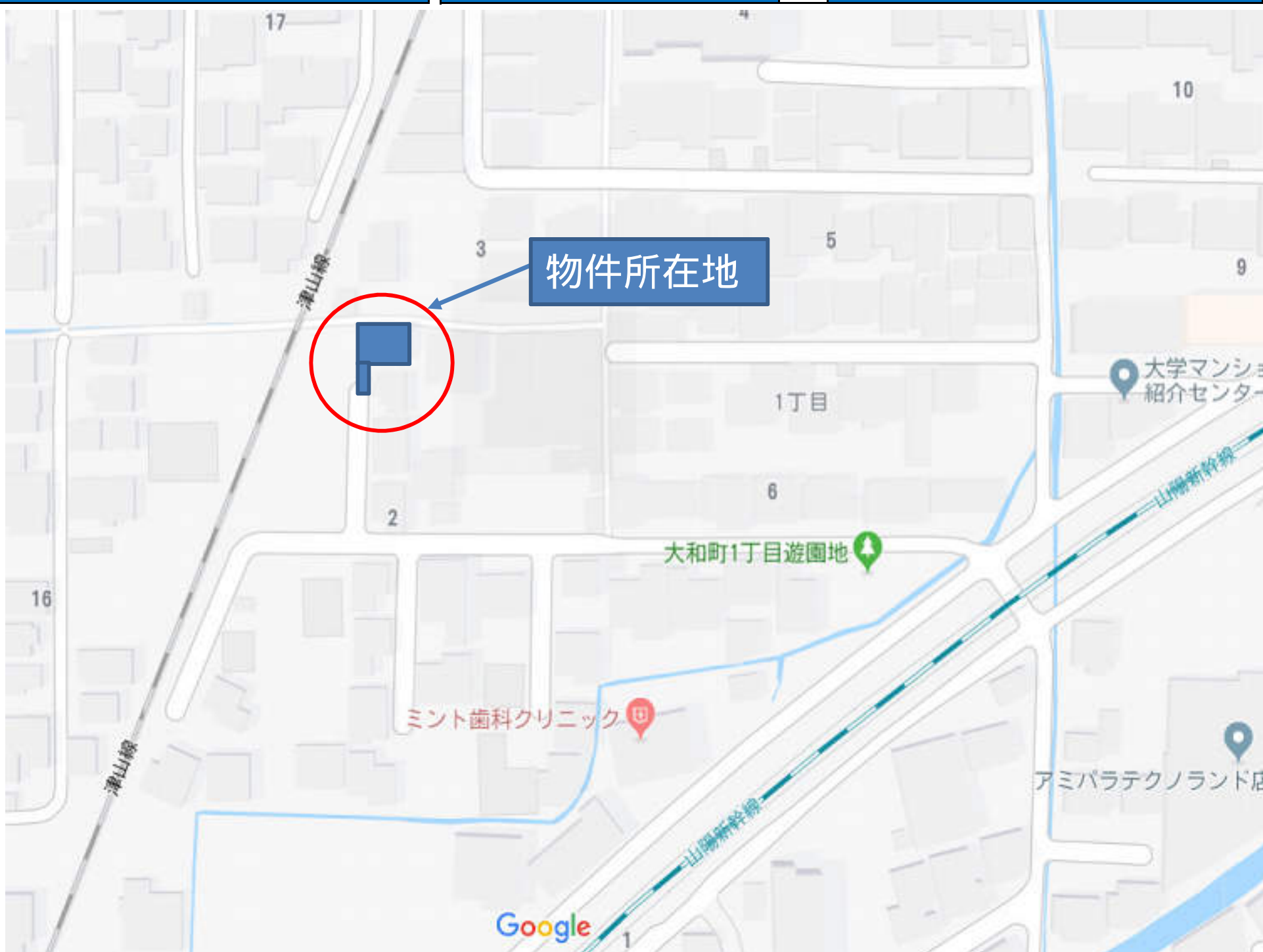
北区大和町

価格

19,534,500 円

JR津山線 法界院駅 徒歩11分
大和町バス停 徒歩5分

所在 岡山市北区大和町一丁目48番11、48番12



建物	構造/階数	-		
	延床面積	m ²	0.00 坪	
	間取り	-		
	築年月	-		
	現況	-		
	引渡	-		
土地	地目	宅地		
	地積(持分)	143.52 m ²	43.41 坪	
	接道状況	南側公道	幅員約6.0mに2.0m接面	
		北側公道	幅員0.91mに約11.7m接面	
		(北側市道は建築基準法上扱いなし)		
	権利	所有権		
	借地期間	-		
	借地料	-		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種住居地域		
	建ぺい率・容積率	60%・200%		
国土法	不要			
建築条件				
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス			
備考	古家有 解体更地後の引渡し 実測清算 水道本管有(個人管) 排水管の道路占有(道路法32条)申請が必要 埋蔵文化財(北方上沼遺跡ほか)の包蔵地 後楽園背景保全地区(40m)			
学区	御野小学校	750m		
	岡北中学校	1,100m		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>

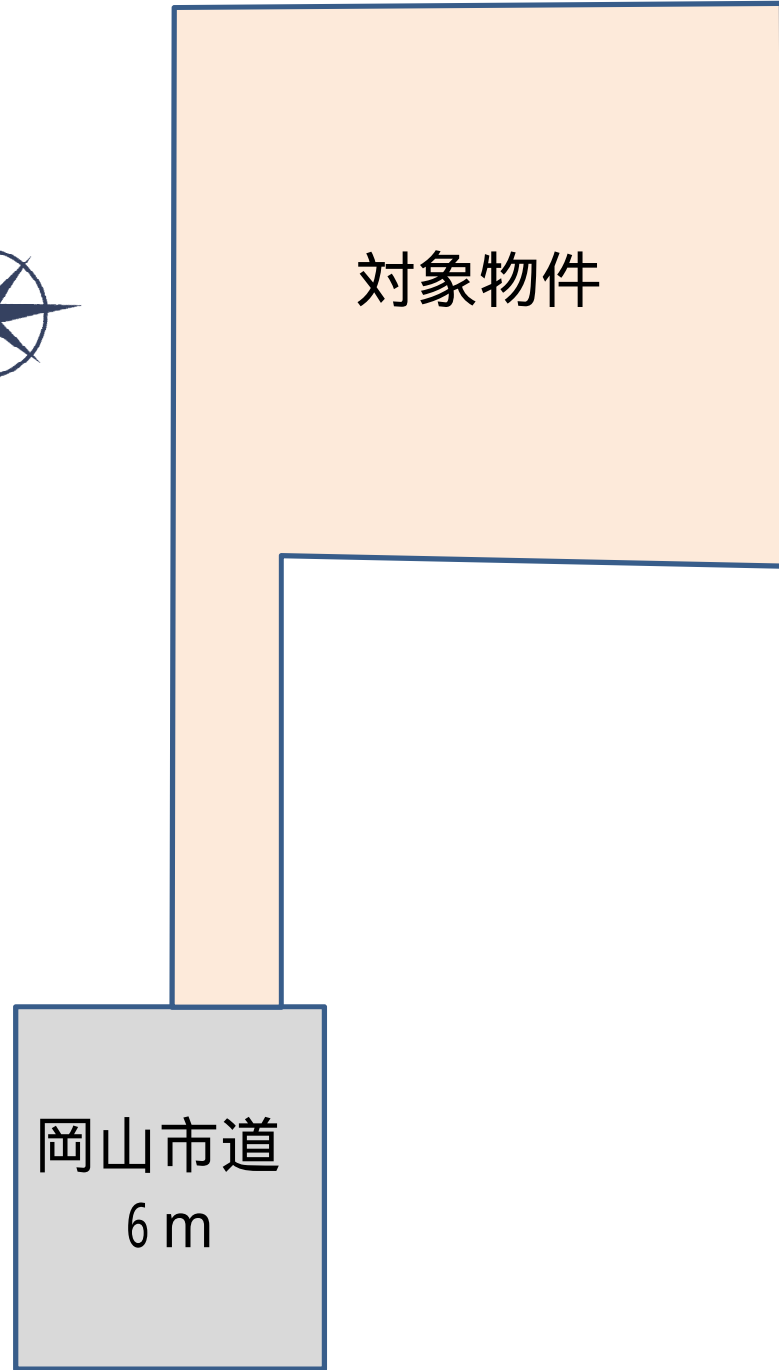


TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(3)第4954号

取引態様	専任媒介
媒介報酬	¥710,639

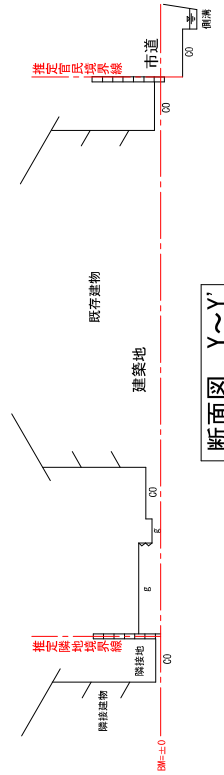
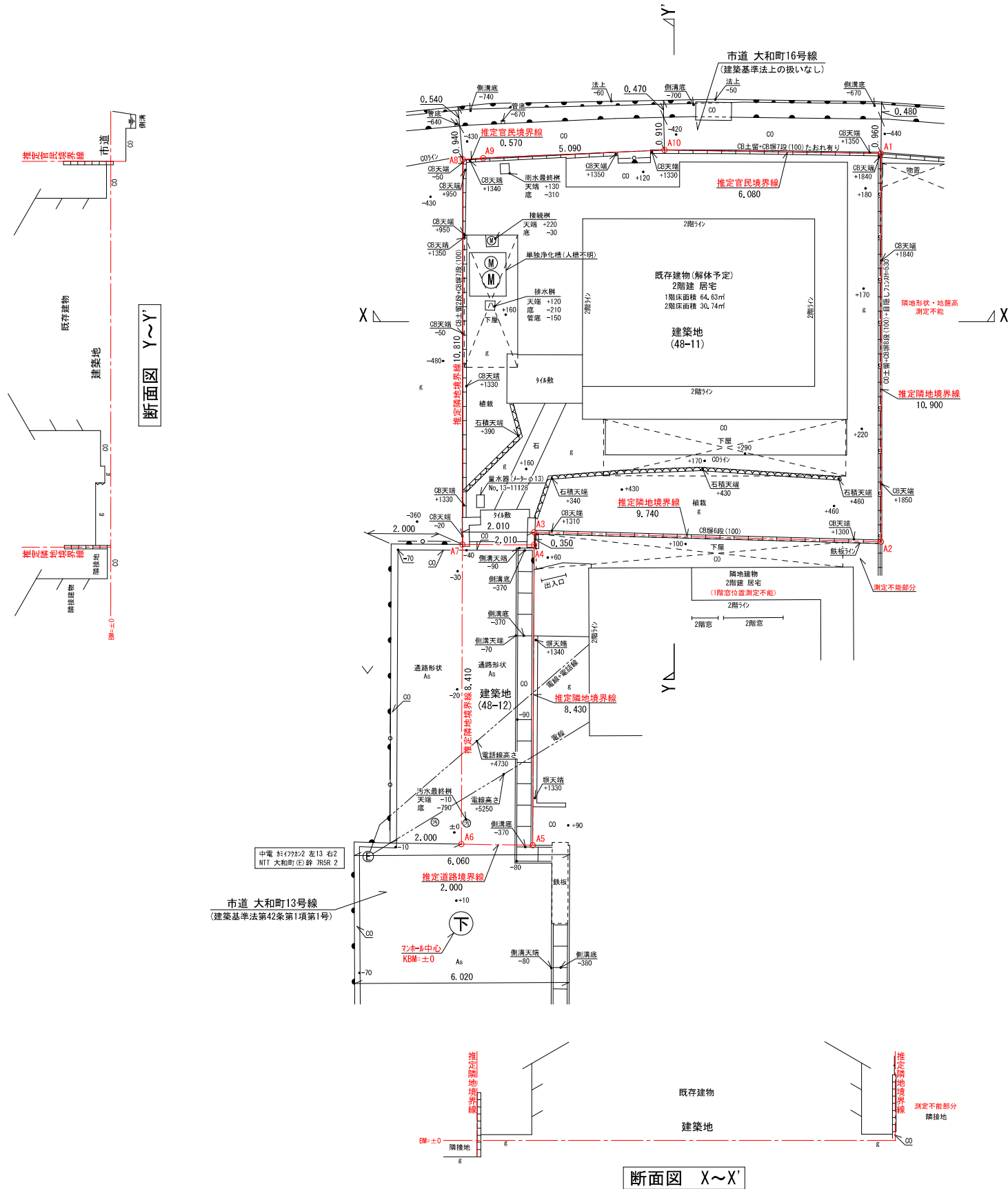
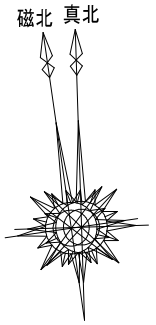


対象物件

岡山市道
6 m

所在：岡山市北区大和町一丁目48番11、48番12

現況平面図



断面図 X~X'

地番 建築地(48-11)				
NO	X _n	Y _n	Y _n × (X _{n+1} - X _n - 1)	距離
A1	524.136	515.190	-5769.097620	10.90
A2	513.232	514.834	-5311.542378	9.74
A3	513.819	505.104	116.679024	0.35
A4	513.463	505.091	-140.415298	2.01
A7	513.541	503.075	5475.971375	10.81
A8	524.348	503.440	5451.248320	0.57
A9	524.369	504.014	41.329148	5.09
A10	524.430	509.113	-118.623329	6.08
合計			254.450758	
合計面積			127.2253790	
地積			127.22	m ²

地番 建築地(48-12)				
NO	X _n	Y _n	Y _n × (X _{n+1} - X _n - 1)	距離
A4	513.463	505.091	-4298.324410	8.43
A5	506.031	504.775	-4207.804400	2.00
A6	505.127	502.773	4278.598230	8.41
A7	513.541	503.075	4193.633200	2.01
合計			33.897380	
合計面積			15.9486900	
地積			15.94	m ²

合計面積 144.16 m²

※ 図面記載の境界点は、現地構造物の測定点を記載したものであり、確定された境界ではありません。

※本図面の縮尺はA2サイズを基準としています。A3サイズに印刷の場合は約71%に寸法が縮小されます。