

売買一戸建

北区御津国ヶ原

価格

950 万円

JR津山線 野々口駅 1,400m

★茶室のある隠れ家でスローライフを満喫！！
★都会の喧騒を離れた週末の住処はいかが？



- ◆平成28年頃リフォーム
(フローリング・建具・クロス・畳・襖・キッチン・洗面・ユニットバス・トイレ)
- ◆土地:961.00㎡(290.70坪)◆駐車相当台数可能◆別途プレハブ小屋あり
- ◆JR野々口駅1,400m
- ◆JR岡山駅まで車で約30分◆岡山桃太郎空港まで車で約15分

所在	岡山市北区御津1238国ヶ原402番1他	
建物	構造/階数	木造瓦葺平家建
	延床面積	72.32 ㎡ 21.87 坪
	間取り	洋室8帖・洋室3.3帖 和室(茶室)4.5帖・DK5.9帖
	築年月	築年不詳
	現況	居住中
土地	引渡	相談
	地目	宅地・雑種地・山林
	地積	961.00 ㎡ 290.70 坪
		宅地468㎡ 雑種地365㎡ 山林128㎡
	接道状況	東側4m(公道) 南側1.1m(公道)
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	都市計画区域外
	用途地域	無指定
建ぺい率・容積率	60%・200%	
国土法	不要	
建築条件	-	
駐車場	敷地内相当台数駐車可能	
設備	◆電気◆上下水道◆オール電化	
学区	◆御津南小学校1,500m◆御津中学校4,100m	
備考	◆平成28年頃リフォーム	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	専任媒介
媒介報酬	¥379,500







◆のどかな風景と調和した趣のある外観



◆枯山水が忙しい毎日で疲れた心を癒します



◆静かな時が流れる落ち着いた立地です



◆洋室 内部は現代風に改装されています



◆洋室 床・壁紙・建具など全面改装されています



◆IHクッキングヒーターを備えたシステムキッチン



◆DKの一角には書斎スペースが



◆茶室 入口



◆細やかな造りの本格茶室



◆茶室 廊下



◆洗面所にはエアコンが設置されています
◆洗面化粧台はシャワーヘッド付き



◆ゆったり一坪タイプのシステムバス



◆トイレは多機能便座タイプ



◆別途プレハブ小屋があります



◆敷地からの景色 遮るものがなく畑と山の緑を堪能できます



◆敷地からの景色(パノラマ) 全面に田畑と山が広がります



◆広く長く続いた敷地 駐車は相当台数可能です



◆敷地の端から建物方向への写真