

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

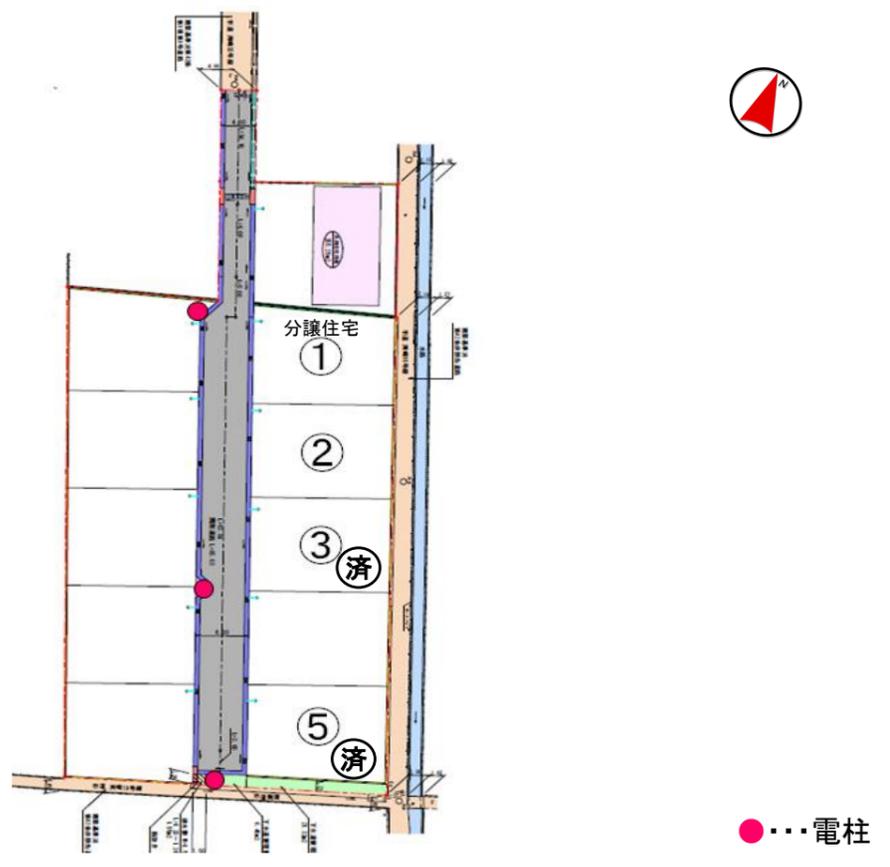
グリーンステージ洲崎	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

(所在地) **岡山市南区洲崎二丁目**

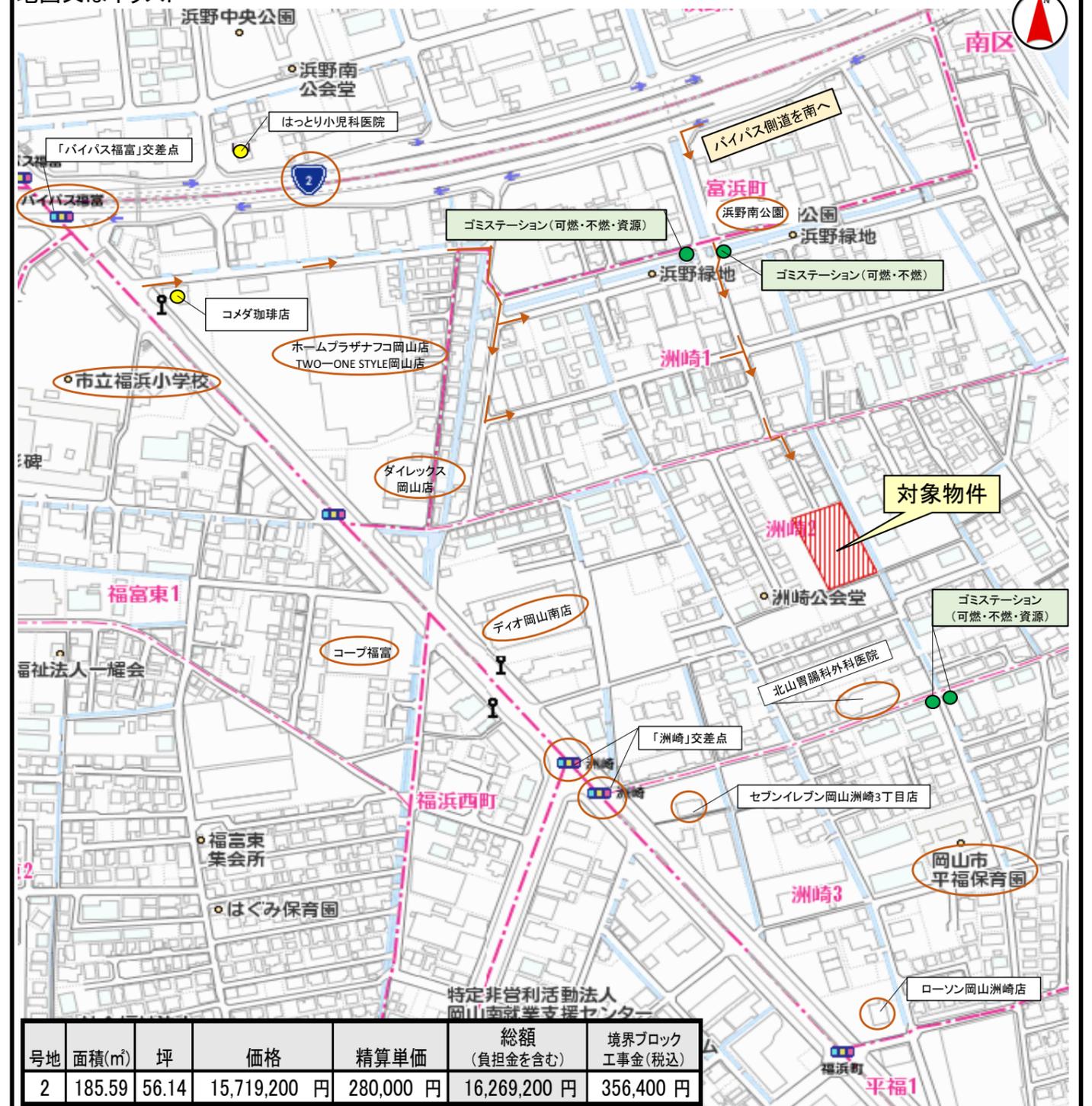
学校 平福 小学校 交通 「洲崎(岡電)(両備)」 約450m (徒歩6分)
 福浜 中学校 バス停

面積	価格表参照		地目	宅地
設備	水道(公営)	ガス(都市ガス)	排水(公共下水)	
都市計画	市街化区域	計画道路	近隣に有(3・2・岡210福浜線[幅員27~30m])	
道路状況	進入路(市道)約4.0m、団地内(市道)約6.0m	取引態様	売主	
用途地域	第1種住居地域	建蔽率	60 %	容積率 200 %
負担金	上下水道負担金	550,000 円	※水道メーター負担金別途要	
備考	・開発許可番号: 岡山市指令開第858号 令和3年1月7日 ・確定測量済です。 ・境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。(価格表参照) ※施工位置は北側の敷地内 ・3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりを配慮し、北側軒高7m以下として下さい。 ・ミサワホーム建築条件付(※)			

公図又は測量図



地図又はイラスト



お問い合わせ・お申込みは...

建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号
 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店
 〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

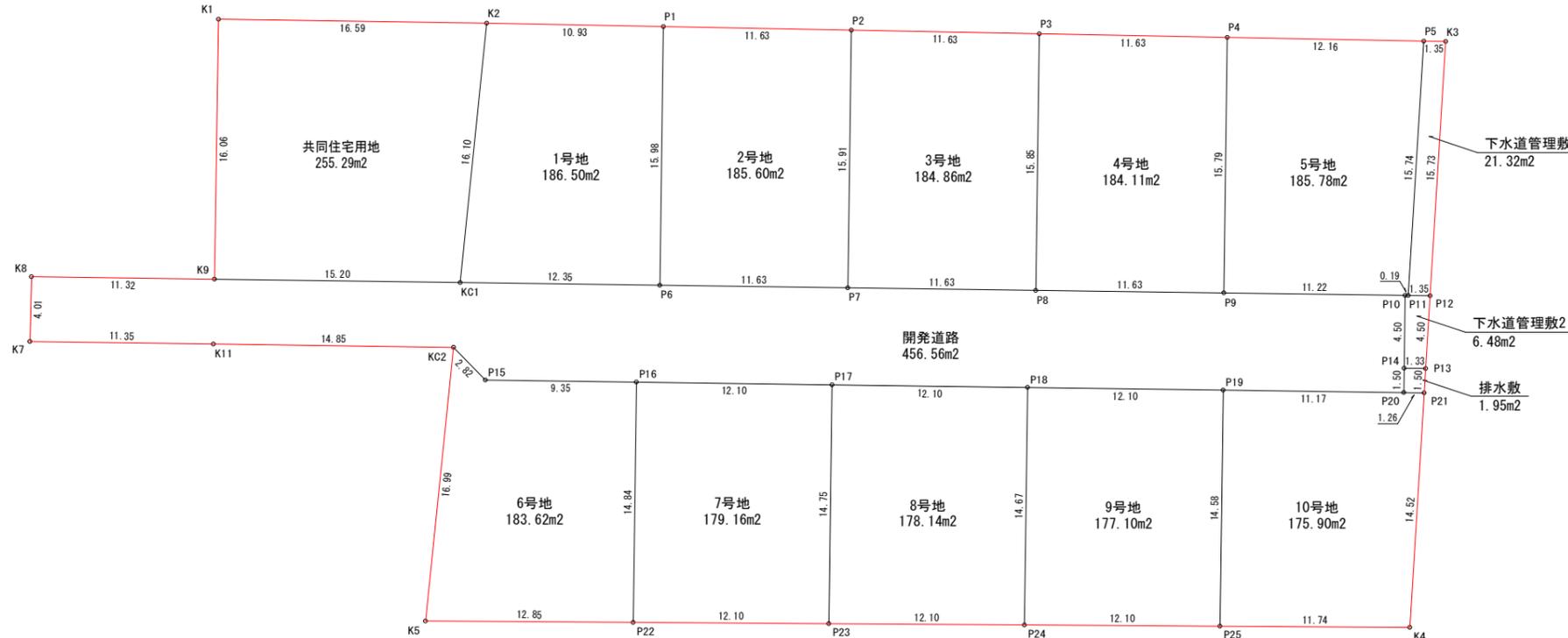
■不動産課 TEL(086)245-1213 FAX(086)241-4436

担当者

(※)この土地は、土地購入者が売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。

開発面積求積図 (宅地)

S=1:250



地番	開発道路	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
K8		-152603.367	-35589.391	8.319	-1269507.410073
K9		-152613.694	-35584.746	10.883	-1660894.831802
KC1		-152627.561	-35578.508	11.308	-1725912.459788
P6		-152638.830	-35573.438	9.843	-1502424.003690
P7		-152649.441	-35568.665	9.546	-1457191.563786
P8		-152660.052	-35563.892	9.547	-1457445.516444
P9		-152670.663	-35559.118	9.378	-1431745.477614
P10		-152680.898	-35554.514	0.497	-75882.406306
P14		-152682.745	-35558.621	-5.479	836548.759855
P20		-152683.363	-35559.993	-5.958	909687.476754
P19		-152673.169	-35564.579	-9.552	1458334.110288
P18		-152662.130	-35569.545	-9.932	1516240.275160
P17		-152651.090	-35574.511	-9.932	1516130.625880
P16		-152640.051	-35579.477	-8.802	1343537.728902
P15		-152631.523	-35583.313	-2.834	432557.736182
KC2		-152628.882	-35582.311	-5.093	777338.896026
K11		-152615.332	-35588.406	-10.754	1641225.280328
K7		-152604.975	-35593.065	-0.985	150315.900375
合計					913.120247
合計面積					456.5601235
地積					456.56 m ²

地番	排水敷	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
P14		-152682.745	-35558.621	1.919	-292998.187655
P13		-152683.961	-35558.074	-0.855	130544.786655
P21		-152684.513	-35559.476	-1.919	293001.580447
P20		-152683.363	-35559.993	0.855	-130544.275365
合計					3.904082
合計面積					1.9520410
地積					1.95 m ²

地番	1号地	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
K2		-152622.278	-35563.292	19.647	-2998569.895866
P1		-152632.273	-35558.861	-10.146	1548607.041858
P6		-152638.830	-35573.438	-19.647	2998895.093010
KC1		-152627.561	-35578.508	10.146	-1548559.233906
合計					373.005096
合計面積					186.5025480
地積					186.50 m ²

地番	5号地	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
P4		-152664.184	-35544.717	19.331	-2951151.340904
P5		-152675.305	-35539.787	-9.719	1483851.289295
P11		-152681.072	-35554.436	-14.727	2248534.147344
P10		-152680.898	-35554.514	-4.682	714851.964436
P9		-152670.663	-35559.118	9.797	-1495714.485411
合計					371.574760
合計面積					185.7873800
地積					185.78 m ²

地番	9号地	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
P18		-152662.130	-35569.545	18.348	-2801044.761240
P19		-152673.169	-35564.579	-8.338	1272988.883122
P25		-152679.154	-35577.883	-18.348	2801357.117592
P24		-152668.150	-35582.927	8.338	-1272947.034700
合計					354.204774
合計面積					177.1023870
地積					177.10 m ²

地番	下水道管理敷1	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
P5		-152675.305	-35539.787	15.198	-2320359.285390
K3		-152676.545	-35539.238	-14.092	2151517.872140
P12		-152682.309	-35553.879	-15.198	2320465.732182
P11		-152681.072	-35554.436	14.092	-2151581.666624
合計					42.652308
合計面積					21.3261540
地積					21.32 m ²

地番	2号地	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
P1		-152632.273	-35558.861	19.292	-2944581.810716
P2		-152642.910	-35554.146	-9.804	1496511.089640
P7		-152649.441	-35568.665	-19.292	2944913.015772
P6		-152638.830	-35573.438	9.804	-1496471.089320
合計					371.205376
合計面積					185.6026880
地積					185.60 m ²

地番	6号地	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
KC2		-152628.882	-35582.311	15.056	-2297980.447392
P15		-152631.523	-35583.313	2.834	-432557.736182
P16		-152640.051	-35579.477	-9.701	1480761.134761
P22		-152646.141	-35593.014	-18.892	2883790.895772
K5		-152634.457	-35598.369	10.703	-1633646.593271
合計					367.253678
合計面積					183.6268390
地積					183.62 m ²

地番	10号地	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
P19		-152673.169	-35564.579	17.890	-2731322.993410
P20		-152683.363	-35559.993	5.103	-779143.201389
P21		-152684.513	-35559.476	-12.995	1984135.246435
K4		-152689.833	-35572.988	-18.407	2810561.756031
P25		-152679.154	-35577.883	8.409	-1283879.005986
合計					351.801681
合計面積					175.9008405
地積					175.90 m ²

地番	下水道管理敷2	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
P10		-152680.898	-35554.514	4.185	-638969.558130
P11		-152681.072	-35554.436	0.635	-96952.480720
P12		-152682.309	-35553.879	-3.638	555458.240142
P13		-152683.961	-35558.074	-4.742	724027.343062
P14		-152682.745	-35558.621	3.560	-543550.572200
合計					12.921554
合計面積					6.4860770
地積					6.48 m ²

地番	3号地	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
P2		-152642.910	-35554.146	19.234	-2935933.730940
P3		-152653.547	-35549.431	-9.746	1487761.469062
P8		-152660.052	-35563.892	-19.234	2936263.440168
P7		-152649.441	-35568.665	9.746	-1487721.451986
合計					369.726304
合計面積					184.8631520
地積					184.86 m ²

地番	7号地	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
P16		-152640.051	-35579.477	18.503	-2824298.863653
P17		-152651.090	-35574.511	-8.493	1296465.707370
P23		-152657.145	-35587.970	-18.503	2824615.153935
P22		-152646.141	-35593.014	8.493	-1296423.675513
合計					358.322139
合計面積					179.1610695
地積					179.16 m ²

地番	共同住宅用地	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
K1		-152607.132	-35570.084	21.454	-3274033.409928
K2		-152622.278	-35563.292	-8.424	1285690.069872
KC1		-152627.561	-35578.508	-21.454	3274471.693694
K9		-152613.694	-35584.746	8.424	-1285617.758256
合計					510.595382
合計面積					255.2976910
地積					255.29 m ²

地番	4号地	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
P3		-152653.547	-35549.431	19.175	-2927131.763725
P4		-152664.184	-35544.717	-9.687	1478857.950408
P9		-152670.663	-35559.118	-19.175	2927459.963025
P8		-152660.052	-35563.892	9.687	-1478817.923724
合計					368.225984
合計面積					184.1129920
地積					184.11 m ²

地番	8号地	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
N0					
P17		-152651.090	-35574.511	18.425	-2812596.333250
P18		-152662.130	-35569.545	-8.416	1284804.486080
P24		-152668.150	-35582.927	-18.425	2812910.663750
P23		-152657.145	-35587.970	8.416	-1284762.532320
合計					356.284260
合計面積					178.1421300
地積					178.14 m ²

施主	有限会社 ワイ・エム・ネットワーク	申請図書番号	5
工事名	分譲住宅用地造成工事	図面番号	5-3
所在地	岡山市南区洲崎二丁目地内		
図名	開発面積求積図 (宅地)		
縮尺	S=1:250		
作成年月日	設計者	印	
令和 2年 7月	有限会社 あきた設計 岡山市北区今八丁目7番16号 TEL (086) 805-6270	二級建築士 秋田 博	



















