

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

津島西坂2丁目 ＜3区画＞	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

(所在地) 岡山市北区津島西坂二丁目

学校	津島 小学校	交通	「西坂入口」バス停	約260m(徒歩 約4分)
	京山 中学校		JR法界院駅	約2,060m(徒歩 約26分)

面積	価格表参照		地目	宅地／公衆用道路	
設備	水道(公営)	ガス(都市ガス)	排水(公共下水)		
都市計画	市街化区域	計画道路	無		
道路状況	団地北側進入路(公道)約6.9m			取引態様	売主
用途地域	第1種住居地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
備考	・確定測量済です。 ・13mmの水道メーター負担金が土地代に含まれております。 ・境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。(価格表参照) ※南側敷地内への施工となります。 ・3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりに配慮し、北側軒高7m以下として下さい。 ・③号地は別途、公共下水受益者負担金が必要です。(88,896円) ・②号地の延長敷地部分には、①③号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。 ・③号地の延長敷地部分には、①②号地の通行・給水・排水の地役権を設定します。 ・ミサワホーム建築条件付(※)				

公図又は測量図

号地	面積(㎡)	坪	価格	精算単価	総額 (受益者負担金を含む)	境界ブロック 工事金(税込)
3	170.80	51.66	30,730,000 円	594,851 円	30,818,896 円	270,600 円

※別途、延長敷地部分(③'号地) 108㎡有(無償譲渡)

●・・・電柱

地図又はイラスト

お問い合わせ・お申込みは・・・

建設業許可／国土交通大臣(特-3)第15496号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(7)第5154号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

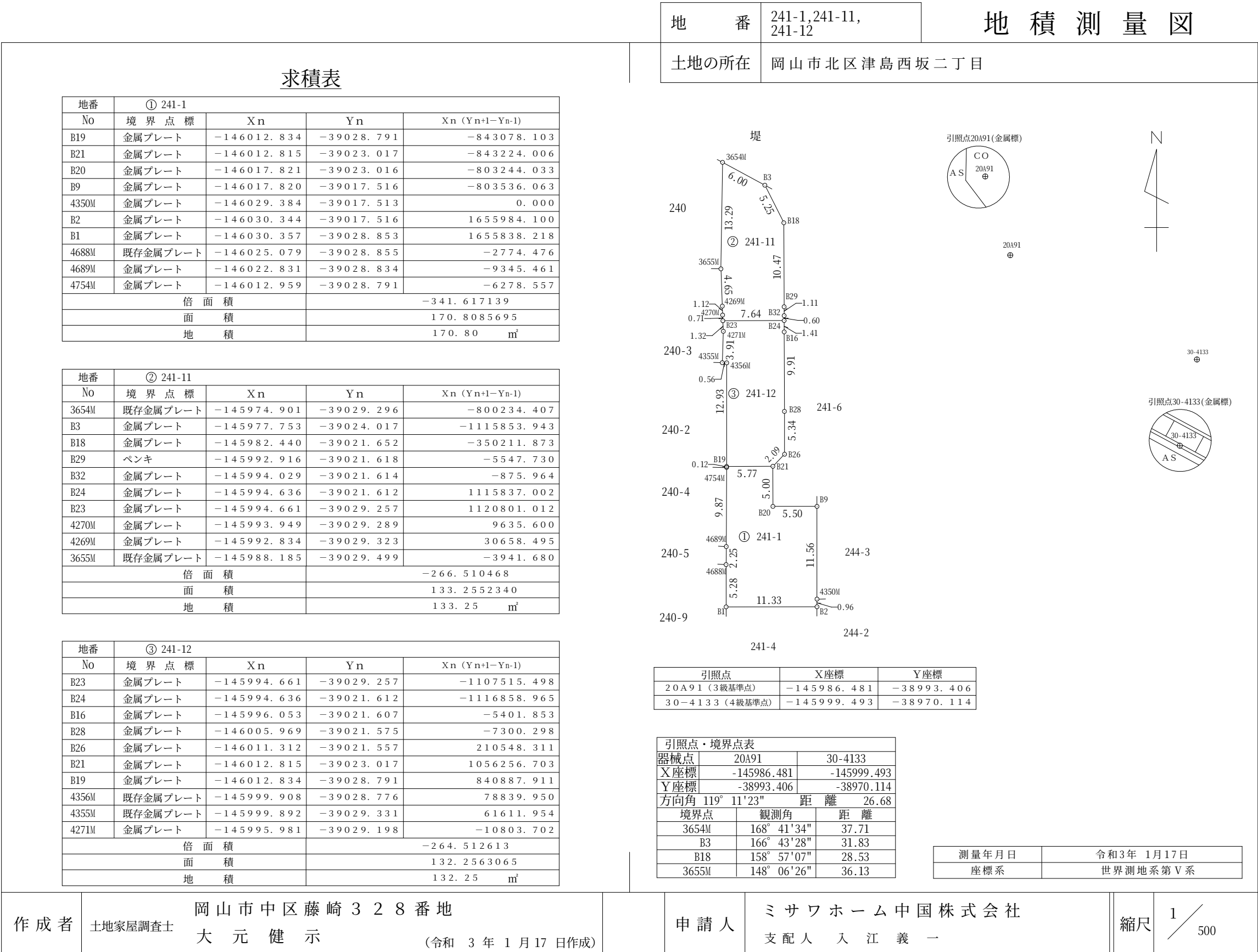
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店

〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

■不動産課 TEL(086)245-1213 FAX(086)241-4436

担当者

(※)この土地は、土地購入者が売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。



地番	241-6、241-10	地 積 測 量 図
土地の所在	岡山市北区津島西坂二丁目	

求積表

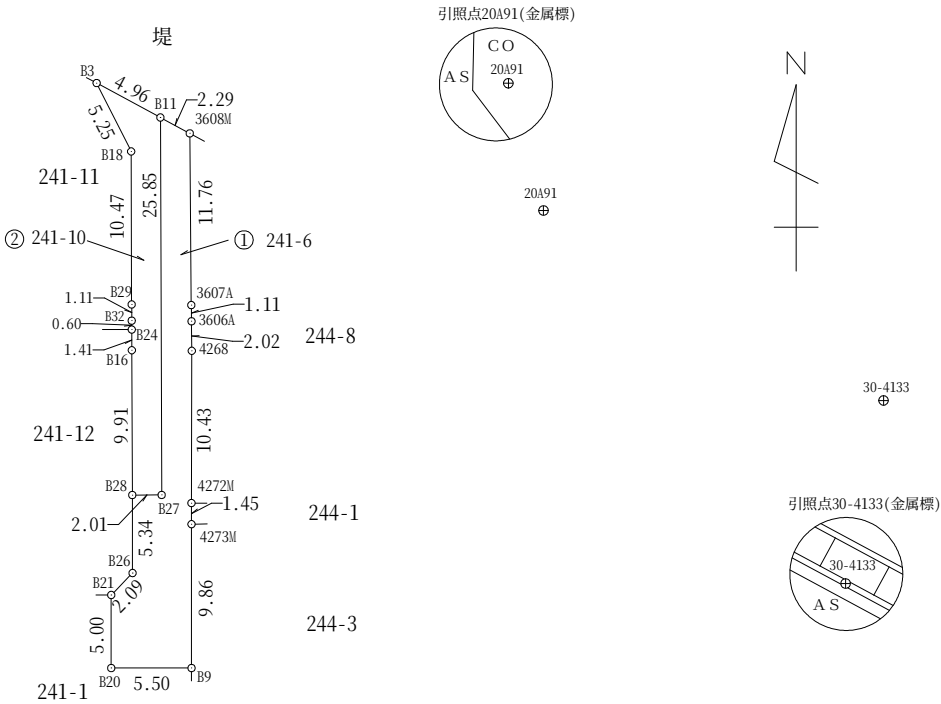
地番	① 241-6(後)			
No	境 界 点 標	Xn	Yn	Xn (Yn+1-Yn-1)
B11	ベンキ	-145980.112	-39019.650	-281449.655
3608M	既存金属プレート	-145981.200	-39017.636	-309334.162
3607A	ベンキ	-145992.959	-39017.531	-17373.162
3606A	ベンキ	-145994.071	-39017.517	-4671.810
4268M	ベンキ	-145996.092	-39017.499	729.980
4272M	金属プレート	-146006.521	-39017.522	2774.123
4273M	金属プレート	-146007.966	-39017.518	-876.047
B9	金属プレート	-146017.820	-39017.516	802805.974
B20	金属プレート	-146017.821	-39023.016	803244.033
B21	金属プレート	-146012.815	-39023.017	-213032.697
B26	金属プレート	-146011.312	-39021.557	-210548.311
B28	金属プレート	-146005.969	-39021.575	-290989.896
B27	ベンキ	-146005.963	-39019.564	-281061.478
倍 面 積			-216.889134	
面 積			108.4445670	
地 積			108.44 m ²	

地番	② 241-10			
No	境 界 点 標	Xn	Yn	Xn (Yn+1-Yn-1)
B3	金属プレート	-145977.753	-39024.017	-292247.461
B11	ベンキ	-145980.112	-39019.650	-650049.438
B27	ベンキ	-146005.963	-39019.564	281061.478
B28	金属プレート	-146005.969	-39021.575	298290.194
B16	金属プレート	-145996.053	-39021.607	5401.853
B24	金属プレート	-145994.636	-39021.612	1021.962
B32	金属プレート	-145994.029	-39021.614	875.964
B29	ベンキ	-145992.916	-39021.618	5547.730
B18	金属プレート	-145982.440	-39021.652	350211.873
倍 面 積			-114.158155	
面 積			57.0790775	
地 積			57.07 m ²	

引照点	X座標	Y座標
20A91 (3級基準点)	-145986.481	-38993.406
30-4133 (4級基準点)	-145999.493	-38970.114

引照点・境界点表		
器械点	20A91	30-4133
X座標	-145986.481	-145999.493
Y座標	-38993.406	-38970.114
方向角	119° 11'23"	距 離 26.68
境界点	観測角	距 離
3608M	163° 06'21"	24.79
B11	164° 27'05"	27.00
B3	166° 43'28"	31.83
B18	158° 57'07"	28.53

測量年月日	令和3年 1月17日
座標系	世界測地系第V系



作成者	岡山市中区藤崎328番地 大元健示 (令和 3 年 1 月 17 日作成)	申請人	ミサワホーム中国株式会社 支配人 入江 義一	縮尺	1 / 500















