

売買一戸建

北区牟佐

価格

1,480 万円

JR津山線 玉柏駅 1,900m

宇野バス 牟佐下バス停 450m

所在 岡山市北区牟佐1461番7

地番 岡山市北区牟佐1461番7

建物	構造/階数	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	92.73 m ²	28.05 坪
	間取り	1F:LDK13帖,家事室3.5帖 2F:洋室9.2,洋室6.0帖,洋室5.2帖	
	築年月	2010年2月	
	現況	居住中	

土地	地目	宅地	
	地積	155.73 m ²	47.10 坪

土地	接道状況	北西側公道5mに3.5m接面	
	権利	所有権	

土地	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率・容積率	60%・200%	
	国土法	不要	
	建築条件	-	

駐車場 ◆駐車3台可能(カーポート2~3台分)

設備 ◆オール電化◆上水道◆浄化槽
◆太陽光発電システム◆蓄電池

学区 ◆牧石小学校3,200m◆岡北中学校7,200m

備考 ◆土砂災害警戒区域(土石流・急傾斜)
◆屋外広告物第3種許可地域



★2010年築の美邸
 ★令和3年外壁塗装済
 ★オール電化住宅
 (太陽光発電システム
 3.1kw・蓄電池8kw完備)
 ★駐車3台可能

- ◆システムキッチン
- ◆IHクッキングヒーター
- ◆ユニットバス
- ◆シャワー水栓付洗面化粧台
- ◆多機能トイレ(1F, 2F)
- ◆モニター付インターホン
- ◆外部物置
- ◆土地155.73m²(47.10坪)
- ◆建物92.73m²(28.05坪)
- ◆3SLDK



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

https://www.e-bulls.jp

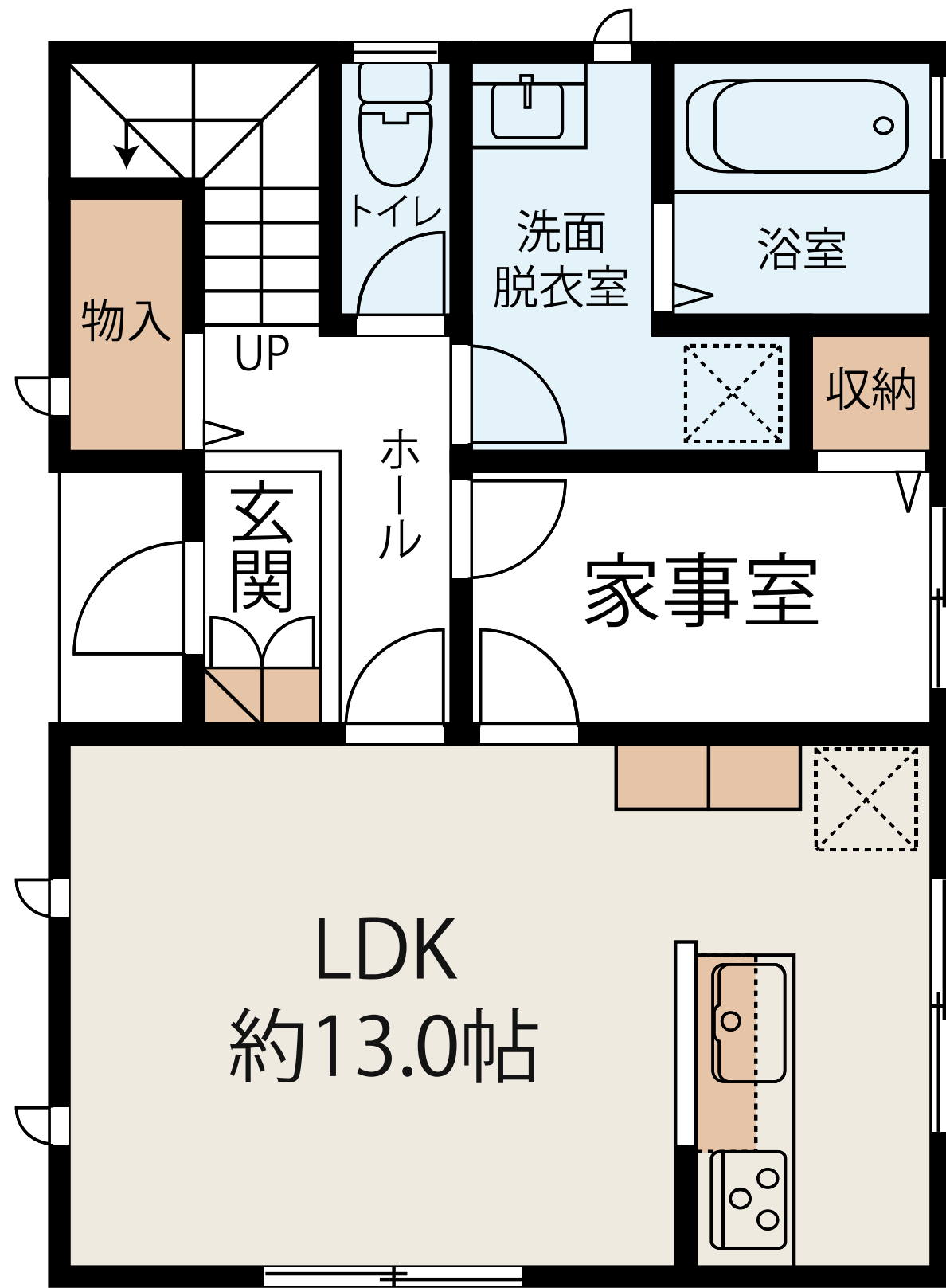


TEL 086-235-1717

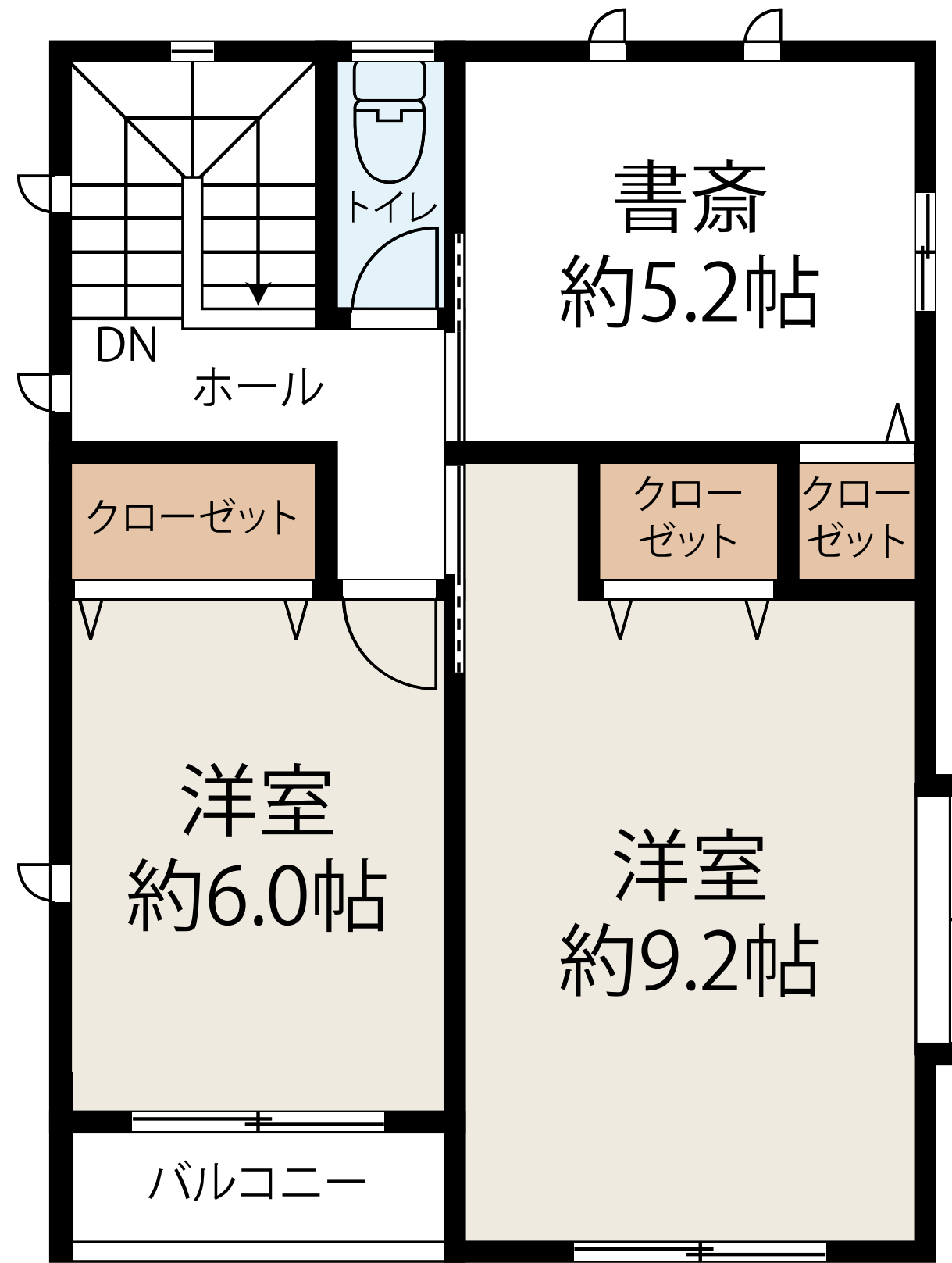
FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥554,400



1階



2階

赤磐八十八カ所
霊場74番札所

玄竜院

物件所在地：岡山市北区牟佐1461-7

物件所在地

セブン-イレブン
岡山牟佐店
コンビニエンスストア

牟佐大塚古墳

うどん よしだ
うどん

岡山県硬式空手道
連盟 唯心会 牟佐道場

ルノワールB

(有)オフィス山陽
最近閲覧した場所

東岡山御津線

旧倉敷往来

ちどり美容室

牟佐郵便局

旭川第4緑地

牟佐浄水場

旧倉敷往来

Google

