

売土地

岡山市南区
箕島

価格

¥15,778,000
坪単価 ¥175,000

JR宇野線 備中箕島駅 600m
両備バス・岡電バス 砂場十字路停 350m



所在	岡山市南区箕島字西新田436番3		
住居表示	岡山市南区箕島436番地3		
建物	構造/階数	-	
	延床面積	- m ²	- 坪
	間取り	-	
	築年月	-	
	現況	-	
	引渡	-	
土地	地目	宅地	
	地積	298.07 m ²	90.16 坪
	接道状況	西側公道4.0	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化調整	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率・容積率	60%・200%	
	国土法	不要	
	建築条件	無し	
設備	電気・上水道・浄化槽・LPG		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆現況建物有り(解体更地渡し) ◆別途建築許可申請費約300,000円 ◆別途セットバック部分15.78㎡有り 		
学区	箕島小学校: 350m 妹尾中学校: 2,200m		

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断り致します。

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



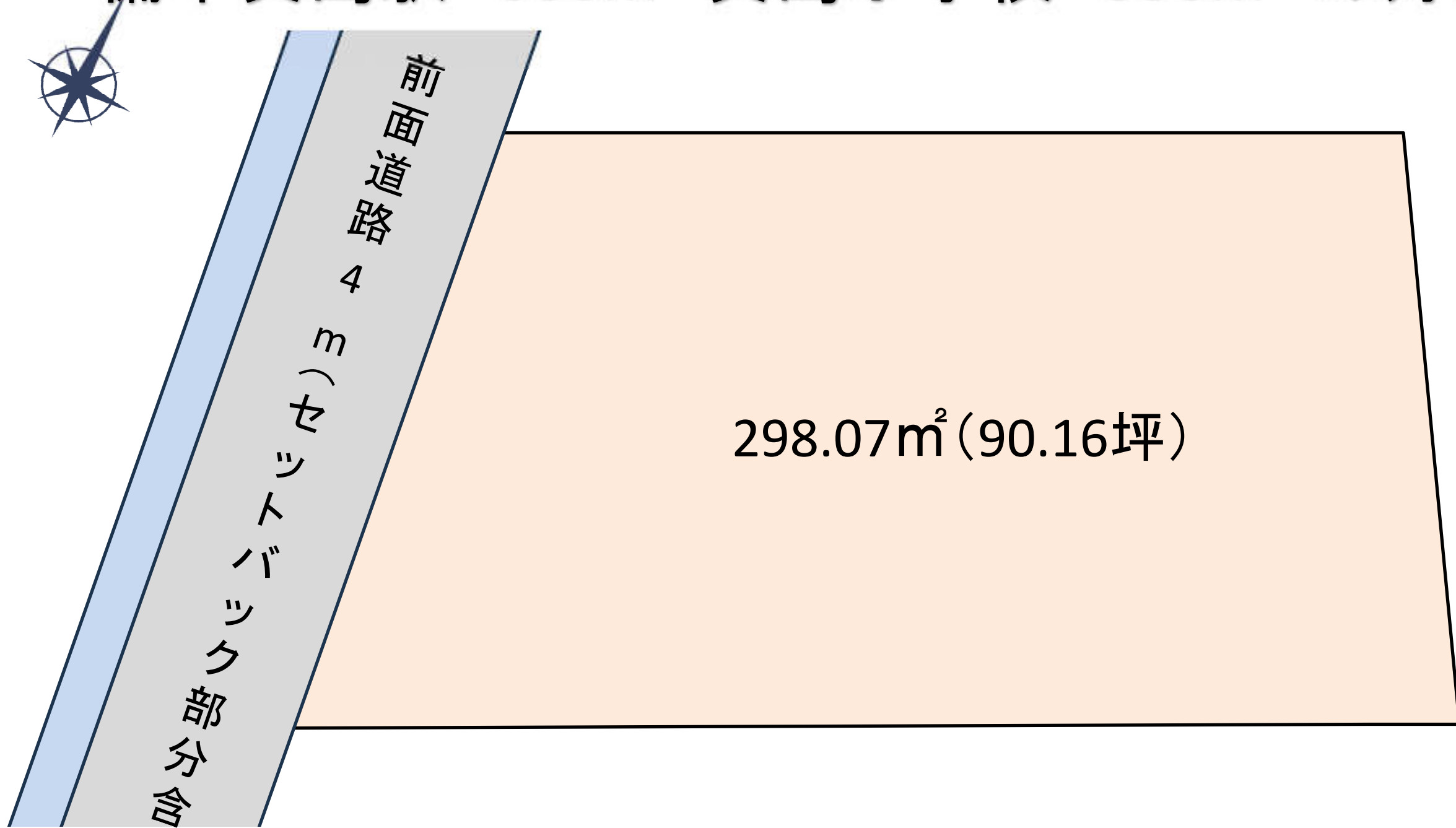
TEL 086-235-1717

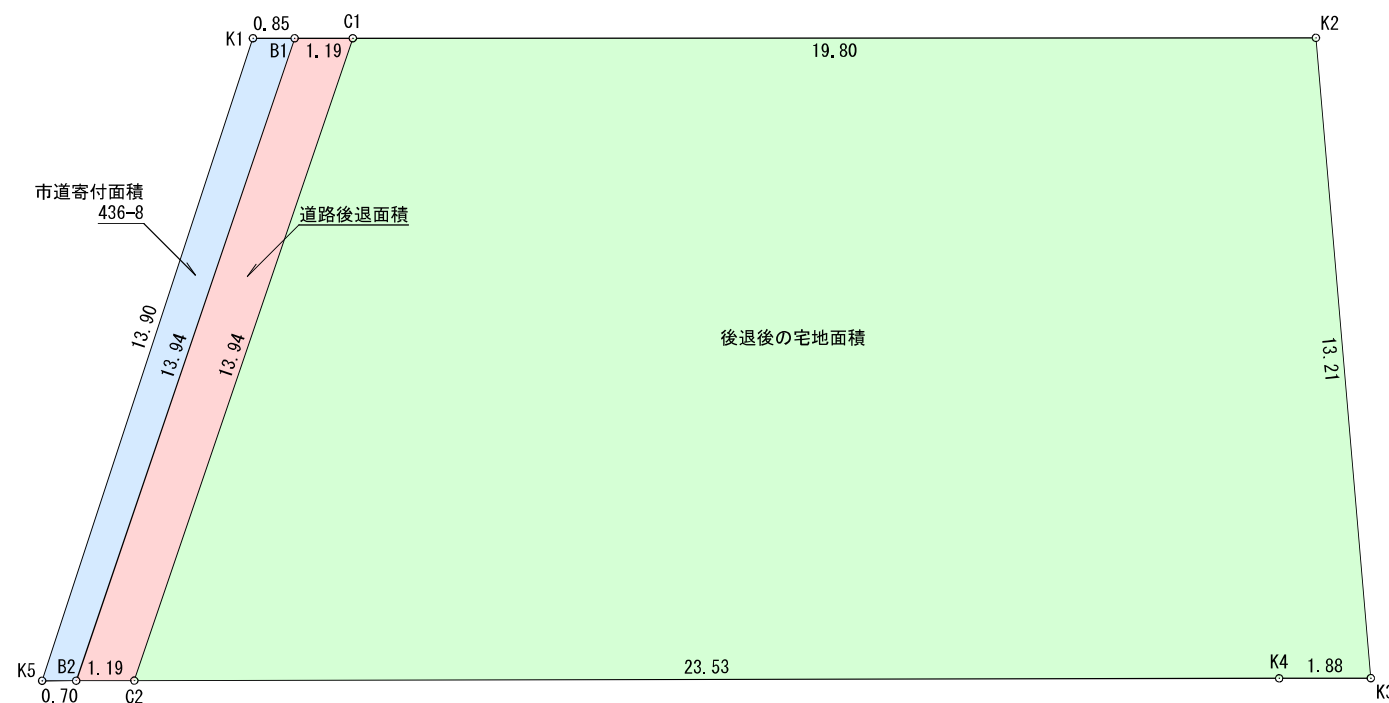
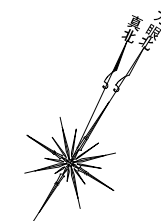
FAX 086-235-1718

岡山県知事(5)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥586,674

備中箕島駅 600m 箕島小学校 350m の好立地





求積表

436-8 (市道寄付面積)				
地番	境界標識	X座標	Y座標	辺長
K1		499.841	502.028	0.85
B1		500.301	502.750	13.94
B2		486.750	506.056	0.70
K5		486.372	505.466	13.90
合計				20.550856
面積				10.2754280
地積				10.27 m ²

道路後退面積				
地番	境界標識	X座標	Y座標	辺長
B1		500.301	502.750	1.19
C1		500.944	503.759	13.94
C2		487.393	507.063	1.19
B2		486.750	506.056	13.94
合計				31.569046
面積				15.7845230
地積				15.78 m ²

後退後の宅地面積				
地番	境界標識	X座標	Y座標	辺長
C1		500.944	503.759	19.80
K2		511.588	520.456	13.21
K3		501.092	528.480	1.88
K4		500.077	526.893	23.53
C2		487.393	507.063	13.94
合計				596.140373
面積				298.0701865
地積				298.07 m ²

※ 図面記載の道路後退線は、弊社が建築指導課との協議に基づき作成した参考図です。道路後退線の決定は、建築士が行ってください。

所在	岡山市南区箕島 地内		
図面名	436-3 丈量図		
番号	縮尺	1/150	
作成者	岡山市北区南方一丁目2番1号 行政書士 河田理枝子		