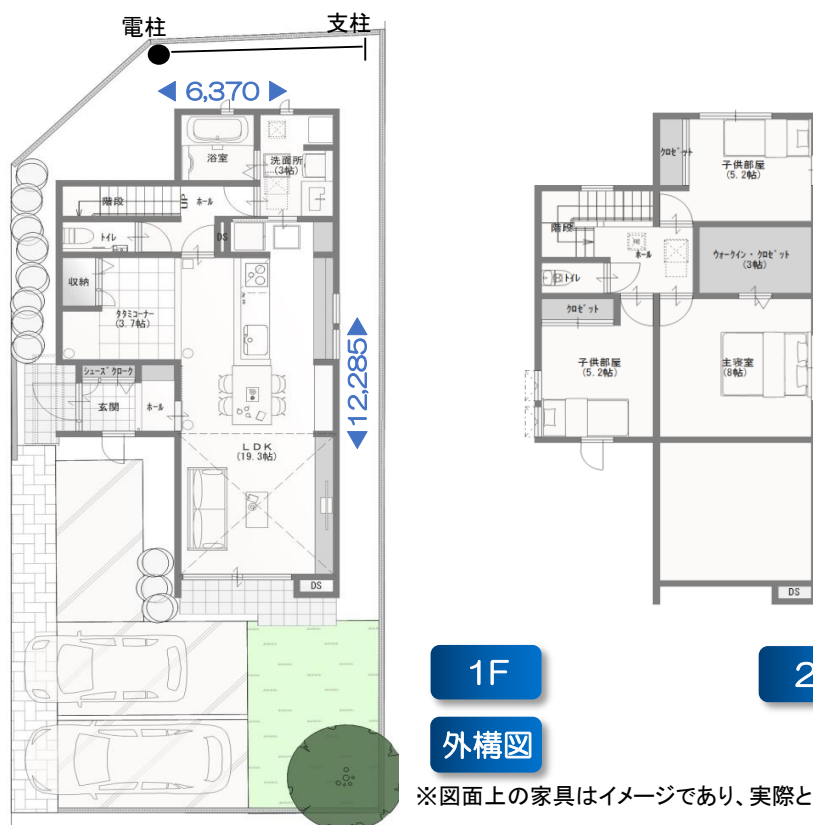
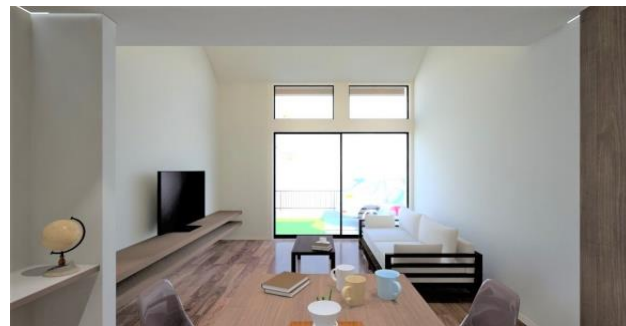


物件詳細ページ
へ移動 ⇒

※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。



※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。

見どころポイント

- 天井高3mの開放感のあるリビングに。
- リビング南側の開口部は高さ3mのハイサッシを採用。
- 小上りのタタミコーナーもあり、落ち着いた空間に。

敷地面積：164.38㎡ (49.72坪)

【建物面積】

1F 床面積：60.03㎡
2F 床面積：47.20㎡
延べ床面積：107.23㎡
(32.43坪)

設備・仕様

■床仕上/[1F]LNPlus(Bw)/[2F]RMカーペット(Un) ■外壁/[メイン]リッパトーン(チャコール)/[アクセント]Kウッド(ブラウン) ■サッシ/AZサッシ:Low-Eペアガラス(ラスティブラウン/スチールブラック) ■屋根/コロニアルガラス(ブラック) ■造作/H1・Sケーシング ■内部建具/[1F]フラット(Bw/Cw)/[2F]フラット(Bw/Cw) ■キッチン/[クリナップ]ステディア(ロッシュグレー)(IH・タッチレス水栓・食洗機・洗エールレンジフード)・カップボード:[クリナップ]ステディア下台のみ(ロッシュグレー) ■浴室/[TOTO]サザナHTシリーズSタイプ(換気乾燥機付) ■洗面化粧台/LJ洗面化粧台09(Cw) ■トイレ/[1F]:[TOTO]GG1(ウォシュレット一体型便器・暖房洗浄脱臭便座・手洗いカウンター)[2F]:[TOTO]GG1-800(ウォシュレット一体型便器・暖房洗浄脱臭便座) ■給湯器/エコキュート460L ■その他/太陽光発電システムYNKタイプ4.07kW・衣類乾燥機・電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク ■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK) ■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース2台分) ■家具付/ソファ・ダイニングセット・TVボード

物件所在地



151 240 687*67

「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。

太陽光発電
4.07kW

長期優良住宅

高耐久
外壁デザイン
ハウス

土間収納

長期保証
構造 35年

パントリー

ウォーク
クローゼット

ZEH



高天井



エコキュート



高窓

物件概要

- 所在地/岡山市東区可知三丁目121番10
- 構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネル付き2階建
- 間取り/3LDK ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路/北側4.0M、西側5.0m
- 水道/公営 ■ガス/都市ガス ■排水/公共下水
- 長期優良住宅申請中
- 移住・住み替え支援適合住宅申請中
- 道路位置指定番号:第4号 令和4年8月1日
- 取引態様/売主
- 建築確認番号/第ERI-22032786号 令和4年8月26日
- 建物完成予定/令和5年3月中旬頃
- 引渡し可能年月/令和5年4月下旬頃
- 備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。
- ※建物の消費税2,879,295円が販売価格に含まれています。
- ※本物件南側に都市計画道路(3・4・岡416益野福治線(幅員16m))が近接しています。

生活施設

- 学校/芥子山小学校:1,070m(徒歩14分)
旭東中学校:1,210m(徒歩16分)
- 買物/マルナカ益野店:790m(徒歩10分)
- 交通/「益野(めぐりん)」(両備)バス停:335m(徒歩5分)
JR大多羅駅:725m(徒歩10分)
- 医療/ふじわらクリニック:885m(徒歩12分)

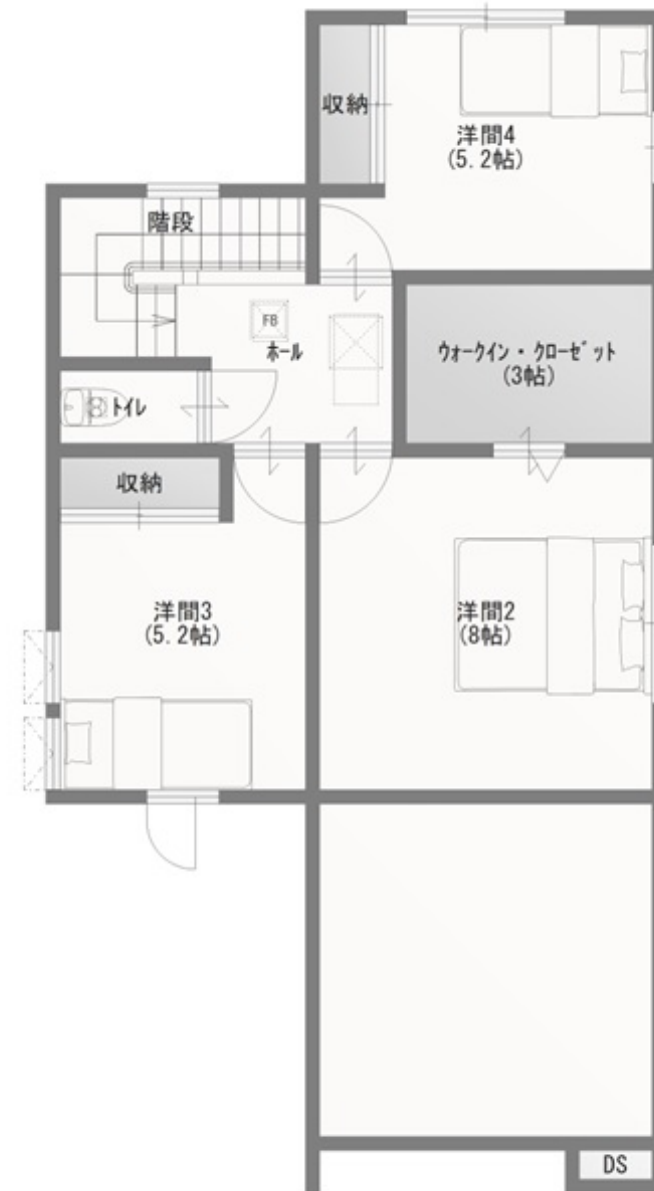
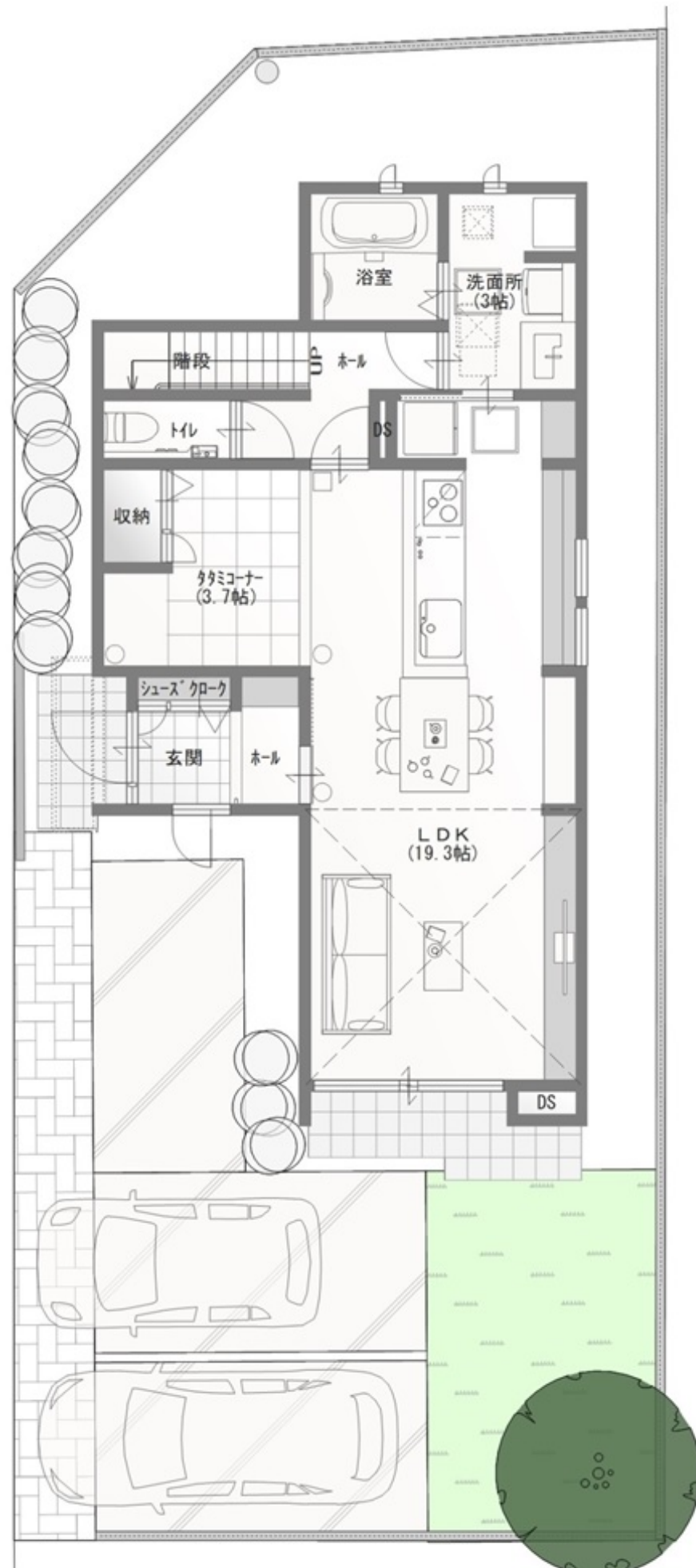
お問い合わせ・ご見学希望は
フリーダイヤル

0120(330)140

建設業許可/国土交通大臣(特・3)第15406号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
住まいを通じて生活のつづきを
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店

営業三課
担当

最終更新日:令和4年9月19日











 **marunaka**

 **McDonald's**

毎月
20日・30日
お客様感謝デー

FRESH VEGETABLE

FRESH FRUIT

駐禁
駐車禁止
0422



