

物件詳細ページ  
来場予約はこちらから



※写真は実物です。



(外観)



(リビング:天井高3m)



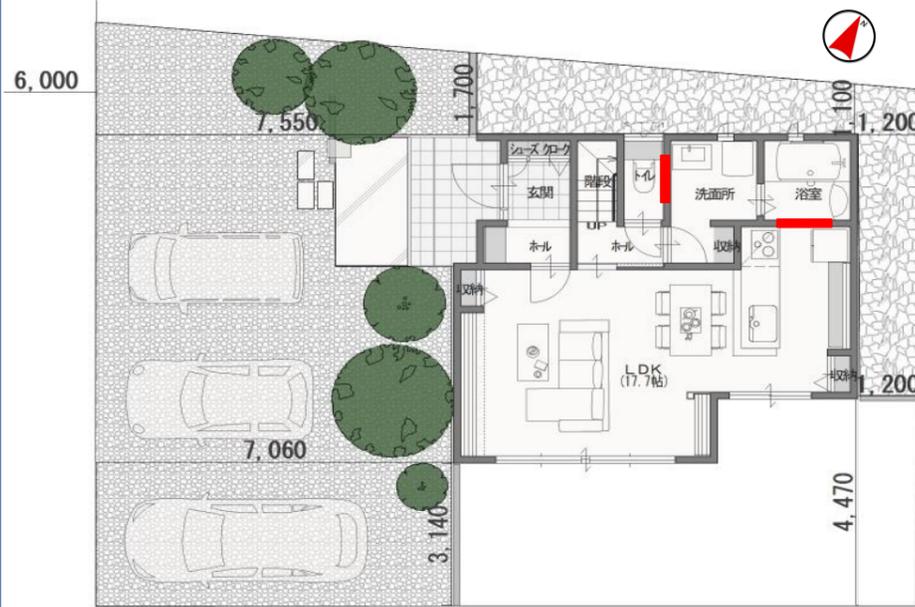
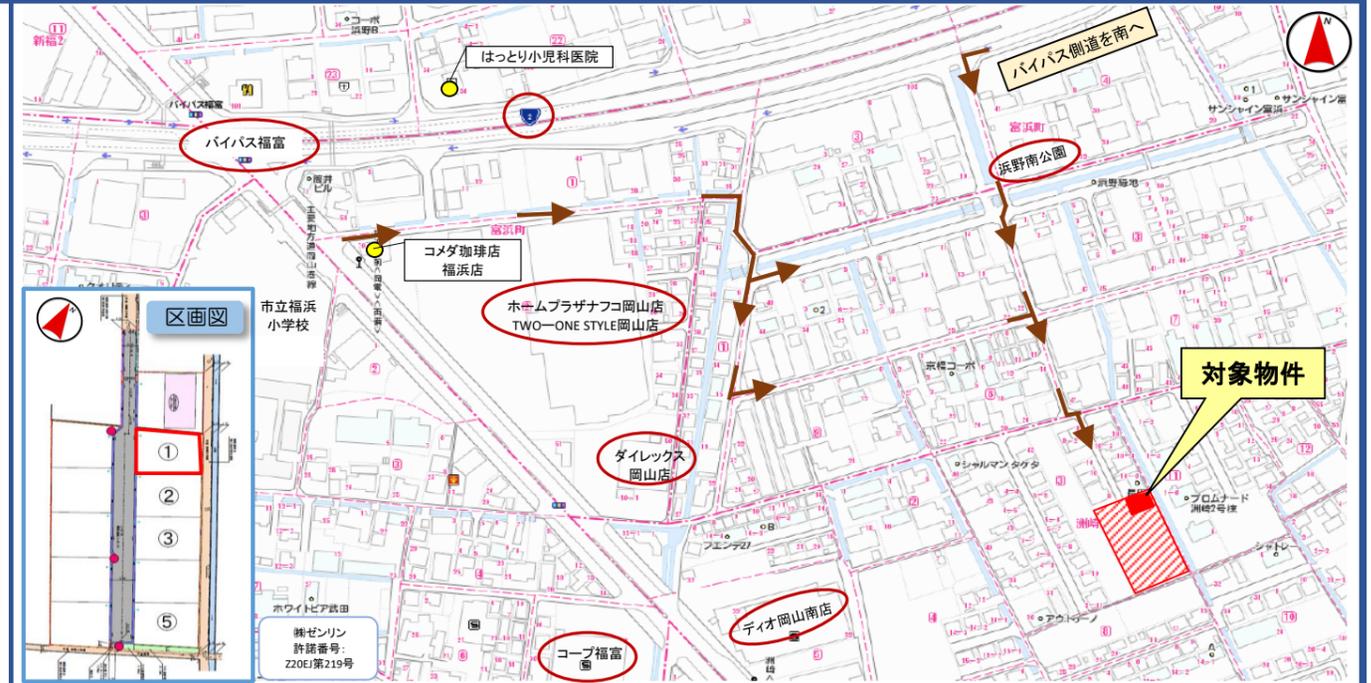
(LDK)



(LDK:リビング高窓)

見どころポイント

- 天井高3mの開放感のあるリビングになっています。
- リビング南側の開口部は高さ3mのハイサッシを採用。
- LDKに高級感漂う大理石調のハビアフロアスクエアを採用。
- 75インチの壁掛テレビを標準装備。
- 感染症予防の為、玄関にナノイー発生器を設置。



2F

敷地面積：186.48㎡ (56.41坪)

【建物】  
 1F 床面積：46.99㎡  
 2F 床面積：45.33㎡  
 延べ床面積：92.32㎡ (27.92坪)

(バルコニー部分2.48㎡を含む)

物件概要

- 所在地/岡山市南区洲崎二丁目97番26
- 構造/木造(木質パネル工法)スレートぶき2階建
- 間取り/2LDK ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/西側6.0M
- 水道/公営 ■ガス/都市ガス引込済(オール電化) ■排水/公共下水
- 長期優良住宅認定済
- 移住・住み替え支援適合住宅認定済
- 取引態様/売主
- 負担金内訳/上下水道負担金：550,000円
- 開発許可番号/岡山市指令第858号 令和3年1月7日
- 建築確認番号/第ERI-21046717号 令和3年12月3日
- 建物完成/令和4年4月
- 備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。詳しくは担当者までお尋ねください。
- ※建物の消費税2,859,564円、および負担金 計550,000円が販売価格に含まれています。

生活施設

- 学校/平福小学校：810m(徒歩11分)  
福浜中学校：1,040m(徒歩13分)
- 買物/ディオ岡山南店：330m(徒歩6分)  
コープ福富：450m(徒歩6分)
- 交通/「洲崎」バス停(岡電)(両備)：450m(徒歩6分)
- 医療/北山胃腸科外科医院：200m(徒歩3分)  
小野医院：730m(徒歩10分)

- 高天井
- 高窓
- オール電化
- IHコンロ
- ウォークインクローゼット
- 家具付
- 24時間換気システム
- 間接照明
- エコキュート
- デザイナーズバス
- 長期保証 35年
- 構造
- 制震装置 MGEO
- 長期優良住宅
- 移住住替え制度対応住宅

設備・仕様

- 床仕上/[1F]ハビアフロアスクエア(スタックホワイト)/[2F]RMカーペット分離遮音(Wa) ■外壁/秋風(白/炭) ■サッシ/AZサッシ:ペアガラス(Rb) ■屋根/コロニアルガラス(ピュアブラック) ■造作/H1造作/ケーシングS(Cw) ■内部建具/フラットタイプ(1F:Cw,2F:Cw) ■キッチン/【クリナップ】ステディア(IHコンロ・浄水器付水栓・食洗機・人大カウンター)カップボード:【クリナップ】ステディア1800 ■浴室/【TOTO】サナ(浴室乾燥機) ■洗面化粧台/【TOTO】オクターブW900 ■トイレ/[1F]:【TOTO】GG1+手洗器[2F]:【TOTO】GG1-800 ■ルーバルコニー-笠木手摺 ■給湯器/【パナソニック】エコキュート460L ■その他/・電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク ■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK) ■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース3台分) ■家具付/ダイニングセット・ソファ・75インチ壁掛けテレビ

お問い合わせ・ご見学希望は

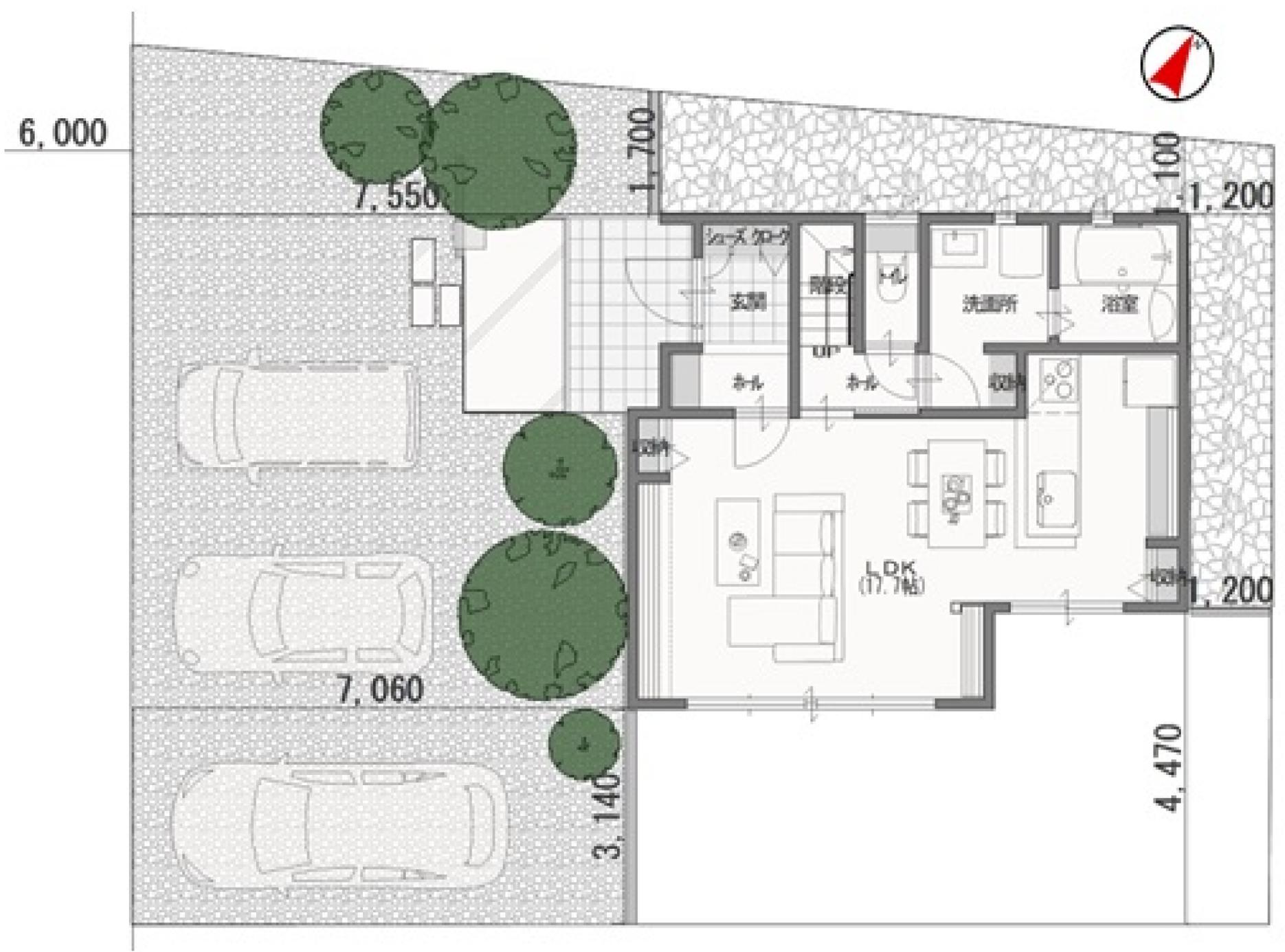
086(296)0112

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店

山陽新聞 展示場

担当

最終更新日:令和4年5月2日



1F 外構図



2F























小野 医院

診療のご案内

診療科目 内科・小児科・リウマチ科  
整形外科・皮膚科  
診療時間 午前9:00～12:00 午後3:00～5:00  
休診日 午前9:00～12:00 午後3:00～5:00  
日、日曜日・祝日休診、木曜日は午後休診  
※1階内にはエレベーターでも設置しています。



