

物件詳細ページ 来場予約はこちらから



※写真は実物です。



(建物外観:北東から)



(リビング:間接照明)



(リビング:ハイサッシ)



(建物外観:北から)



(リビング:高天井)



(1階マルチスペース)



MGEO搭載箇所

1F

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。



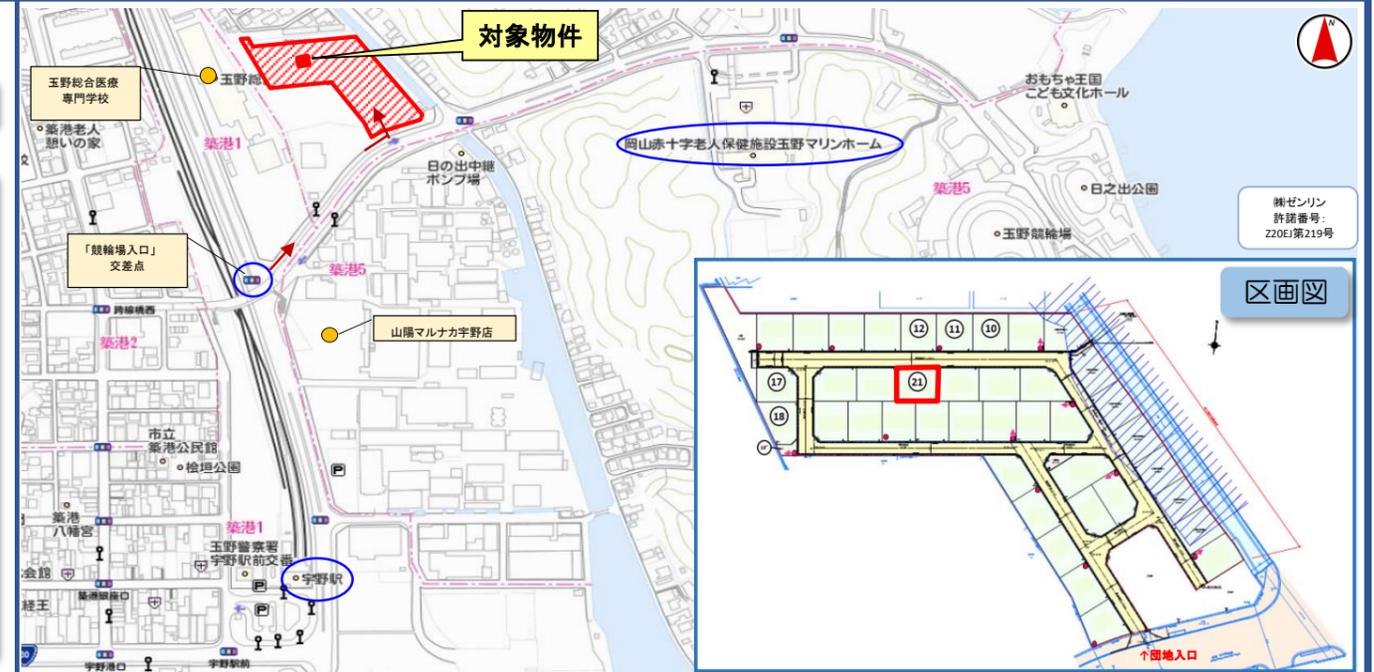
2F

敷地面積: 174.75㎡ (52.86坪)
【建物】
1F 床面積: 52.17㎡
2F 床面積: 56.31㎡
延べ床面積: 108.48㎡ (32.81坪)
(バルコニー部分他4.15㎡を含む)

外構図

見どころポイント

- リビングは3.0mの高天井でより明るく開放的な空間を演出
■1階、2階ともにテレワークスペースを確保し、これからの時代に必要な空間を実現
■多様な要望に応える2つのマルチスペースを確保したゆりの空間構成
■宅配ビルトインBOX完備
■光熱費を軽減してくれる太陽光発電3.49kW搭載



Feature icons: テレワークスペース, 高天井, 大開口, 高窓, 家具付, オール電化, エコキュート, 制震装置 MGEO, 長期優良住宅, 長期保証 35年, サークレションプラン, エアコン 1台, ウォークインクローゼット, 太陽光発電 3.49kW

物件概要

- 所在地/玉野市築港四丁目5959番71
■構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネル付き2階建
■間取り/3LDK■地目/宅地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■道路/北側6.0M
■水道/公営■ガス/(オール電化) ■排水/公共下水
■長期優良住宅認定済■移住・住み替え支援適合住宅認定済
■取引態様/売主
■開発許可番号: 玉野市指令都開第50号 令和元年12月26日
■建築確認番号/第ERI-20031777号 令和2年9月10日
■建物完成/令和3年1月
■備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。
※建物の消費税2,791,273円が販売価格に含まれています。
※別途、5959番94(ゴミステーション用地)に持分45分の1有。
※本団地の東側の一部は土砂災害警戒区域に指定されています。

生活施設

- ※団地南側の入口を起点に計測
■学校/築港小学校: 1,190m(徒歩15分)
宇野中学校: 640m(徒歩8分)
■買物/山陽マルナカ宇野店: 330m(徒歩5分)
■交通/「玉野総合医療専門学校」(シーバス)バス停: 120m(徒歩2分)
JR宇野駅: 560m(徒歩7分)
■医療/医療法人玉野中央病院: 930m(徒歩12分)

設備・仕様

- 床仕上/[1F]LNプラス(Ok)/[2F]RMカーpet(Wa)※一部テキスタイルフロア(寂び) ■外壁/[メイン]スプリットレイヤーII(プライトホワイト)/[アクセント]スプリットレイヤーII(マロンブラウン)
■サッシ/AZサッシ:ペアガラス(Rs・Cw) ■屋根/コニアルガラス(ピュアブラック) ■造作/H1造作/ケージングS(Cw) ■内部建具/[1F]タテリパ(Cw)/[2F]フラット(Cw) ■キッチン/CLキッチン(Go)(IH・デザインシャワー水栓・食洗機・クォーツカウンター)・カップボード:CLカップボード(Go)(セパレート)・戸小・クォーツカウンター1WカウンターLED照明付) ■浴室/バス(換気乾燥機付) ■洗面化粧台/LJ洗面化粧台W1719(Go) ■トイレ/[1F]:[TOTO]ローシルエット一体型トイレ・手洗いかウンター付・縦長収納[2F]:[TOTO]トルネード一体型トイレ ■ルーフバルコニー/笠木 ■給湯器/エコキュート460L ■その他/電気自動車コンセント・雨水貯水タンク ■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK) ■エクステリア/植栽・カーブス(駐車2台分) ■家具付/ダイニングセット・ソファ

お問い合わせ・ご見学希望は

086(296)0112

営業四課

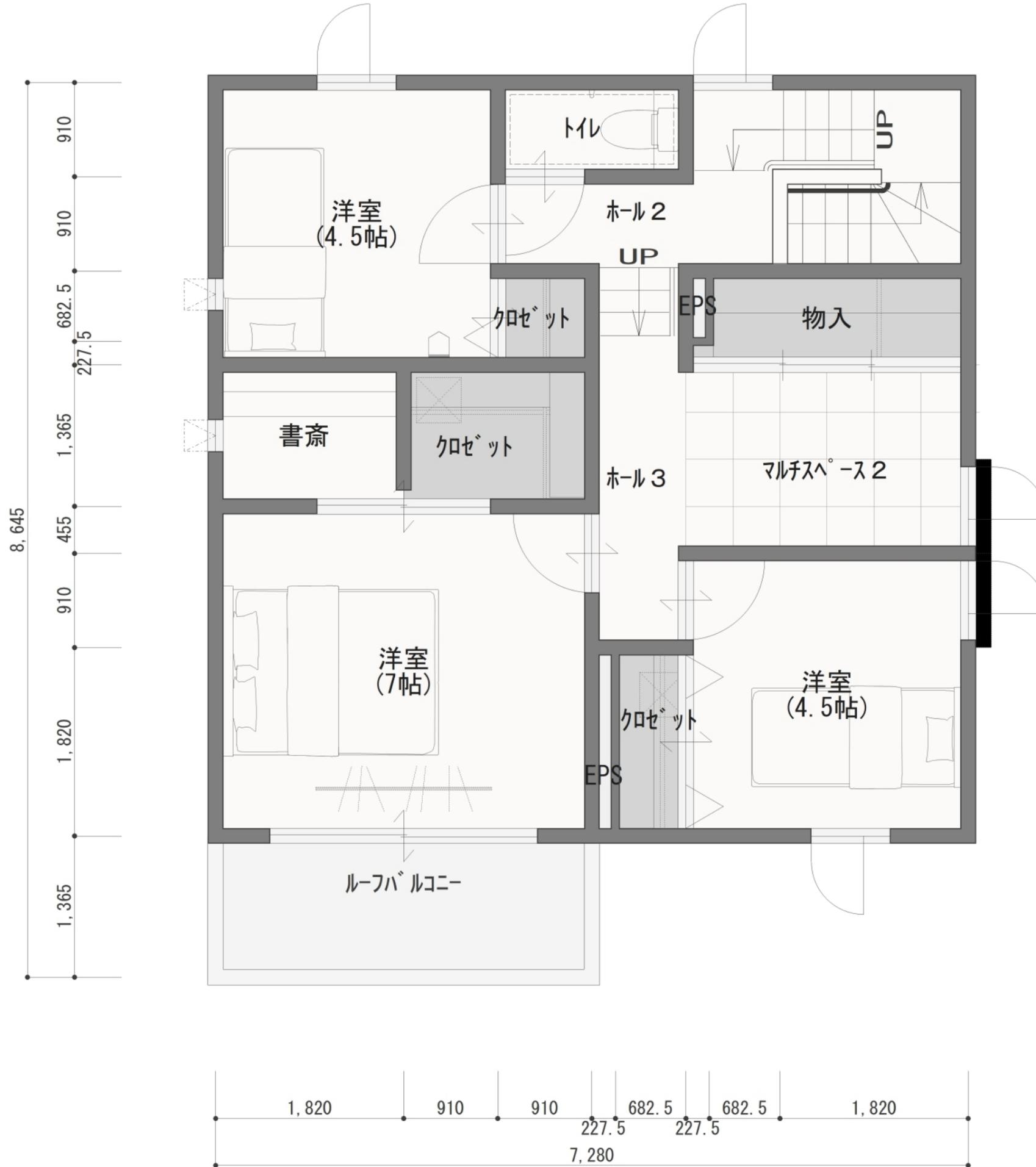
担当



最終更新日: 令和3年5月17日







# 高天井の家

【SMART Brands WS】

## 木質パネル住宅の基本性能

- ①耐震構造  
(木質パネル補着工法)
- ②耐震性能  
(制震装置「MGEO」)
- ③防蟻仕様  
(無公害防蟻工法)
- ④耐久外壁  
(ドライジョイント工法・40年耐久)
- ⑤基礎強度  
(コンクリート強度30N/m<sup>2</sup>以上・防湿シート・換気台輪)
- ⑥耐火性能  
(ファイヤーストップ構造)
- ⑦品質管理体制  
(完全個別生産方式・6回管理・6回検査)
- ⑨地盤調査  
(スウェーデン式標準貫入試験)
- ⑩躯体設計  
(ブロック・チェック・システム)
- ⑪点検口  
(メンテナンス点検口)
- ⑫メンテナンス体制  
(お客様サポートシステム)
- ⑬防腐・防蟻処理  
(特殊インサイジング加工)
- ⑭断熱サッシ  
(AZサッシ)
- ⑮維持保全計画の作成等  
(お客様サポートシステム)
- ⑯記録の作成及び保存等  
(MECIA・住宅製造ナンバー)



**ここCHECK!**  
 テレワークスペースを設けました。  
 将来的にお子様の勉強スペースにもお使いいただけます。

**ここCHECK!**  
 普段の家事を楽にする、サーキュレーション動線。  
 リビングを一周できる間取りになっています。

**ここCHECK!**  
 3mの高天井。高窓もあるので、  
 昼間も家の中に光が入ってきて、明るく開放的。  
 ダイニング、キッチンも3mの天井！  
 家族がコミュニケーションを一番取る空間を  
 広く、ゆったりとした空間を演出。

**ここCHECK!**  
 分散収納を採用。  
 用途に合わせて収納できるように、  
 収納を分散させています。

# 1F

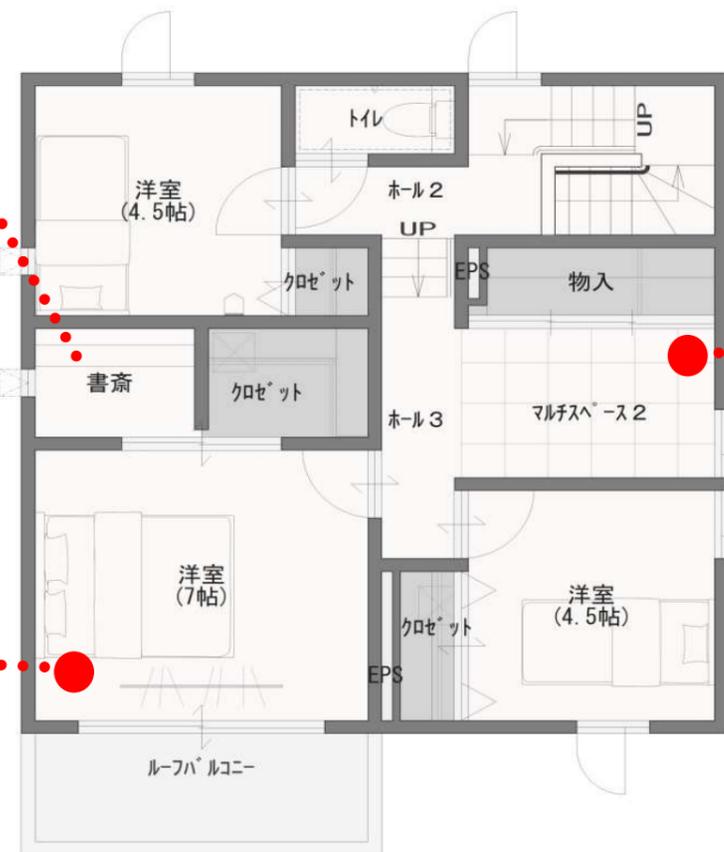
**敷地面積**  
 174.75m<sup>2</sup> (52.86坪)  
**建物面積**  
 1階: 52.17m<sup>2</sup>  
 2階: 56.31m<sup>2</sup>  
 TO: 108.48m<sup>2</sup> (32.81坪)  
 ※バルコニー部分他4.15m<sup>2</sup>を含む

**おすすめマーク**

# 2F



**ここCHECK!**  
書斎スペース。  
寝る前や集中して仕事や勉強ができます。  
扉もあるので、  
光が就寝の邪魔にもなりません。  
ご夫婦どちらかが寝ていても安心です!



**ここCHECK!**  
マルチスペース。  
雨の日に洗濯物を干してもよし○  
テレビを置いてゲーム部屋にしてもよし○  
ライフスタイルに合わせて活用いただけます



**ここCHECK!**  
高天井で、通常の二階建てよりも高いので、お隣さんからお部屋の中を見られる心配もありません!

## 新しい時代の企画住宅ブランド「SMART Brands」

「SMART Brands WS」は、多様なワークスタイルや徹底した衛生習慣等のライフスタイルの変化に合わせた住まいをご提案。  
「約3mの高天井リビング」に高窓を採用し、家にたくさん光を取り入れることができ、明るく心地よい時間を楽しむことができます。  
さらに、リビング横にご家族の気配を感じながらも在宅ワークに集中できる個室タイプの空間をご提案。  
ご家族のステイを考えてデザインした、ストレスフリーの住まいへ。











岡山赤十字病院玉野分院

病院玄関



左折

岡山赤十字老人保健施設  
玉野マリンホーム



スロープ直進



岡山午島福祉協会  
築港ちどり保育園

お待ちしております

ちどりが  
保育園

育園



玉野市立築港小学校

玉野市立築港小学校







