

売土地

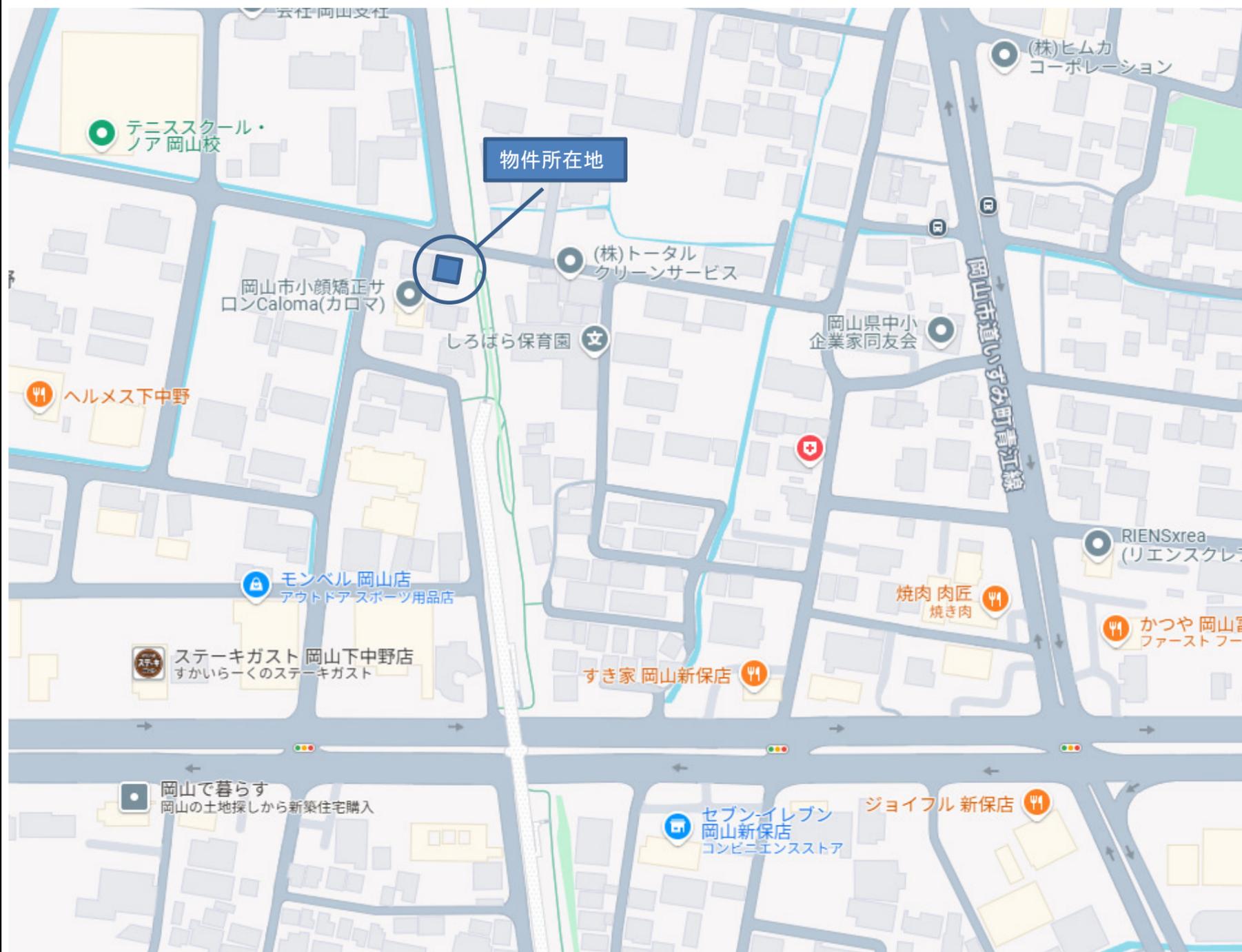
岡山市南区
新保

価格

¥29,288,000
坪単価 ¥400,000

岡電バス
富田バス停 600m

所在 岡山市南区新保 1600番1・1600番2・1600番14



建物	構造/階数	-	
	延床面積	m ²	0.00 坪
	間取り	-	
	築年月	-	
	現況 引渡	-	
土地	地目	宅地	
	地積	1600番1	203.71 m ² 61.62 坪
		1600番2	33.11 m ² 10.01 坪
		1601番14	5.24 m ² 1.58 坪
	計	242.06 m ² 73.22 坪	
	接道状況	北側公道9.0mに10.13m接面	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率・容積率	60%・200%		
国土法	不要		
建築条件	無し		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆解体更地後の引き渡し ◆解体工事着工は契約後、工期は約3か月 ◆東側に遊歩道 有 ◆自動車駐車場附置義務条例適用地区(周辺地区) ◆屋外広告物第3種許可地域 ◆建築条件無し 		
学区	芳田小学校 : 1.400m 芳田中学校 : 2.300m		

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断り致します。

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>

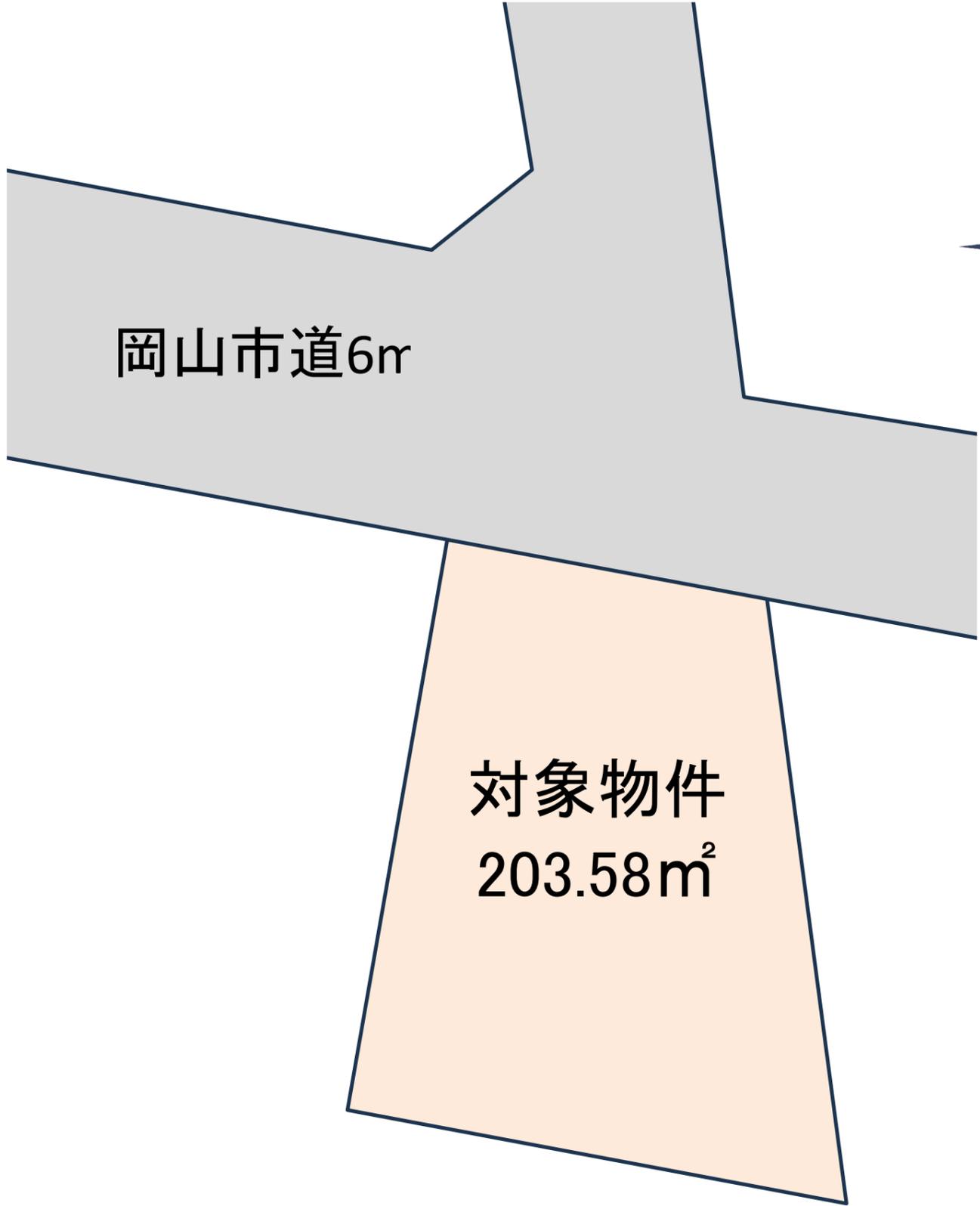


TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥1,032,504

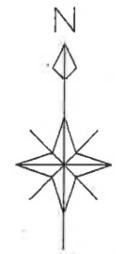


岡山市道6m

対象物件
203.58m²



換地図



縮尺1:500

南区下中野

南区新保



凡 例	
①	街区番号
1234-5	地 番
123.45	換地地積
	換地位置