

売一戸建

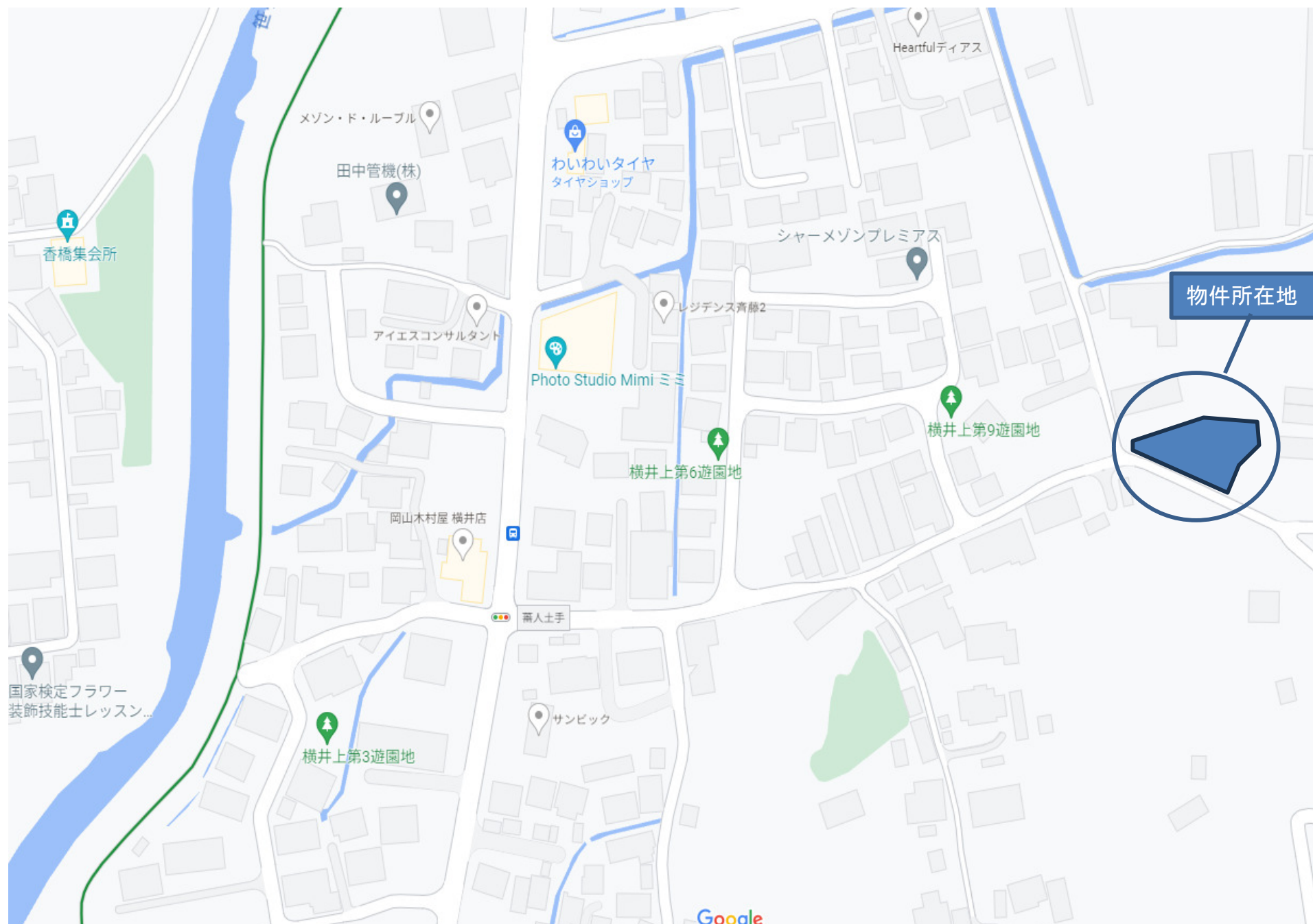
岡山市北区  
横井上

価格

¥8,000,000

蓄人土手バス停 500m

所在 岡山市北区横井上1847番1・1847番2・1846番



建物	構造/階数	木造 セメント瓦葺 2階建	
	延床面積	144.69 m <sup>2</sup>	43.76 坪
	間取り	6LDK+2S(和6×2, 洋6, 洋5, 洋4.6, DK7, S3×2)	
	築年月	昭和37年 新築	
	現況	空家	
引渡	相談		
土地	地目	宅地・雑種地	
	地積	446.48 m <sup>2</sup>	135.06 坪
	1847番1	176.48 m <sup>2</sup>	宅地
	1847番2	137 m <sup>2</sup>	宅地
	1846番	133 m <sup>2</sup>	雑種地
	接道状況	南側公道約3.8mに 約31.6m接道	
	権利	所有権	
	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率・容積率	60%・200%	
国土法	不要		
建築条件	無し		
設備	電気・上水道・汲み取り・LPガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆現況渡し</li> <li>◆1847番1の建物は、建築許可にて建て替え可</li> <li>◆建築許可費用:45万円要</li> <li>◆1847番2・1847番への建築は、不可</li> <li>◆前面道路は2項道路のため、セットバック要</li> </ul>		
学区	横井小学校:1,900m 香和中学校:2,400m		

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断り致します。

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>

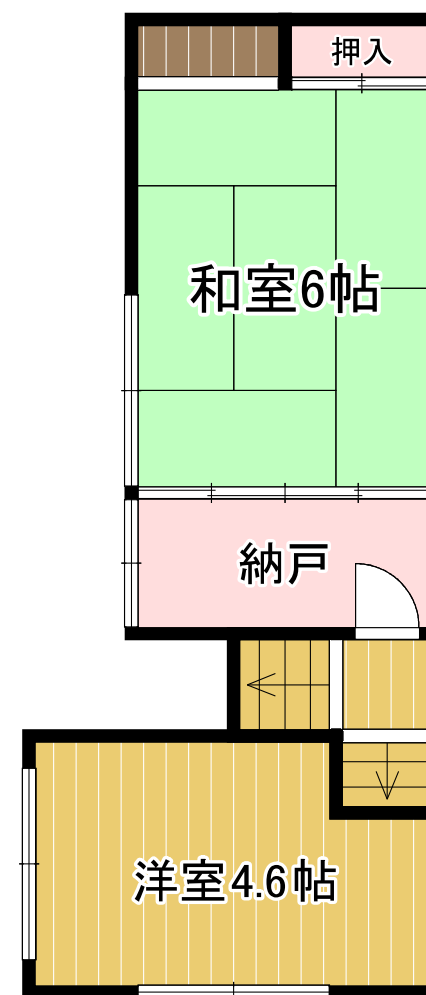
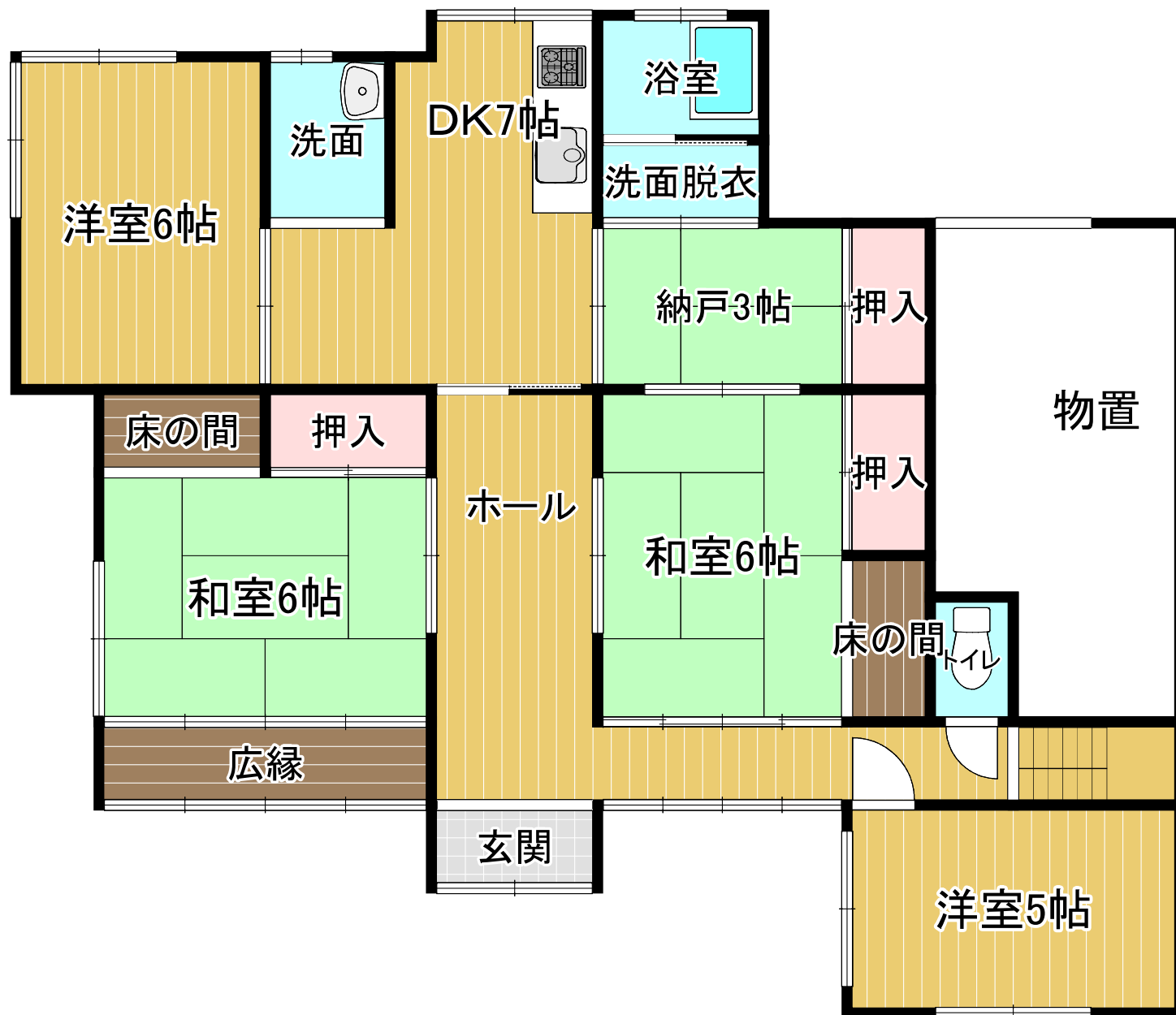


TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥330,000



- ◆古家あり
- ◆現況渡し
- ◆1847番1の建物は、建築許可にて建て替え可
- ◆建築許可費用:45万円要
- ◆1847番2・1847番への建築は、不可
- ◆前面道路は2項道路のため、セットバック要

