

土地情報

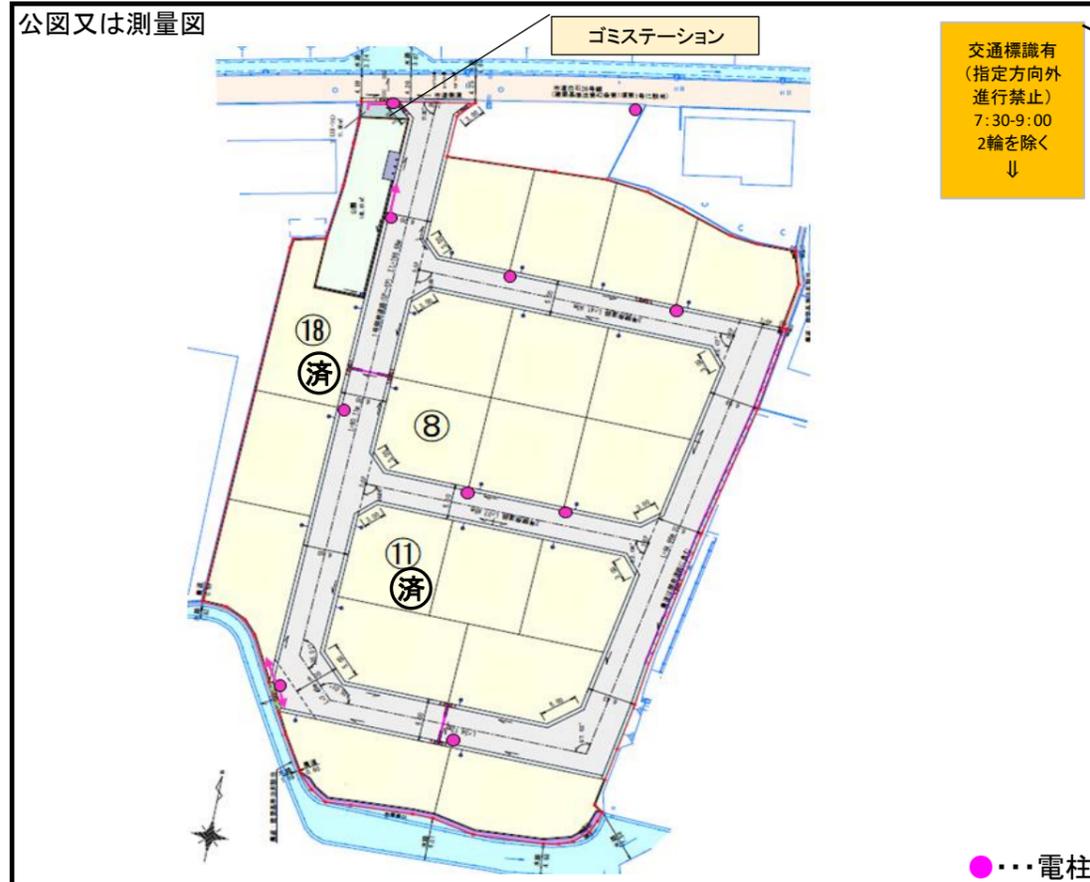
住まいを通じて生涯のおつきあい

<h1>サンフローラ白石</h1>	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

(所在地) 岡山市北区白石 字野田

学校 陵南 小学校 交通 「備前白石」バス停 約350m (徒歩 約5分)
吉備 中学校 (岡電)(下電)(両備)

面積	価格表参照		地目	宅地
設備	水道(公営)	ガス(LPG)	排水	公共下水
都市計画	市街化区域	計画道路	団地南方向に有(3・3・岡301 久米東岡山線[幅員27m])	
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率 200%
道路状況	団地北側進入路(公道)約4.1~4.2m、団地内(公道)約5.0~6.0m			
負担金	上下水道負担金	440,000 円	※メーター負担金別途要	
取引態様	売主			
備考	<ul style="list-style-type: none"> 開発許可番号: 岡山市指令開第1043号 令和2年2月28日 確定測量済です。 建物の計画については、北側区画の日当たりを配慮して下さい。 ゴミステーション用地には各区画の持分を22分の1ずつ設定します。 別途、境界ブロック負担金が必要です。(価格表参照) ミサワホーム建築条件付(※) 			



お問い合わせ・お申込みは…

建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号
 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店
 〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

■不動産課 TEL(086)245-1213 FAX(086)241-4436

	担当者
--	-----

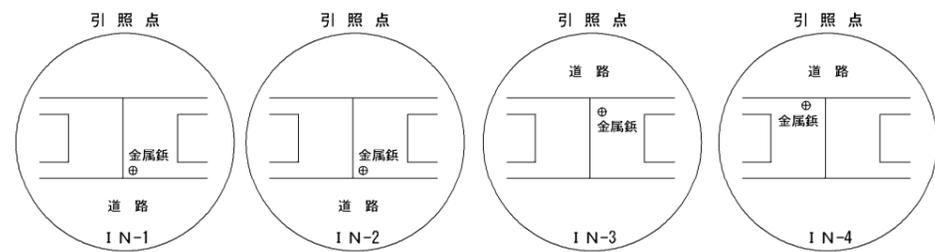
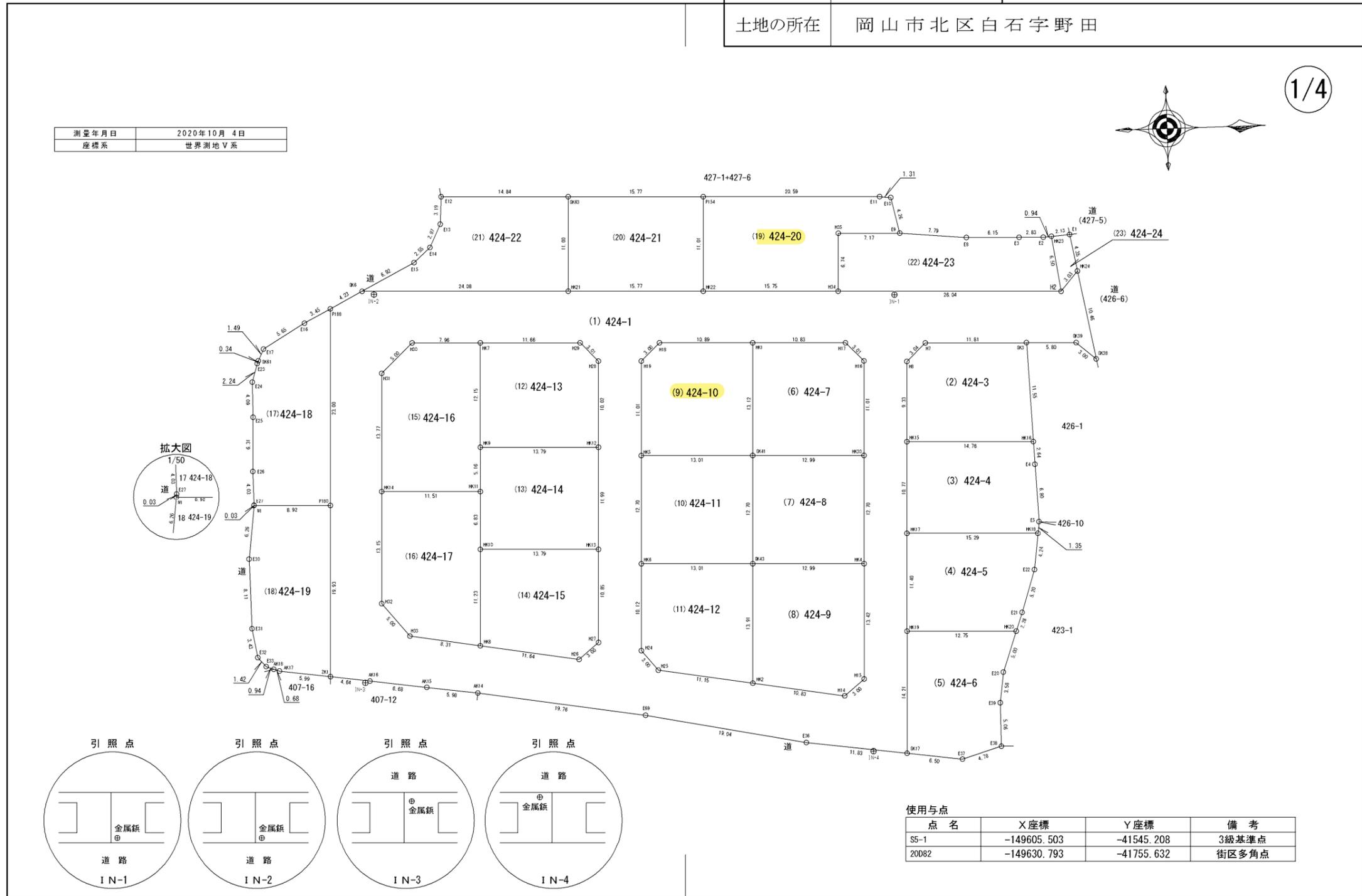
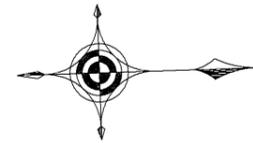
(※)この土地は、土地購入者が売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。

土地所在図 地積測量図

地番	424-1, 424-3~424-24
土地の所在	岡山市北区白石字野田

測量年月日	2020年10月4日
座標系	世界測地V系

1/4



点名	X座標	Y座標	備考
S5-1	-149605.503	-41545.208	3級基準点
20D82	-149630.793	-41755.632	街区多角点

作成者	土地家屋調査士 岡山市北区西崎一丁目10番1号 山崎 信和 (令和2年10月6日作成)	申請人	株式会社サン・コーポレーション 代表取締役 石原 健三	縮尺	1 / 500
-----	--	-----	--------------------------------	----	---------

土地所在図 地積測量図

地番	424-1, 424-3~424-24
土地の所在	岡山市北区白石字野田

3/4

地番 (15) 424-16					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
H31	金属プレート	-149746.843	-41955.284	4.123	-172981.635932
H30	金属プレート	-149743.181	-41958.697	11.627	-487853.770019
HK7	金属プレート	-149735.216	-41958.437	7.561	-317247.742157
HK9	プラスチック杭	-149735.620	-41946.286	-0.575	24119.114450
HK11	プラスチック杭	-149735.791	-41941.128	-11.684	490040.139922
HK14	金属プレート	-149747.304	-41941.514	-11.052	483537.612728
倍面積					-386.281378
面積					193.1406890
地積					193.14 m ²

地番 (16) 424-17					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
HK14	金属プレート	-149747.304	-41941.514	11.954	-501368.858356
HK11	金属プレート	-149735.791	-41941.128	11.286	-473347.570608
HK10	金属プレート	-149736.018	-41934.295	-0.600	25160.577000
HK8	金属プレート	-149736.391	-41923.070	-8.569	359238.786830
H33	金属プレート	-149744.587	-41924.480	-11.354	476010.545920
H32	金属プレート	-149747.745	-41928.364	-2.717	113919.364988
倍面積					-387.154226
面積					193.5771130
地積					193.57 m ²

地番 (17) 424-18					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
E17	金属プレート	-149760.557	-41958.572	5.524	-231779.151728
E16	金属プレート	-149755.673	-41961.419	7.966	-334264.663754
P188	金属プレート	-149752.591	-41962.985	2.318	-97270.199230
P180	プラスチック杭	-149753.355	-41939.991	-9.686	406230.752826
W1	金属鉄	-149762.277	-41940.283	-8.917	373981.503511
E27	金属鉄	-149762.272	-41940.321	0.002	-83.880642
E26	金属鉄	-149762.275	-41944.356	0.237	-9940.812372
E25	金属鉄	-149762.035	-41950.667	0.283	-11872.038761
E24	金属鉄	-149761.992	-41954.764	0.693	-29074.651452
E23	赤ベシキ	-149761.342	-41956.913	0.795	-33355.745835
GK61	金属プレート	-149761.197	-41957.220	0.785	-32936.417700
倍面積					-365.305137
面積					182.6525685
地積					182.65 m ²

地番 (18) 424-19					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
W1	金属鉄	-149762.277	-41940.283	9.706	-407072.386798
P180	プラスチック杭	-149753.355	-41939.991	8.261	-346466.265651
ZK1	金属プレート	-149754.016	-41920.066	-6.590	276253.234940
AK17	金属鉄	-149759.945	-41920.923	-6.583	275965.436109
AK18	金属鉄	-149760.599	-41921.141	-1.535	64348.951435
E33	金属鉄	-149761.480	-41921.485	-1.822	76380.945670
E32	金属鉄	-149762.421	-41922.561	-1.513	63428.834793
E31	金属鉄	-149762.993	-41925.951	-0.640	26832.608640
E30	金属鉄	-149763.061	-41934.070	0.716	-30024.794120
倍面積					-353.434982
面積					176.7174910
地積					176.71 m ²

地番 (19) 424-20					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
P154	金属プレート	-149708.612	-41974.583	20.951	-879469.468433
E11	金属プレート	-149688.027	-41973.899	21.886	-918640.753514
E10	金属プレート	-149686.726	-41973.739	2.211	-92803.936929
E9	金属プレート	-149685.816	-41969.571	-6.265	262939.362315
H35	金属プレート	-149692.991	-41969.794	-7.419	311373.901686
H34	金属プレート	-149693.235	-41963.050	-15.987	670863.280350
HK22	プラスチック杭	-149708.978	-41963.578	-15.377	645273.938906
倍面積					-403.695619
面積					201.8478095
地積					201.84 m ²

地番 (10) 424-10					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
H19	金属プレート	-149716.489	-41955.694	2.561	-107448.523334
H18	金属プレート	-149714.294	-41957.745	13.079	-548765.346855
HK1	金属プレート	-149703.410	-41957.377	10.448	-438370.648986
GK41	プラスチック杭	-149703.846	-41944.256	-13.445	563940.521920
HK5	プラスチック杭	-149716.655	-41944.667	-12.643	530306.677741
倍面積					-337.354424
面積					168.6772120
地積					168.67 m ²

地番 (10) 424-11					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
HK5	プラスチック杭	-149716.655	-41944.667	13.432	-563401.035784
GK43	プラスチック杭	-149703.846	-41944.256	12.587	-527952.350272
GK43	プラスチック杭	-149704.268	-41931.555	-13.432	563224.646760
HK6	プラスチック杭	-149717.278	-41931.986	-12.587	527797.907782
倍面積					-330.831514
面積					165.4157570
地積					165.41 m ²

地番 (11) 424-12					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
HK6	プラスチック杭	-149717.278	-41931.986	13.347	-559666.217142
GK43	プラスチック杭	-149704.268	-41931.555	12.548	-526157.152140
HK2	金属プレート	-149704.720	-41917.653	-11.450	479957.126850
H25	金属プレート	-149715.718	-41919.545	-12.885	540133.337325
H24	金属プレート	-149717.615	-41921.870	-1.560	66398.117200
倍面積					-334.787907
面積					167.3939535
地積					167.39 m ²

地番 (12) 424-13					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
HK7	金属プレート	-149735.216	-41958.437	12.062	-506102.667094
H29	金属プレート	-149723.558	-41958.056	13.718	-575580.612208
H28	金属プレート	-149721.498	-41955.853	1.728	-72499.713984
HK12	金属プレート	-149721.830	-41945.829	-14.122	592358.997138
HK9	プラスチック杭	-149735.620	-41946.286	-13.386	561492.984396
倍面積					-331.011752
面積					165.5058760
地積					165.50 m ²

地番 (13) 424-14					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
HK9	プラスチック杭	-149735.620	-41946.286	13.961	-585612.096846
HK12	金属プレート	-149721.830	-41945.829	13.392	-561738.541968
HK13	金属プレート	-149722.228	-41933.838	-14.188	594957.293544
HK10	プラスチック杭	-149736.018	-41934.295	-13.563	568754.843085
HK11	プラスチック杭	-149735.791	-41941.128	0.398	-16692.568944
倍面積					-331.073129
面積					165.5365645
地積					165.53 m ²

地番 (14) 424-15					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
HK10	プラスチック杭	-149736.018	-41934.295	14.163	-593915.420085
HK13	金属プレート	-149722.228	-41933.838	13.430	-563171.444340
H27	金属プレート	-149722.568	-41922.991	-2.690	112772.845790
H26	金属プレート	-149724.918	-41921.097	-13.803	578636.901891
HK8	金属プレート	-149736.391	-41923.070	-11.100	466346.077000
倍面積					-331.039744
面積					165.5198720
地積					165.51 m ²

作成者	岡山市北区西崎一丁目10番1号 土地家屋調査士 山崎 信和 (令和2年10月6日作成)	申請人	株式会社サン・コーポレーション 代表取締役 石原 健三	縮尺	1/
-----	---	-----	--------------------------------	----	----













youme
マート

03-559









Google

