

売土地

岡山市北区
学南町3丁目

価格

¥27,394,200
坪単価 ¥570,000

JR津山線 法界院駅 130m
宇野バス・岡電バス 法界院駅前停 320m

所在 岡山市北区学南町三丁目740番12

住居表示 -

建物	構造/階数	-	
	延床面積	- m ²	- 坪
	間取り	-	
	築年月	-	
	現況	-	
引渡	-		

土地	地目	雑種地(現況:宅地)	
	地積	158.90 m ²	48.06 坪
	接道状況	東側公道3.4m~3.7m	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率・容積率	60%・160%	
	国土法	無し	

設備 電気・上下水道・都市ガス(引込可)

- 備考
- ◆建築条件なし
 - ◆20mmの水道メーター含む
 - ◆セットバック面積1.96㎡含む
 - ◆敷地内既存ブロック塀は売主にて撤去
 - ◆敷地内雨水側溝あり(廃止不可)

学区 御野小学校:800m
岡北中学校:240m



本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断り致します。

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<https://www.e-bulls.jp>



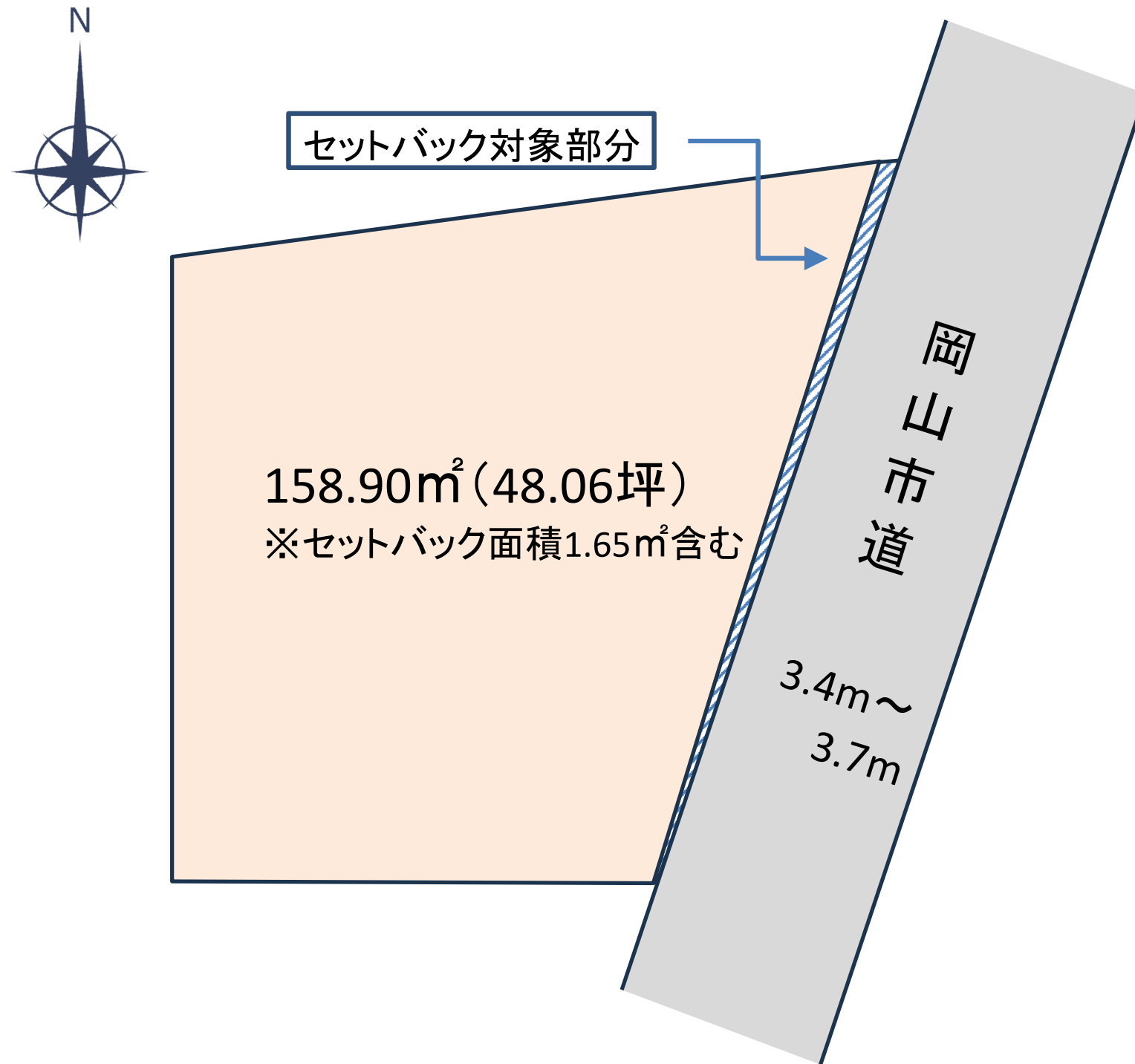
TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(5)第4954号

取引態様	売主
媒介報酬	不要

JR法界院駅 130m 岡北中学校 240m の好立地 建築条件無し



地積測量図
土地所在図

地番	740番12、740番17
土地の所在	岡山市北区学南町三丁目

求積表

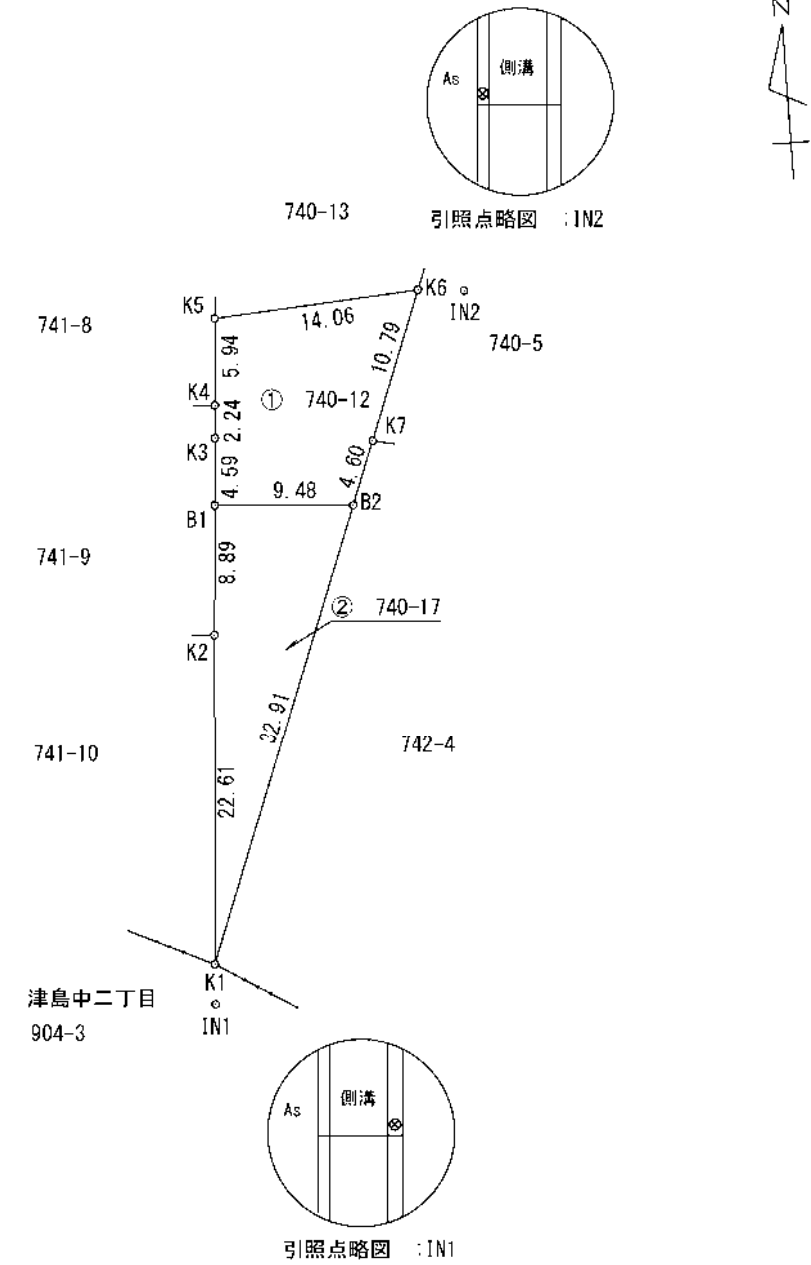
地番	① 740-12			
測点名	境界標識	X座標	Y座標	辺長
K5	金属標	-145846.293	-37278.927	14.06
K6	金属標	145845.345	37264.792	10.79
K7	金属標	-145855.427	-37268.658	4.60
B2	金属鉋	-145859.728	-37270.307	9.48
B1	金属標	145859.038	37279.767	4.59
K3	金属標(既存)	-145854.452	-37279.415	2.24
K4	金属標(既存)	-145852.214	-37279.257	5.94
合計				217.801569
面積				158.9007845
地積				158.90 m ²

地番	② 740-17			
測点名	境界標識	X座標	Y座標	辺長
B1	金属標	-145859.038	-37279.767	9.48
B2	金属鉋	-145859.728	-37270.307	32.91
K1	金属標(既存)	-145890.458	-37282.090	22.61
K2	金属標(既存)	-145867.900	-37280.449	8.89
合計				299.728794
面積				149.8643970
地積				149.86 m ²

公式 $A=1/2 \sum (X2-Y1)(Y1+Y2)$ 測量年月日 令和8年3月26日「世界測地系V」

総合計面積	308.7651815 m ²
-------	----------------------------

点名	X座標	Y座標	備考
2A048	-145858.455	-37269.164	街区多角節点
3A221	-145891.241	-37261.262	街区補助点
IN1	145893.195	37262.230	引照点(金属鉋)
IN2	-145845.631	-37261.650	引照点(金属鉋)



作成者	岡山市北区南方一丁目2番1号 土地家屋調査士 河田理枝子 (令和8年2月26日作成)	申請人	有限会社ブルズ・エージェンシー 代表取締役 江田透	縮尺	1/500
-----	--	-----	------------------------------	----	-------