

売マンション

3LDK

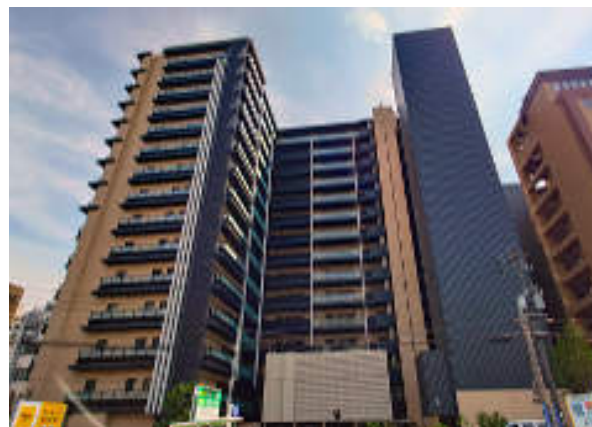
価格

9,800 万円

- ◆岡山市中心部に所在する高階層築浅マンション ◆10階角部屋
- ◆JR岡山駅まで徒歩9分
- ◆イオンモール岡山まで徒歩7分



◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



充実装備の数々！！

- ★システムキッチン(食器洗淨乾燥機付)
- ★システムバス(1.25坪・浴室乾燥暖房機付)
- ★給湯器(追い焚き機能付)
- ★多機能便座(ウォシュレット)
- ★シャワー水栓付洗面化粧台
- ★TVモニター付インターホン
- ★2面バルコニー

JR山陽本線 岡山駅 徒歩9分

岡山電軌東山本線 西川緑道公園駅 徒歩5分

所在 岡山市北区錦町8番3号

名称 ブランシエラ岡山 1007号室

建物	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	10階/15階
	築年月	2024年2月
	建物面積(登記)	93.27 m ² 28.21 坪
	バルコニー面積	17.55 m ² 5.3 坪
土地	間取り	3LDK
	向き/総戸数	南向き/127戸
	現況/引渡	空室/相談
	権利	所有権
	借地期間・借地料	---
管理	都市計画	市街化区域
	用途地域	商業地域
	国土法届出	不要
管理	管理形態	日勤・委託
	管理費・修繕積立金	10,140円/月・8,690円/月
	管理会社	㈱長谷エココミュニティ
駐車場	空きあり	24,000円/月
設備	上下水道/都市ガス	
学区	◆岡山中央小学校 1,400m ◆岡山中央中学校 1,400m	
備考	◆インターネット料金2,310円/月 ◆施工会社:㈱長谷エコーポレーション ※内見は2026年9月6日以降可能	

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(※会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断りいたします

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<https://www.e-bulls.jp>

TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(5)第4954号



取引態様	仲介
手数料	¥3,300,000

