

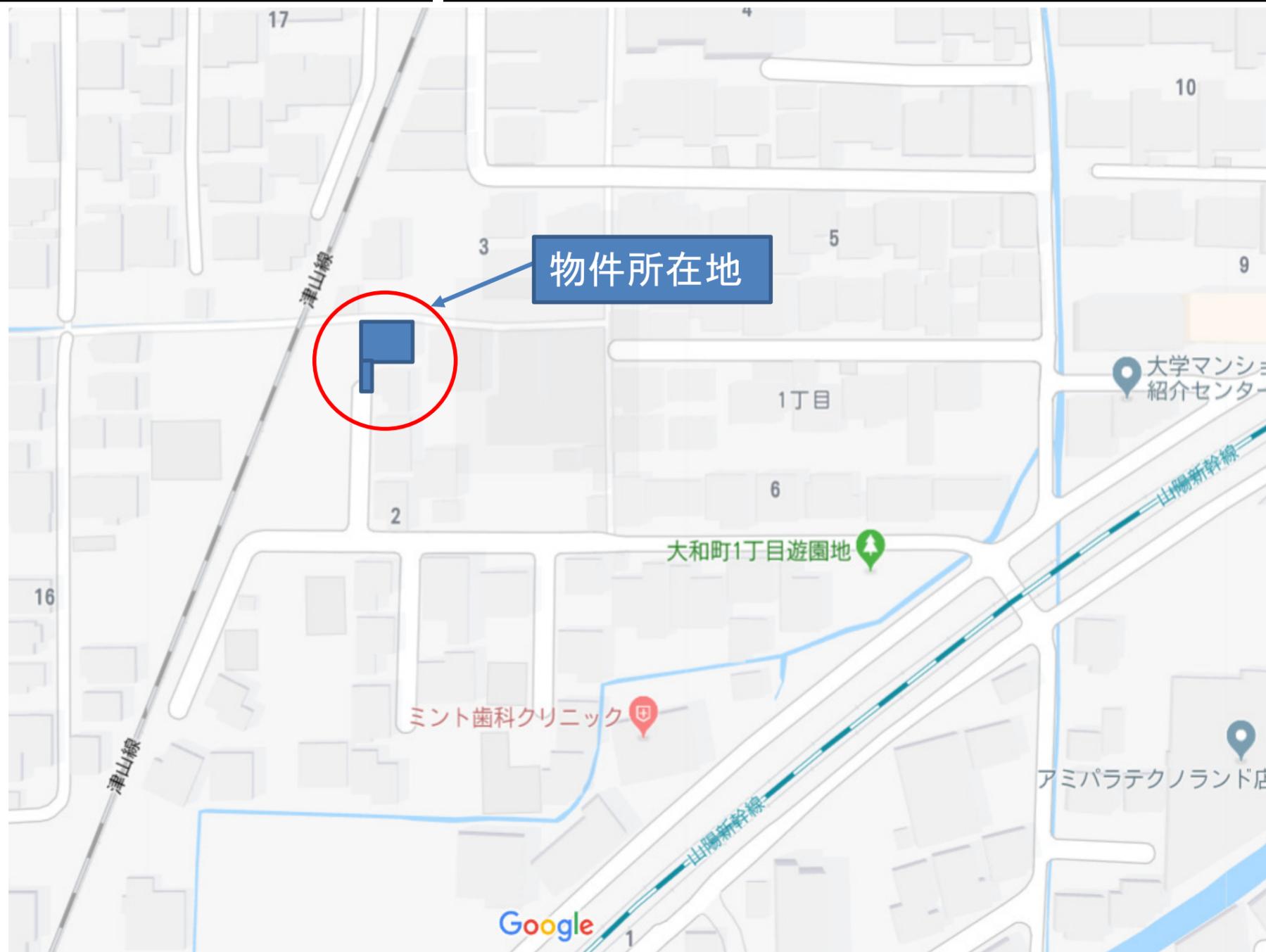
# 売土地

# 北区大和町

価格

¥17,364,000  
坪単価 ¥400,000

JR津山線 法界院駅 徒歩11分  
岡電・宇野バス 大和町バス停 徒歩5分



所在	住所	岡山市北区大和町1丁目2番24号	
	地番	岡山市北区大和町1丁目48番11、48番12	
建物	構造/階数	-	
	延床面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪
	間取り	-	
	築年月	-	
土地	地目	宅地	
	地積	125.67 m <sup>2</sup>	38.01 坪
		17.85 m <sup>2</sup>	5.39 坪
	計	143.52 m <sup>2</sup>	43.41 坪
	接道状況	南側公道 幅員約6.0mに2.0m接面 北側公道 幅員0.91mに約11.7m接面 (北側市道は建築基準法上扱いなし)	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第2種住居地域	
建ぺい率・容積率	60%・200%		
国土法	不要		
建築条件	無		
設備	電気・上水道・下水道・LPG		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆水道本管25mm(個人管)</li> <li>◆排水管の道路占有申請(道路法32条)が必要</li> <li>◆埋蔵文化財の包蔵地(北方上沼遺跡他)</li> <li>◆後楽園背景保全地区(40m)</li> </ul>		
学区	御野小学校	800m	
	岡北中学校	1,100m	

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断りします。 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

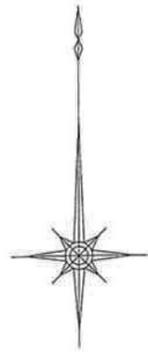
FAX 086-235-1718

岡山県知事(3)第4954号

取引態様	一般媒介
媒介報酬	¥639,012

# 実測平面図

岡山市北区大和町一丁目48番11、48番12



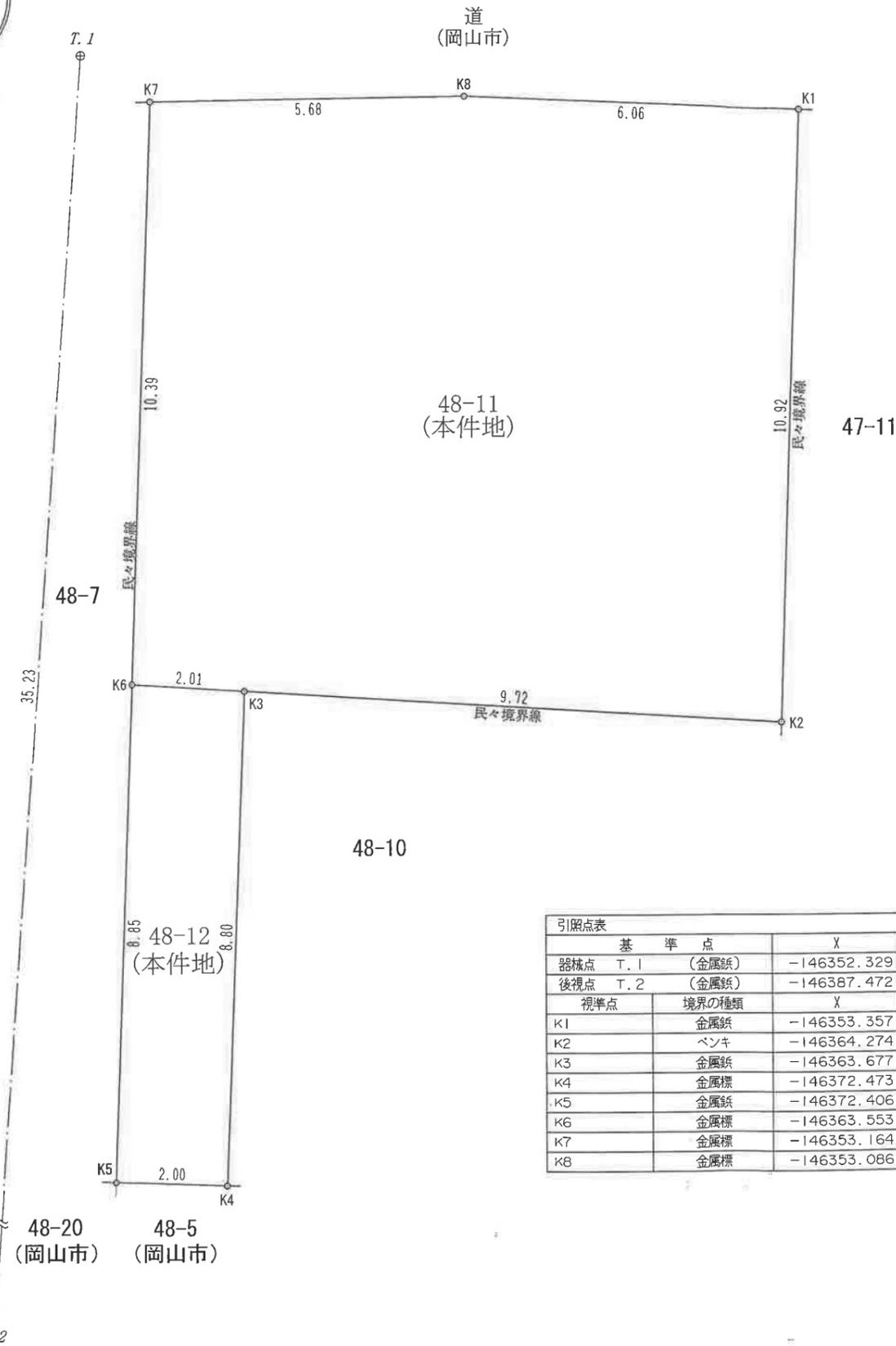
S=1/100



T.1 (引照点)



T.2 (引照点)



地番 48-11

測点	X	Y	辺長
K1	-146353.357	-37380.895	10.92
K2	-146364.274	-37381.248	9.72
K3	-146363.677	-37390.957	2.01
K6	-146363.553	-37392.971	10.39
K7	-146353.164	-37392.633	5.68
K8	-146353.086	-37386.953	6.06
倍積	252.259182		
面積	126.1295910		
		地積	126.12 m <sup>2</sup>

公式: 面積 =  $\sum \{Y_i (X_{i+1} - X_{i-1})\} / 2$

地番 48-12

測点	X	Y	辺長
K3	-146363.677	-37390.957	8.80
K4	-146372.473	-37391.285	2.00
K5	-146372.406	-37393.293	8.85
K6	-146363.553	-37392.971	2.01
倍積	35.554214		
面積	17.7771070		
		地積	17.77 m <sup>2</sup>

公式: 面積 =  $\sum \{Y_i (X_{i+1} - X_{i-1})\} / 2$

引照点表

基準点	X	Y	内角	距離	
器械点 T.1 (金属標)	-146352.329	-37393.876			
後視点 T.2 (金属標)	-146387.472	-37396.375	0° 0' 0"	35.23	
視準点	境界の種類	X	Y	内角	距離
K1	金属標	-146353.357	-37380.895	270-27-38	13.02
K2	ペンキ	-146364.274	-37381.248	309-20-25	17.38
K3	金属標	-146363.677	-37390.957	341-30-26	11.71
K4	金属標	-146372.473	-37391.285	348-36-11	20.30
K5	金属標	-146372.406	-37393.293	354-16-09	20.08
K6	金属標	-146363.553	-37392.971	351-19-22	11.26
K7	金属標	-146353.164	-37392.633	299-49-27	1.49
K8	金属標	-146353.086	-37386.953	272-10-22	6.96

朱線: 確定線  
単位: メートル

実測平面図

FILE NO. 22-120

所在 岡山市北区大和町一丁目 地内

縮尺 S=1/100 作成年月日 令和4年11月28日

作成者 土地家屋調査士法人 ハッピーパートナーズ  
代表社員 土地家屋調査士 柴田 武則

倉敷市白楽町81番地3  
有限会社サポートスタッフ時栄  
TEL 086-430-2300 FAX 086-430-0167  
E-mail: sokuryo@ss-tokie.jp