

# 売土地

# 津島新野

価格

## ¥35,200,000

坪単価 ¥709,677

岡山大学筋バス停 190m  
(岡電・中鉄)

所在 岡山市北区津島新野1丁目972番5・973番6



建物	構造/階数	-	
	延床面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪
	間取り	-	
	築年月	-	
	現況	-	
土地	引渡	-	
	地目	宅地	
	地積	163.97 m <sup>2</sup>	49.60 坪
	接道状況	南側公道3.61mに15.46m接道 東側私道2.05mに10.33m接道	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率・容積率	60%・200%	
	国土法	不要	
	建築条件	有	
設備	電気・上水道・下水道・LPG		
備考	◆南側(0.195m) 東側(0.975m)のセットバック 有		
学区	津島小学校:1.700m 京山中学校:1.800m		

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供は固くお断りします。 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

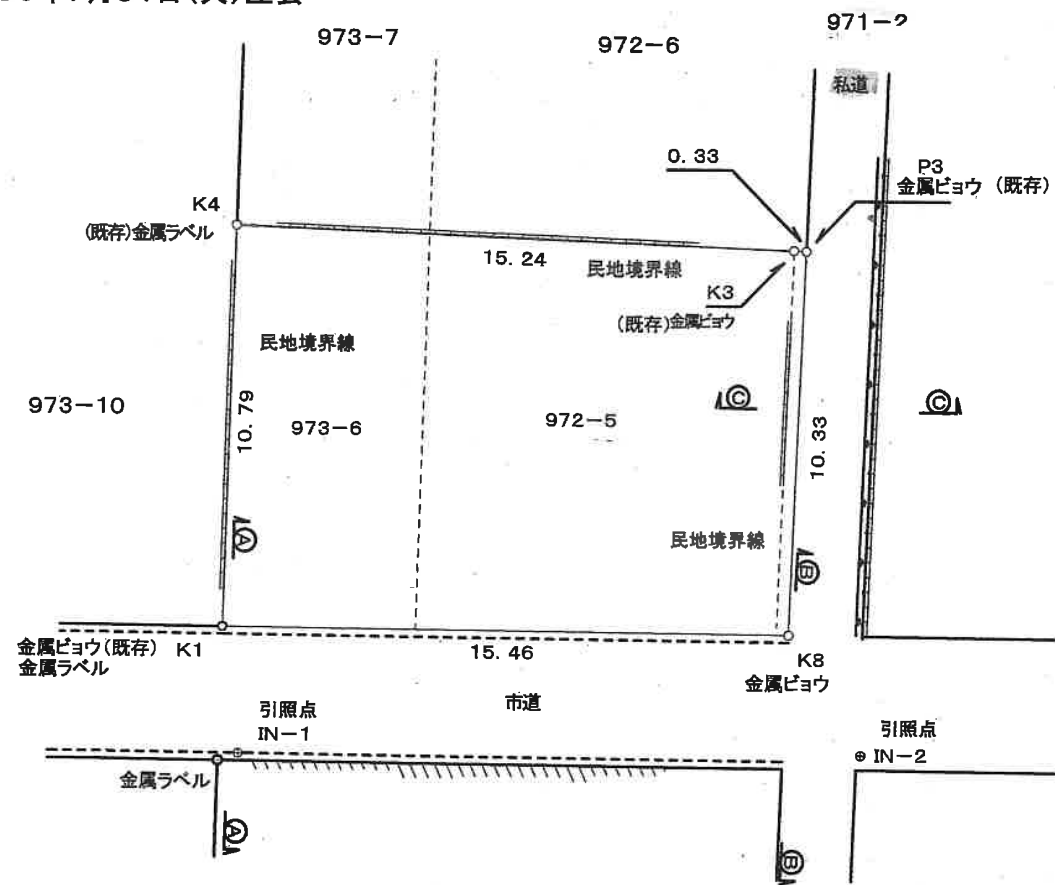
FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥1,227,600

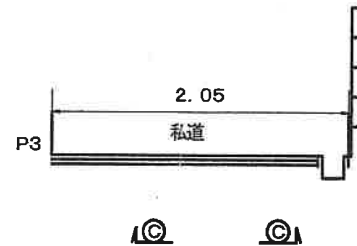


平成30年7月31日(火)立会

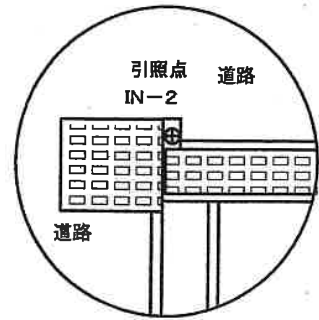
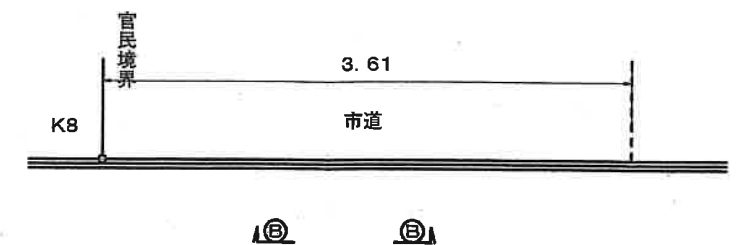
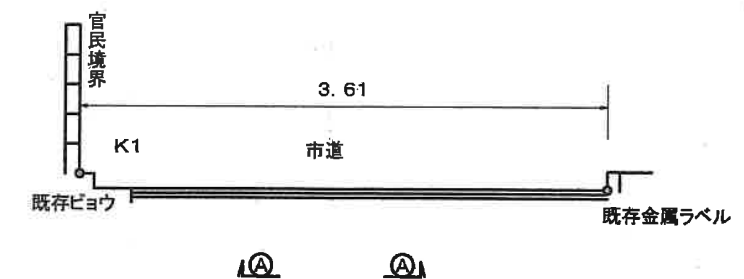


地番 973-6, 972-5						
点名	筆界	Xn	Yn	辺長	Xn (Yn+1-Yn-1)	
K4		514.197	499.869	10.79	-7995.249153	
K1		503.406	499.553	15.46	7626.097494	
K8		503.240	515.018	10.33	7995.477120	
P3		513.564	515.441	0.33	43.139376	
K3		513.577	515.102	15.24	-7997.421044	
					倍面積	-327.956207
					面積	163.9781035
					地積	163.97 m <sup>2</sup>

点名	X座標	Y座標	備考
IN-1	500.000	500.000	引照点
IN-2	500.000	517.040	引照点



断面図 1/50



平成30年7月31日作成

所在

岡山市北区津島新野1丁目976-3, 972-5

土地測量図

縮尺

1/200