

土地情報

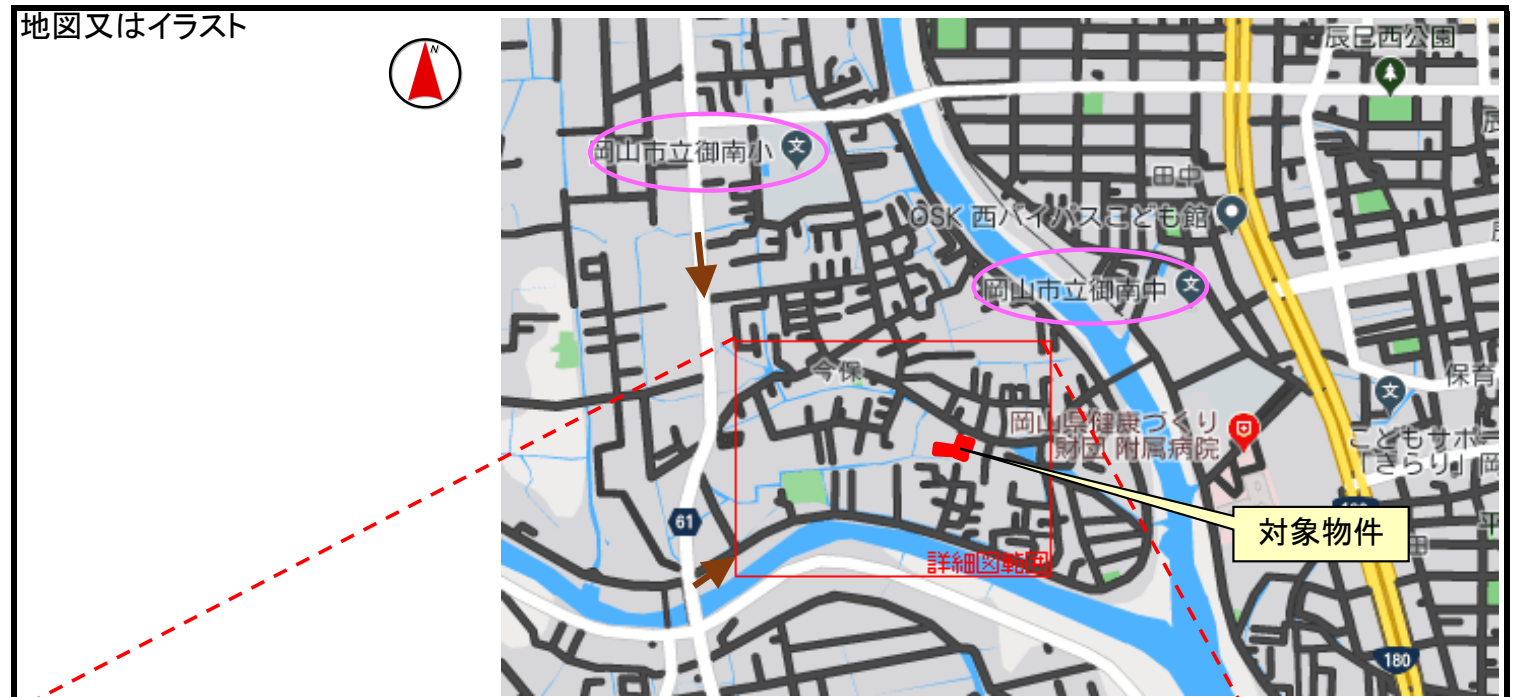
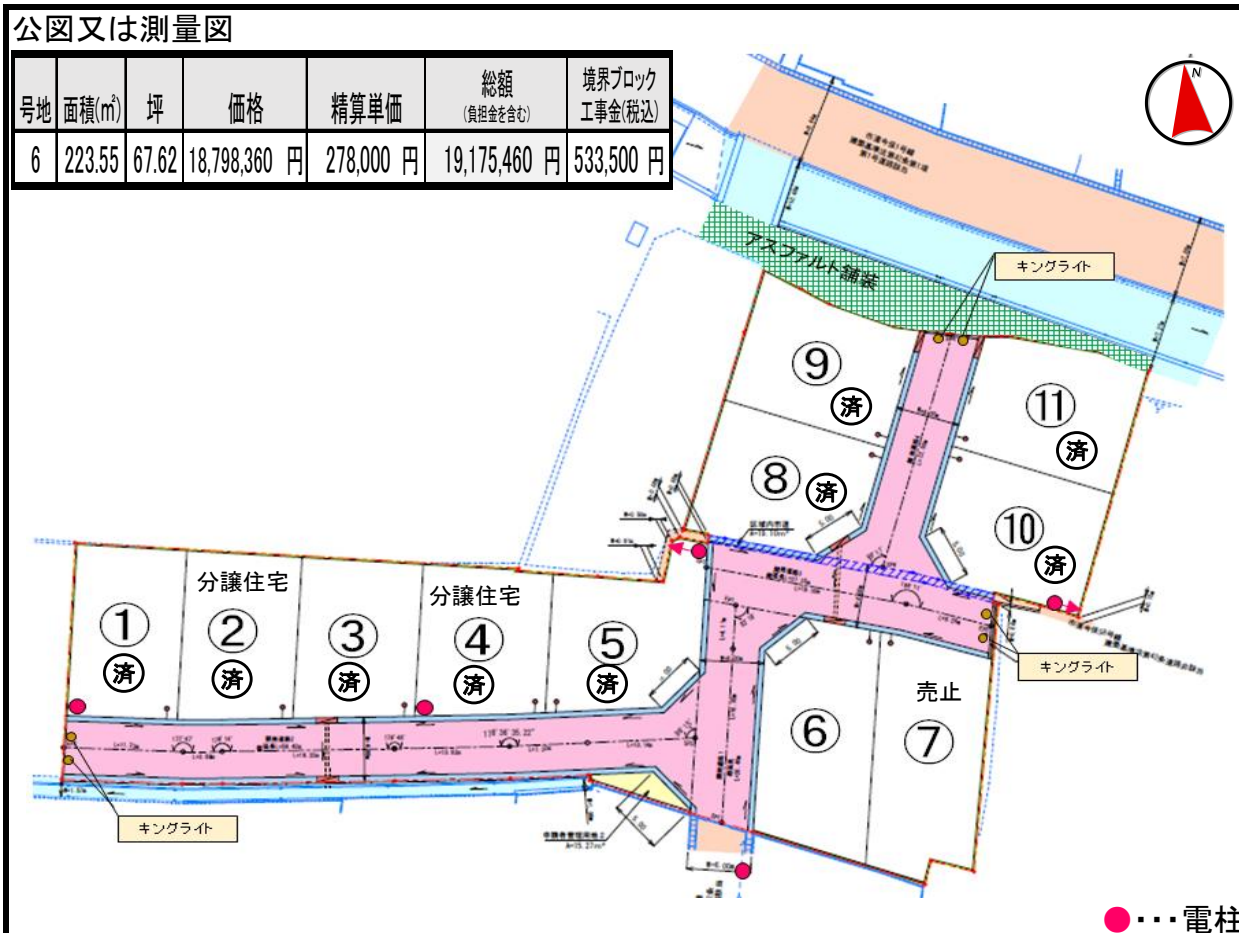
住まいを通じて生涯のおつきあい

<b>今保&lt;11区画&gt;</b>	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

(所在地) **岡山市北区今保 字向野**

学校 御南 小学校 交通 「鉄工センター前」約2,030m (徒歩約26分)  
御南 中学校 バス停

面積	価格表参照	地目	宅地
設備	水道( 公営 )ガス( 都市ガス )排水( 公共下水 )		
都市計画	市街化区域 計画道路 無		
道路状況	団地南側進入路(市道)約6.0m、 団地内(市道)約6.0m		
用途地域	第1種住居地域	建蔽率 60 %	容積率 200 %
負担金	水道負担金 248,100 円	取引態様	売主
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>開発許可番号: 岡山市指令開第967号 令和2年1月31日</li> <li>確定測量済です。</li> <li>境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。(価格表参照) ※敷地内への施工(内積)となります。</li> <li>別途、水道メーター負担金が必要です。(実費) ※⑥号地のみ、13mmのメーター負担金(129,000円)別途要。</li> <li>3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりに配慮し、北側軒高7m以下として下さい。</li> <li>ミサワホーム建築条件付(※)</li> </ul>		



お問い合わせ・お申込みは...

建設業許可/国土交通大臣(特3)第15496号  
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号  
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

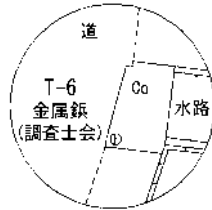
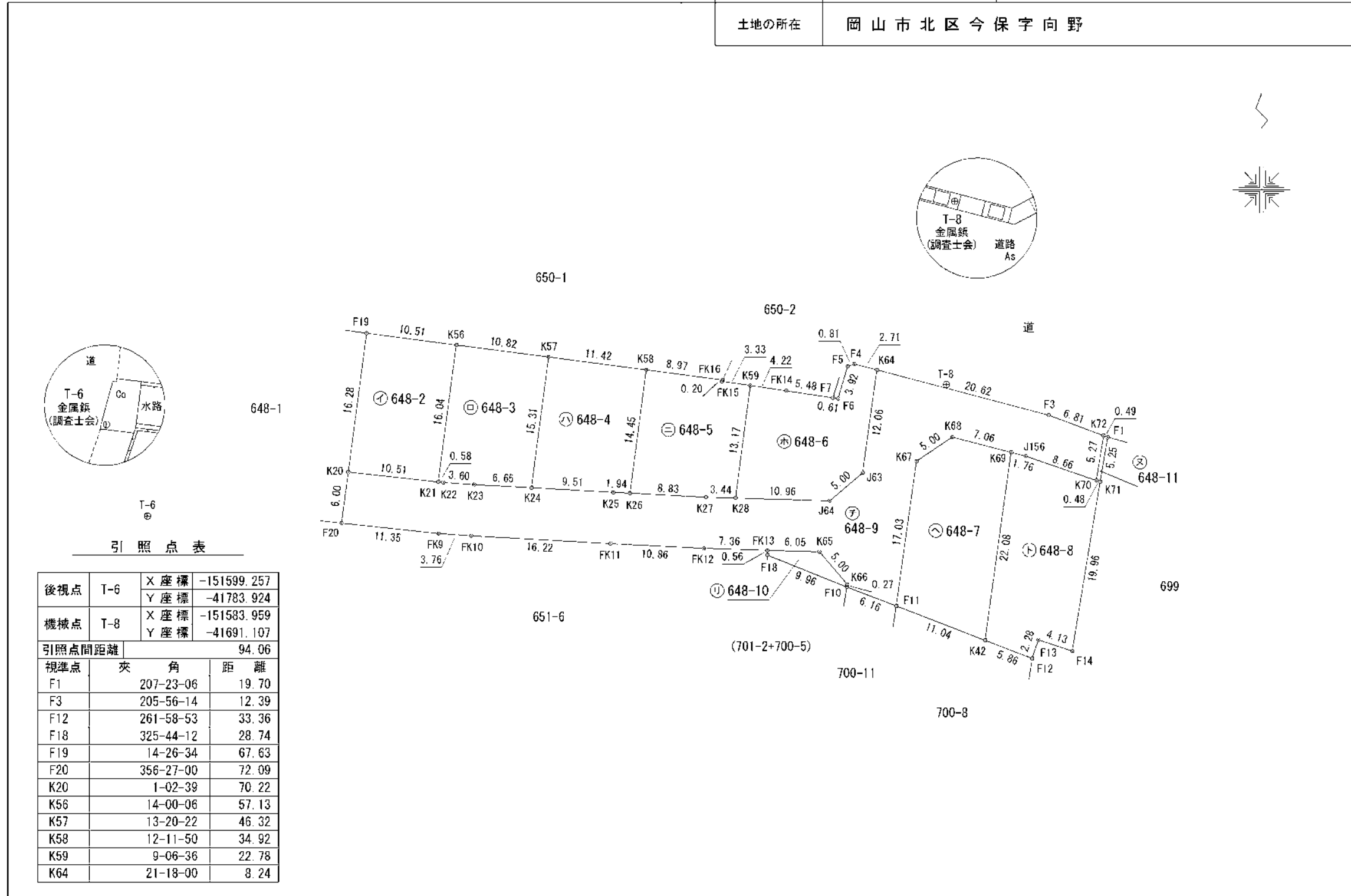
MISAWA **ミサワホーム中国 岡山支店**  
〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

■不動産課 TEL(086)245-1213 FAX(086)241-4436

	担当者
--	-----

(※)この土地は、土地購入者が売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。

地番	648-2 648-3~648-11	土地積所測量図	1/3
土地の所在	岡山市北区今保字向野		



T-6  
金属鎮

引照点表

後視点	T-6	X座標	-15159.257
		Y座標	-41783.924
機械点	T-8	X座標	-151583.959
		Y座標	-41691.107
引照点間距離	94.06		
視準点	夾角	距離	
F1	207-23-06	19.70	
F3	205-56-14	12.39	
F12	261-58-53	33.36	
F18	325-44-12	28.74	
F19	14-26-34	67.63	
F20	356-27-00	72.09	
K20	1-02-39	70.22	
K56	14-00-06	57.13	
K57	13-20-22	46.32	
K58	12-11-50	34.92	
K59	9-06-36	22.78	
K64	21-18-00	8.24	

作成者

岡山市南区西市486番地10  
土地家屋調査士 辻 仁 滋

(令和2年6月10日作成)

申請人

株式会社 リョウワ興産  
代表取締役 川崎 浩道

縮尺

1/500

地番	648-2 648-3~648-11	土地積測在図	2 3
土地の所在	岡山市北区今保字向野		

座標求積表

地番	㊦ 648-6					
測点	境界標の種類	永続性	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K59	金属標(1穴止)	無	-151584.058	-41713.888	519379.619488	13.17
K28	金属標(2穴止)	有	-151597.119	-41715.603	558071.336934	10.96
J64	金属標(2穴止)	有	-151597.436	-41704.647	-121694.159946	5.00
J63	金属標(2穴止)	有	-151594.201	-41700.832	-633102.031424	12.06
K64	金属標(1穴止)	無	-151582.254	-41699.172	-526994.135736	2.71
F4	プラスチック杭	無	-151581.563	-41701.800	-18098.581200	0.81
F5	プラスチック杭	無	-151581.820	-41702.572	167477.529152	3.92
F6	プラスチック杭	無	-151585.579	-41703.685	152927.412895	0.61
F7	金属標(1穴止)	無	-151585.487	-41704.290	-37992.608190	5.48
FK14	金属鉄	無	-151584.668	-41709.710	-59603.175590	4.22
					倍面積	371.206383
					面積	185.6031915
					地積	185.60 m <sup>2</sup>

地番	㊧ 648-7					
測点	境界標の種類	永続性	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K68	金属標(2穴止)	有	-151590.047	-41690.423	42816.064421	5.00
K67	金属標(2穴止)	有	-151592.842	-41694.577	820090.635013	17.03
F11	金属標(2穴止)	有	-151609.716	-41696.919	869464.154988	11.04
K42	金属標(2穴止)	有	-151613.694	-41686.612	-746232.041412	22.08
K69	金属標(2穴止)	有	-151591.815	-41683.584	-985691.710848	7.06
					倍面積	447.102162
					面積	223.5510810
					地積	223.55 m <sup>2</sup>

地番	㊨ 648-8					
測点	境界標の種類	永続性	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K69	金属標(2穴止)	有	-151591.815	-41683.584	893112.470784	22.08
K42	金属標(2穴止)	有	-151613.694	-41686.612	1000020.135268	5.86
F12	プラスチック杭	無	-151615.804	-41681.141	-2209.100473	2.28
F13	金属標(1穴止)	無	-151613.641	-41680.407	-35928.510834	4.13
F14	プラスチック杭	無	-151614.942	-41676.477	-766805.500323	19.96
K71	金属鉄	無	-151595.242	-41673.228	-827546.961624	0.48
K70	金属標(2穴止)	有	-151595.084	-41673.688	-123937.548112	8.66
J156	金属標(2穴止)	有	-151592.268	-41681.879	-136258.062451	1.76
					倍面積	446.922235
					面積	223.4611175
					地積	223.46 m <sup>2</sup>

座標求積表

地番	㊩ 648-2					
測点	境界標の種類	永続性	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
F19	プラスチック杭	無	-151577.966	-41758.479	617190.319620	16.28
K20	プラスチック杭	無	-151594.115	-41760.599	721539.629522	10.51
K21	金属標(2穴止)	有	-151595.244	-41750.140	-617067.069200	16.04
K56	金属標(1穴止)	無	-151579.335	-41748.052	-721322.842456	10.51
					倍面積	340.037486
					面積	170.0187430
					地積	170.01 m <sup>2</sup>

地番	㊪ 648-3					
測点	境界標の種類	永続性	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K56	金属標(1穴止)	無	-151579.335	-41748.052	605346.754000	16.04
K21	金属標(2穴止)	有	-151595.244	-41750.140	666833.236080	0.58
K22	金属標(2穴止)	有	-151595.307	-41749.557	12984.112227	3.60
K23	金属標(2穴止)	有	-151595.555	-41745.959	25840.748621	6.65
K24	金属標(2穴止)	有	-151595.926	-41739.311	-618200.935221	15.31
K57	金属標(1穴止)	無	-151580.744	-41737.318	-692463.842938	10.82
					倍面積	340.072769
					面積	170.0363845
					地積	170.03 m <sup>2</sup>

地番	㊫ 648-4					
測点	境界標の種類	永続性	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K57	金属標(1穴止)	無	-151580.744	-41737.318	571634.307328	15.31
K24	金属標(2穴止)	有	-151595.926	-41739.311	655849.793743	9.51
K25	金属標(2穴止)	有	-151596.457	-41729.812	26414.970996	1.94
K26	金属標(2穴止)	有	-151596.559	-41727.870	-593662.406490	14.45
K58	金属標(1穴止)	無	-151582.230	-41725.989	-659896.516035	11.42
					倍面積	340.149542
					面積	170.0747710
					地積	170.07 m <sup>2</sup>

地番	㊬ 648-5					
測点	境界標の種類	永続性	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K58	金属標(1穴止)	無	-151582.230	-41725.989	549197.467218	14.45
K26	金属標(2穴止)	有	-151596.559	-41727.870	617238.653040	8.83
K27	金属標(2穴止)	有	-151597.022	-41719.044	23362.664640	3.44
K28	金属標(2穴止)	有	-151597.119	-41715.603	-540801.077292	13.17
K59	金属標(1穴止)	無	-151584.058	-41713.888	-564972.899072	3.33
FK15	金属標(1穴止)	無	-151583.575	-41717.190	-27575.062590	0.20
FK16	プラスチック杭	無	-151583.397	-41717.095	-56109.492775	8.97
					倍面積	340.253169
					面積	170.1265845
					地積	170.12 m <sup>2</sup>

作成者 岡山市南区西市486番地10  
土地家屋調査士 辻 仁 滋 (令和2年6月10日作成)

申請人 株式会社 リョウワ興産  
代表取締役 川崎 浩道 縮尺 1

地番	648-2 648-3~648-11	土地積測在量図	3/3
土地の所在	岡山市北区今保字向野		

座標求積表

地番	① 648-10		Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	境界標の種類	永続性				
FK13	金属標(1穴止)	無	-151603.226	-41711.919	15933.953058	0.56
F18	金属標(1穴止)	無	-151603.788	-41711.913	178151.580423	9.96
F10	金属標(2穴止)	有	-151607.497	-41702.669	143290.370684	0.27
K66	金属標(2穴止)	有	-151607.224	-41702.632	-170605.467512	5.00
K65	金属標(2穴止)	有	-151603.406	-41705.864	-166740.044272	6.05
					倍面積	30.392381
					面積	15.1961905
					地積	15.19 m <sup>2</sup>

地番	② 648-11		Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	境界標の種類	永続性				
K72	金属標(2穴止)	有	-151589.881	-41672.840	209531.039520	5.27
K70	金属標(2穴止)	有	-151595.084	-41673.688	223412.641368	0.48
K71	金属標	無	-151595.242	-41673.228	-209532.990384	5.25
F1	金属標(1穴止)	無	-151590.056	-41672.372	-223405.586292	0.49
					倍面積	5.104212
					面積	2.5521060
					地積	2.55 m <sup>2</sup>

合計 1974.66 m<sup>2</sup>

【任意座標】 測量年月日：令和2年6月8日

座標求積表

地番	③ 648-9		Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点	境界標の種類	永続性				
K20	プラスチック杭	無	-151594.115	-41760.599	201327.847779	6.00
F20	金属標(1穴止)	無	-151600.065	-41761.379	299387.326051	11.35
FK9	金属標(1穴止)	無	-151601.284	-41750.086	61706.627108	3.76
FK10	金属標(1穴止)	無	-151601.543	-41746.332	48592.730448	16.22
FK11	金属標(1穴止)	無	-151602.448	-41730.137	61551.952075	10.86
FK12	金属標(1穴止)	無	-151603.018	-41719.286	32457.604508	7.36
FK13	金属標(1穴止)	無	-151603.226	-41711.919	16184.224572	6.05
K65	金属標(2穴止)	有	-151603.406	-41705.864	166740.044272	5.00
K66	金属標(2穴止)	有	-151607.224	-41702.632	170605.467512	0.27
F10	金属標(2穴止)	有	-151607.497	-41702.669	103923.051148	6.16
F11	金属標(2穴止)	有	-151609.716	-41696.919	-611068.347945	17.03
K67	金属標(2穴止)	有	-151592.842	-41694.577	-820090.635013	5.00
K68	金属標(2穴止)	有	-151590.047	-41690.423	-42816.064421	7.06
K69	金属標(2穴止)	有	-151591.815	-41683.584	92579.240064	1.76
J156	金属標(2穴止)	有	-151592.268	-41681.879	136258.062451	8.66
K70	金属標(2穴止)	有	-151595.084	-41673.688	-99475.093256	5.27
K72	金属標(2穴止)	有	-151589.881	-41672.840	-316171.837080	6.81
F3	金属標	無	-151587.497	-41679.223	-317887.433821	20.62
K64	金属標(1穴止)	無	-151582.254	-41699.172	279551.249088	12.06
J63	金属標(2穴止)	有	-151594.201	-41700.832	633102.031424	5.00
J64	金属標(2穴止)	有	-151597.436	-41704.647	121694.159946	10.96
K28	金属標(2穴止)	有	-151597.119	-41715.603	-17270.259642	3.44
K27	金属標(2穴止)	有	-151597.022	-41719.044	-23362.664640	8.83
K26	金属標(2穴止)	有	-151596.559	-41727.870	-23576.246550	1.94
K25	金属標(2穴止)	有	-151596.457	-41729.812	-26414.970996	9.51
K24	金属標(2穴止)	有	-151595.926	-41739.311	-37648.858522	6.65
K23	金属標(2穴止)	有	-151595.555	-41745.959	-25840.748621	3.60
K22	金属標(2穴止)	有	-151595.307	-41749.557	-12984.112227	0.58
K21	金属標(2穴止)	有	-151595.244	-41750.140	-49766.166880	10.51
					倍面積	1288.178832
					面積	644.0894160
					地積	644.08 m <sup>2</sup>

作成者

岡山市南区西市486番地10  
土地家屋調査士 辻 仁 滋

(令和2年6月10日作成)

申請人

株式会社 リョウワ興産  
代表取締役 川崎 浩道

縮尺

1

地番	693-1 693-5~693-8	土地積測量図	1/2
土地の所在	岡山市北区今保字向野		

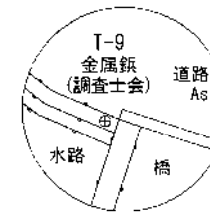
座標求積表

地番	測点	境界標の種類	永続性	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
693-1	K52	プラスチック杭	無	-151568.973	-41696.757	256685.236092	12.64
	F15	プラスチック杭	無	-151580.750	-41701.353	500833.249530	0.25
	EK4	プラスチック杭	無	-151580.983	-41701.444	143161.057252	12.72
	K63	金属標(2穴止)	有	-151584.183	-41689.130	37353.460480	5.00
	K62	金属標(2穴止)	有	-151581.879	-41684.688	-399714.473232	7.79
	K45	金属標(2穴止)	有	-151574.594	-41681.922	-537946.885332	15.86
						倍面積	371.644790
						面積	185.8223950
						地積	185.82 m <sup>2</sup>

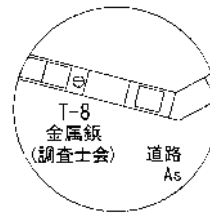
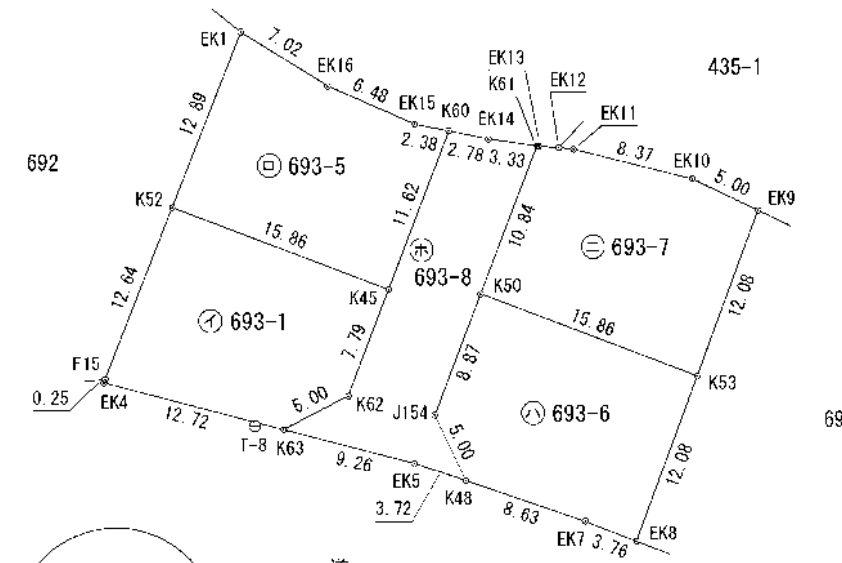
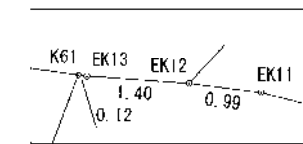
地番	測点	境界標の種類	永続性	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
693-5	EK1	プラスチック杭	無	-151556.963	-41692.069	346461.093390	12.89
	K52	プラスチック杭	無	-151568.973	-41696.757	735155.522667	15.86
	K45	金属標(2穴止)	有	-151574.594	-41681.922	-218788.408578	11.62
	K60	金属標	無	-151563.724	-41677.809	-472751.387487	2.38
	EK15	金属標(1穴止)	無	-151563.251	-41680.148	-127582.933028	6.48
	EK16	金属標	無	-151560.663	-41686.095	-262122.165360	7.02
						倍面積	371.721604
						面積	185.8608020
						地積	185.86 m <sup>2</sup>

地番	測点	境界標の種類	永続性	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
693-6	K50	金属標(2穴止)	有	-151574.886	-41675.616	111523.948416	8.87
	J154	金属標(1穴止)	無	-151583.183	-41678.761	534530.109825	5.00
	K48	金属標(1穴止)	無	-151587.711	-41676.629	304447.774845	8.63
	EK7	金属標(1穴止)	無	-151590.488	-41668.453	172507.395420	3.76
	EK8	プラスチック杭	無	-151591.851	-41664.942	-415857.786102	12.08
	K53	プラスチック杭	無	-151580.507	-41660.781	-706775.149665	15.86
						倍面積	376.292739
						面積	188.1463695
						地積	188.14 m <sup>2</sup>

地番	測点	境界標の種類	永続性	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離	
693-7	K61	金属標(1穴止)	無	-151564.746	-41671.770	421843.327710	10.84	
	K50	金属標(2穴止)	有	-151574.886	-41675.616	656849.383776	15.86	
	K53	プラスチック杭	無	-151580.507	-41660.781	-238424.649663	12.08	
	EK9	プラスチック杭	無	-151569.163	-41656.620	-562614.309720	5.00	
	EK10	金属標(1穴止)	無	-151567.001	-41661.131	-173935.221925	8.37	
	EK11	金属標(1穴止)	無	-151564.988	-41669.265	-89088.888570	0.99	
	EK12	金属標(1穴止)	無	-151564.863	-41670.252	-9375.806700	1.40	
	EK13	金属標(1穴止)	無	-151564.763	-41671.651	-4875.583167	0.12	
							倍面積	378.251741
							面積	189.1258705
						地積	189.12 m <sup>2</sup>	



拡大図  
S=1:100



引照点表

後视点 T-9	X座標	-151544.338
	Y座標	-41693.690
機械点 T-8	X座標	-151583.959
	Y座標	-41691.107
引照点間距離	39.70	
視準点	夾角	距離
EK1	1-41-27	27.01
EK4	289-47-20	10.75
EK5	106-51-39	11.24
EK8	110-30-51	27.32
EK9	70-30-36	37.52
EK14	42-53-33	25.38
K52	343-04-27	16.01
K53	87-14-09	30.52

作成者

岡山市南区西市486番地10  
土地家屋調査士 辻 仁 滋

(令和2年6月10日作成)

申請人

株式会社 リョウワ興産  
代表取締役 川崎 浩道

縮尺

1  
500

地番	693-1 693-5~693-8	土地積測	所在図	2/2
土地の所在	岡山市北区今保字向野			

座標求積表

地番測点	境界標の種類	永続性	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
④ 693-8						
K60	金属釘	無	-151563.724	-41677.809	430031.633262	11.62
K45	金属標(2穴止)	有	-151574.594	-41681.922	756735.293910	7.79
K62	金属標(2穴止)	有	-151581.879	-41684.688	399714.473232	5.00
K63	金属標(2穴止)	有	-151584.183	-41689.130	193187.428420	9.26
EK5	金属釘	無	-151586.513	-41680.161	147047.608008	3.72
K48	金属標(1穴止)	無	-151587.711	-41676.629	-138783.174570	5.00
J154	金属標(1穴止)	無	-151583.183	-41678.761	-534530.109825	8.87
K50	金属標(2穴止)	有	-151574.886	-41675.616	-768373.332192	10.84
K61	金属標(1穴止)	無	-151564.746	-41671.770	-442137.479700	3.33
EK14	金属釘	無	-151564.276	-41675.075	-42591.926650	2.78
					倍面積	300.413895
					面積	150.2069475
					地積	150.20 m <sup>2</sup>
合計						899.14 m <sup>2</sup>

【任意座標】 測量年月日：令和 2 年 6 月 8 日

作成者	岡山市南区西市486番地10 土地家屋調査士 辻 仁 滋 (令和2年6月10日作成)	申請人	株式会社 リョウワ興産 代表取締役 川崎 浩道	縮尺	1
-----	--	-----	----------------------------	----	---









