

売一戸建

倉敷市玉島 長尾

価格

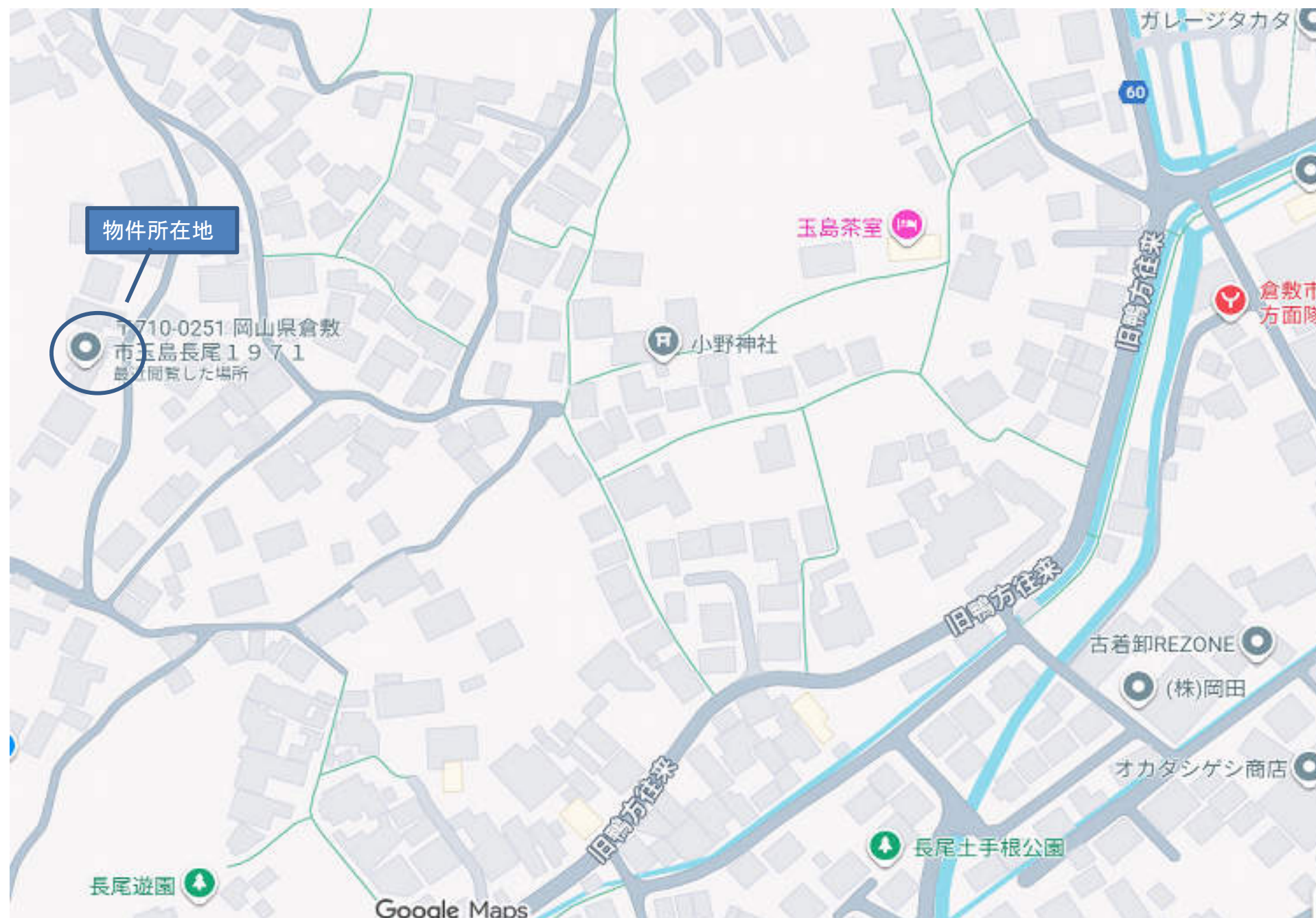
¥5,300,000

坪単価 ¥45,682

JR山陽本線 新倉敷駅 1,200m

両備バス 作陽学園北バス停 650m

所在	倉敷市玉島長尾1971番地1	
住居表示	倉敷市玉島長尾1971番地	
建物	構造/階数	木造瓦セメント葺2階建
	延床面積	163.91 m ² 49.58 坪
	間取り	7SDK
	築年月	昭和41年10月(昭和53年増築)
	現況 引渡	空家 相談
土地	地目	宅地
	地積	383.55 m ² 116.02 坪
	接道状況	東側公道 約2.3~2.6m
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率・容積率	50%・100%
	国土法	不要
建築条件	無し	
設備	電気・上水道・下水道・LPガス	
備考	◆再建築は困難です。 ◆現況にて引き渡し	
学区	長尾小学校:1,000m 玉島北中学校:2,000m	



本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断り致します。

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(5)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥330,000



現況と間取図が相違する場合、現況を優先とします。

物件画像一覧

物件種目	中古一戸建	物件番号	00579167
所在地	倉敷市 玉島長尾 1971 (地番[1971-1]) 地図を表示		
沿線・駅・交通	山陽本線新倉敷駅 1200m 両備バス作陽学園北バス停 650m		
価格	530万円	土地面積	公簿383.55m ²
間取り	7SDK	建物面積	163.91m ²



和風の瓦屋根と豊かな植栽が調和する、趣と開放感のある外観。



部屋数豊富な7SDK！続き間の和室や広縁、離れや車庫も完備。



石目調タイルが敷かれた、和の風情を感じる引き戸タイプの玄関。



広縁に面し日当たり良好な6帖和室。便利な収納スペース付き。



お庭の緑を眺めながらリラックスできる、日当たりの良い広縁。



隣室と続き間としても使える1階の8帖和室。来客時にも便利。



板張りの壁が温かな広々とした洋室。リビングや趣味の部屋に。



床の間や違い棚、書院を備えた、格式高く伝統美を感じる和室。



趣ある欄間が設えられた6帖和室。隣室と合わせ広々使えます。



作業スペースが広く床下収納も備わる、ゆとりある明るいDK。



和室に沿って続くゆとりある広縁。洗濯物を干すスペースに便利。



大きな窓から光が注ぐ明るい6帖和室。大容量の押し入れを完備。



採光が取れた落ち着いた4.5帖和室。趣味部屋や寝室にぴったり。



寄木張りの床が温かな2階洋室。2面採光で明るく風通しも良好。



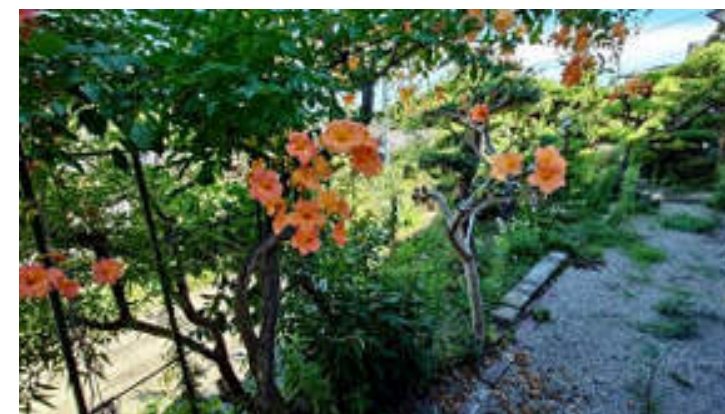
2階からの開放感ある眺望。のどかな街並みと青空を見渡せます。



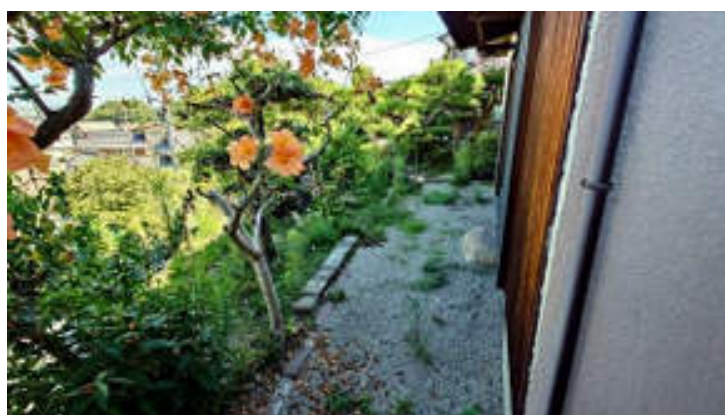
2階から見下ろすお庭の全景。ゆとりある敷地と豊かな緑を実感。



飛び石が配された趣ある日本庭園。手入れの届いた植栽が魅力。



華やかな花が彩りを添えるお庭。自然を身近に感じる住環境です。



季節の花々が彩るお庭のスペース。ガーデニングも楽しめます。



季節物や荷物をまとめて収納できる、便利な約3帖の納戸空間。



収納棚を備えた洗面化粧台。小窓があり明るく換気しやすい空間。



窓があり自然換気がしやすい浴室。清潔感のあるタイル張りです。



独立した洗濯機置き場を確保。上部には便利な収納棚を備えます。



立ち座りを助ける手すり付き洋式トイレ。小窓があり換気も容易。



独立して設けられた小便器。家族が多いご家庭や来客時にも便利。



シャッター付きで安心の離れ1階倉庫。大きな荷物も収納可能



ベランダを備えた明るい離れの2階。趣味の部屋や書斎に最適。



愛車を雨風や日光から守る掘り込み車庫。便利な収納棚付きです。