

売土地

津高台2丁目

価格

¥11,500,000

坪単価 ¥186,749

津高台団地南バス停 180m

所在 岡山市北区津高台2丁目2023番12



建物	構造/階数	-	
	延床面積	m ²	0.00 坪
	間取り	-	
	築年月	-	
	現況	-	
土地	引渡	-	
	地目	宅地	
	地積	203.58 m ²	61.58 坪
	接道状況	北側公道6.0mに12.5m接面	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率・容積率	50%・100%	
	国土法	不要	
	建築条件	無し	
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	地区計画有り 高さ制限:10m 敷地面積最低限度:170m ² 壁面後退:1m 屋外広告物第1種許可地域 建築条件無し		
学区	横井小学校:2,000m 香和中学校:4,800m		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(3)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥445,500

津高台3号公園

前面道路6m

203.58m²
(61.58坪)



登記年月日：平成5年12月10日

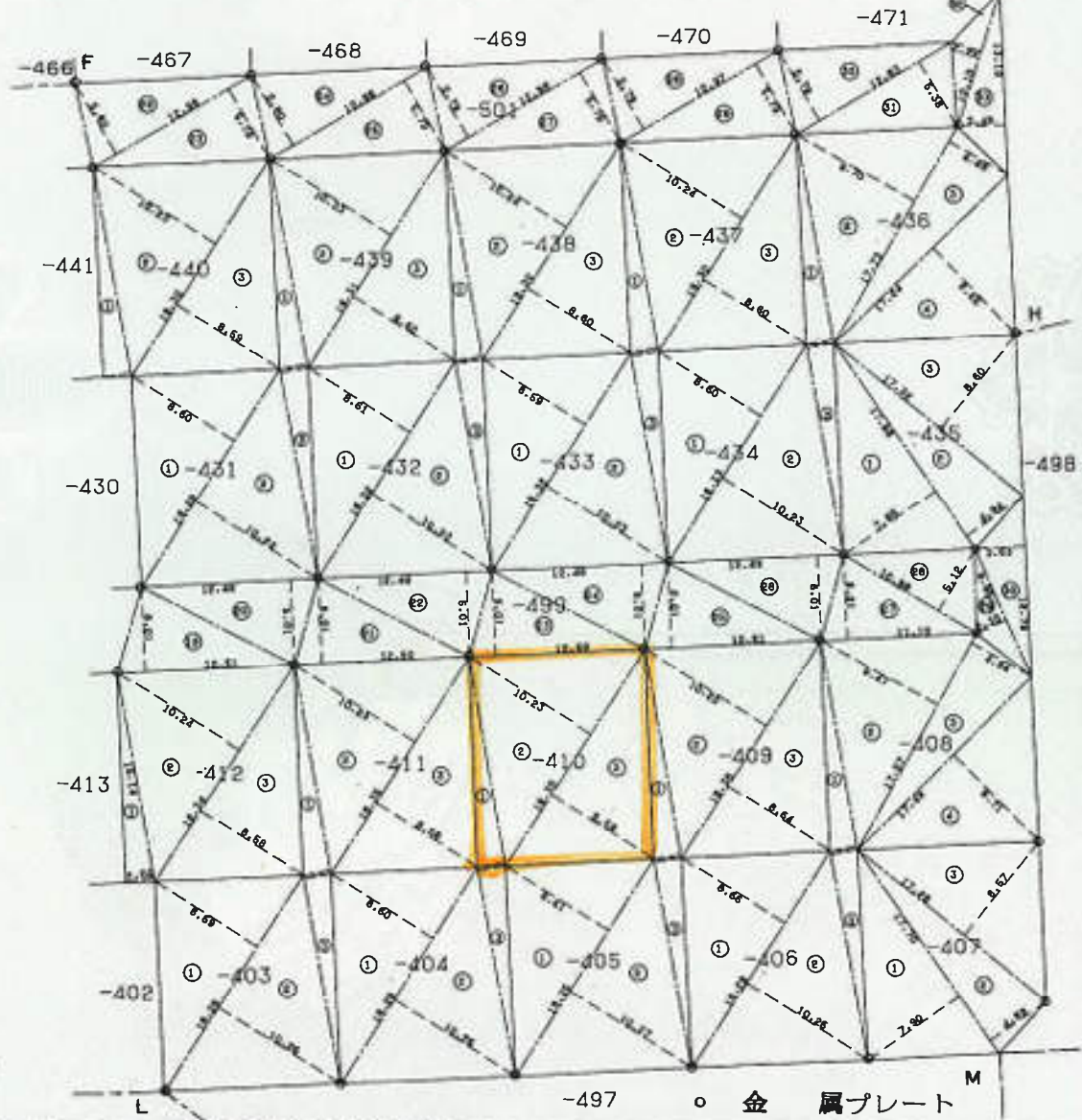
0524120

昭和 平成 年月日 登記前 地積 後・新 測量 図 7/65

地番 1300-403~412, -431~440, -449, -501

土地の所在 岡山市津高 津高台二丁目

1300-431 (3) 15.13 X 1.98	1300-438 (1) 15.12 X 1.98	1300-406 (3) 15.12 X 1.93
1300-432 (3) 15.13 X 1.97	1300-437 (1) 15.12 X 1.98	1300-411 (1) 15.13 X 1.98
1300-433 (3) 15.13 X 1.98	1300-436 (1) 15.12 X 1.97	1300-410 (1) 15.13 X 1.98
1300-434 (3) 15.14 X 1.97	1300-403 (3) 15.12 X 1.98	1300-409 (1) 15.13 X 1.97
1300-440 (1) 15.12 X 1.97	1300-404 (3) 15.12 X 1.98	1300-408 (1) 15.13 X 1.93
1300-439 (1) 15.12 X 1.97	1300-405 (3) 15.13 X 1.97	



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岡山市地方務局岡山西出張所管轄)
令和元年12月10日 岡山市地方務局

登記官

正井義一



作製者 土地家屋調査士 岡山市富田町一丁目5番1 吉田純司 (5年12月10日作製)

申請人 興和不動産株式会社 代表取締役 永田琢美 (縮尺 1/500)

登記年月日：平成5年12月10日

令和元年12月10日
岡山地方方法務局
岡山地方方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岡山地方方法務局岡山西出張所管轄)

登記官

正井義一



0524155

地番	1300-408~ 417	前地積測	42/65
土地の所在	岡山市北区津高台二丁目		

1300-413
 1 15.14 X 2.00 = 30.2800
 2 18.33 X 10.24 = 187.6992
 3 18.33 X 8.58 = 157.2714
 合計 = 375.2506
 1/2 = 187.62530
 地積 187.62 m²

1300-414
 1 15.15 X 1.99 = 30.1485
 2 18.33 X 10.24 = 187.6992
 3 18.33 X 8.58 = 157.2714
 合計 = 375.1191
 1/2 = 187.55955
 地積 187.55 m²

1300-415
 1 15.12 X 1.78 = 26.9136
 2 18.33 X 10.08 = 184.7664
 3 18.33 X 8.60 = 157.6380
 合計 = 369.3180
 1/2 = 184.65900
 地積 184.65 m²

1300-416
 1 16.68 X 8.32 = 138.7776
 2 16.68 X 10.98 = 183.1464
 3 12.72 X 2.04 = 25.9488
 4 5.97 X 0.53 = 3.1641
 5 5.27 X 0.36 = 1.8972
 6 0.45 X 0.08 = 0.0360
 7 7.40 X 0.07 = 0.5180
 合計 = 353.4881
 1/2 = 176.74405
 地積 176.74 m²

1300-417
 1 18.42 X 7.97 = 146.8074
 2 18.42 X 6.43 = 118.4406
 3 18.10 X 8.86 = 160.3660
 合計 = 425.6140
 1/2 = 212.80700
 地積 212.80 m²

1300-408
 1 15.13 X 1.93 = 29.2009
 2 17.57 X 9.47 = 166.3879
 3 17.57 X 4.94 = 86.7958
 4 17.49 X 8.71 = 152.3379
 合計 = 434.7225
 1/2 = 217.36125
 地積 217.36 m²

1300-409
 1 15.13 X 1.97 = 29.8061
 2 18.36 X 10.22 = 187.6392
 3 18.36 X 8.64 = 158.6304
 合計 = 376.0757
 1/2 = 188.03785
 地積 188.03 m²

1300-410
 1 15.13 X 1.98 = 29.9574
 2 18.35 X 10.23 = 187.7205
 3 18.35 X 8.58 = 157.4430
 合計 = 375.1209
 1/2 = 187.56045
 地積 187.56 m²

1300-411
 1 15.13 X 1.98 = 29.9574
 2 18.35 X 10.23 = 187.7205
 3 18.35 X 8.58 = 157.4430
 合計 = 375.1209
 1/2 = 187.56045
 地積 187.56 m²

1300-412
 1 15.14 X 2.00 = 30.2800
 2 18.34 X 10.24 = 187.8016
 3 18.34 X 8.58 = 157.3572
 合計 = 375.4388
 1/2 = 187.71940
 地積 187.71 m²

作製者 土地家屋調査士 岡山市富田町一丁目5番1
 吉田純司 (5年12月10日作製)

申請人 東京都港区西麻布4丁目12番24号
 興和不動産株式会社
 代表取締役 永田琢美
 縮尺 1/

62/65

0524175

1300-47	2005-4	津高台一丁目	1300-94	2008-7	津高台一丁目	1300-141	2010-14	津高台一丁目	1300-188		津高台一丁目	1300-235		津高台一丁目
変更前	変更後	備考	変更前	変更後	備考	変更前	変更後	備考	変更前	変更後	備考	変更前	変更後	備考
1300-236		津高台一丁目	1300-283	2025-11	津高台二丁目	1300-330	2027-12	津高台二丁目	1300-377	2026-6	津高台二丁目	1300-424	2031-3	津高台二丁目
1300-237		津高台一丁目	1300-284	2025-10	津高台二丁目	1300-331	2027-13	津高台二丁目	1300-378	2026-5	津高台二丁目	1300-425	2031-2	津高台二丁目
1300-238		津高台一丁目	1300-285	2025-9	津高台二丁目	1300-332	2027-14	津高台二丁目	1300-379	2026-4	津高台二丁目	1300-426	2031-1	津高台二丁目
1300-239		津高台一丁目	1300-286	2025-8	津高台二丁目	1300-333	2027-15	津高台二丁目	1300-380	2026-3	津高台二丁目	1300-427	2033-1	津高台二丁目
1300-240		津高台一丁目	1300-287	2025-7	津高台二丁目	1300-334	2027-16	津高台二丁目	1300-381	2026-2	津高台二丁目	1300-428	2033-2	津高台二丁目
1300-241		津高台一丁目	1300-288	2025-6	津高台二丁目	1300-335	2030-16	津高台二丁目	1300-382	2026-1	津高台二丁目	1300-429	2033-3	津高台二丁目
1300-242		津高台一丁目	1300-289	2025-5	津高台二丁目	1300-336	2030-15	津高台二丁目	1300-383	2029-1	津高台二丁目	1300-430	2033-4	津高台二丁目
1300-243		津高台一丁目	1300-290	2025-4	津高台二丁目	1300-337	2030-14	津高台二丁目	1300-384	2029-2	津高台二丁目	1300-431	2033-5	津高台二丁目
1300-244		津高台一丁目	1300-291	2025-3	津高台二丁目	1300-338	2030-13	津高台二丁目	1300-385	2029-3	津高台二丁目	1300-432	2033-6	津高台二丁目
1300-245		津高台一丁目	1300-292	2025-2	津高台二丁目	1300-339	2030-12	津高台二丁目	1300-386	2029-4	津高台二丁目	1300-433	2033-7	津高台二丁目
1300-246		津高台一丁目	1300-293	2025-1	津高台二丁目	1300-340	2030-11	津高台二丁目	1300-387	2029-5	津高台二丁目	1300-434	2033-8	津高台二丁目
1300-247	2021-16	津高台二丁目	1300-294	2023-1	津高台二丁目	1300-341	2030-10	津高台二丁目	1300-388	2029-6	津高台二丁目	1300-435	2033-9	津高台二丁目
1300-248	2021-15	津高台二丁目	1300-295	2023-2	津高台二丁目	1300-342	2030-9	津高台二丁目	1300-389	2029-7	津高台二丁目	1300-436	2033-10	津高台二丁目
1300-249	2021-14	津高台二丁目	1300-296	2023-3	津高台二丁目	1300-343	2030-8	津高台二丁目	1300-390	2029-8	津高台二丁目	1300-437	2033-11	津高台二丁目
1300-250	2021-13	津高台二丁目	1300-297	2023-4	津高台二丁目	1300-344	2030-7	津高台二丁目	1300-391	2029-9	津高台二丁目	1300-438	2033-12	津高台二丁目
1300-251	2021-12	津高台二丁目	1300-298	2023-5	津高台二丁目	1300-345	2030-6	津高台二丁目	1300-392	2029-10	津高台二丁目	1300-439	2033-13	津高台二丁目
1300-252	2021-11	津高台二丁目	1300-299	2023-6	津高台二丁目	1300-346	2030-5	津高台二丁目	1300-393	2029-11	津高台二丁目	1300-440	2033-14	津高台二丁目
1300-253	2021-10	津高台二丁目	1300-300	2023-7	津高台二丁目	1300-347	2030-4	津高台二丁目	1300-394	2029-12	津高台二丁目	1300-441	2033-15	津高台二丁目
1300-254	2021-9	津高台二丁目	1300-301	2023-8	津高台二丁目	1300-348	2030-3	津高台二丁目	1300-395	2029-13	津高台二丁目	1300-442	2033-16	津高台二丁目
1300-255	2021-8	津高台二丁目	1300-302	2023-9	津高台二丁目	1300-349	2030-2	津高台二丁目	1300-396	2029-14	津高台二丁目	1300-443	2033-17	津高台二丁目
1300-256	2021-7	津高台二丁目	1300-303	2023-10	津高台二丁目	1300-350	2030-1	津高台二丁目	1300-397	2029-15	津高台二丁目	1300-444	2033-18	津高台二丁目
1300-257	2021-6	津高台二丁目	1300-304	2023-11	津高台二丁目	1300-351	2028-1	津高台二丁目	1300-398	2029-16	津高台二丁目	1300-445	2034-16	津高台二丁目
1300-258	2021-5	津高台二丁目	1300-305	2023-12	津高台二丁目	1300-352	2028-2	津高台二丁目	1300-399	2032-1	津高台二丁目	1300-446	2034-15	津高台二丁目
1300-259	2021-4	津高台二丁目	1300-306	2023-13	津高台二丁目	1300-353	2028-3	津高台二丁目	1300-400	2032-2	津高台二丁目	1300-447	2034-14	津高台二丁目
1300-260	2021-3	津高台二丁目	1300-307	2023-14	津高台二丁目	1300-354	2028-4	津高台二丁目	1300-401	2032-3	津高台二丁目	1300-448	2034-13	津高台二丁目
1300-261	2021-2	津高台二丁目	1300-308	2023-15	津高台二丁目	1300-355	2028-5	津高台二丁目	1300-402	2032-4	津高台二丁目	1300-449	2034-12	津高台二丁目
1300-262	2021-1	津高台二丁目	1300-309	2023-16	津高台二丁目	1300-356	2028-6	津高台二丁目	1300-403	2032-5	津高台二丁目	1300-450	2034-11	津高台二丁目
1300-263	2022-1	津高台二丁目	1300-310	2024-1	津高台二丁目	1300-357	2028-7	津高台二丁目	1300-404	2032-6	津高台二丁目	1300-451	2034-10	津高台二丁目
1300-264	2022-2	津高台二丁目	1300-311	2024-2	津高台二丁目	1300-358	2028-8	津高台二丁目	1300-405	2032-7	津高台二丁目	1300-452	2034-9	津高台二丁目
1300-265	2022-3	津高台二丁目	1300-312	2024-3	津高台二丁目	1300-359	2028-9	津高台二丁目	1300-406	2032-8	津高台二丁目	1300-453	2034-8	津高台二丁目
1300-266	2022-4	津高台二丁目	1300-313	2024-4	津高台二丁目	1300-360	2028-10	津高台二丁目	1300-407	2032-9	津高台二丁目	1300-454	2034-7	津高台二丁目
1300-267	2022-5	津高台二丁目	1300-314	2024-5	津高台二丁目	1300-361	2028-11	津高台二丁目	1300-408	2032-10	津高台二丁目	1300-455	2034-6	津高台二丁目
1300-268	2022-6	津高台二丁目	1300-315	2024-6	津高台二丁目	1300-362	2028-12	津高台二丁目	1300-409	2032-11	津高台二丁目	1300-456	2034-5	津高台二丁目
1300-269	2022-7	津高台二丁目	1300-316	2024-7	津高台二丁目	1300-363	2028-13	津高台二丁目	1300-410	2032-12	津高台二丁目	1300-457	2034-4	津高台二丁目
1300-270	2022-8	津高台二丁目	1300-317		津高台二丁目	1300-364	2028-14	津高台二丁目	1300-411	2032-13	津高台二丁目	1300-458	2034-3	津高台二丁目
1300-271	2022-9	津高台二丁目	1300-318		津高台二丁目	1300-365	2028-15	津高台二丁目	1300-412	2032-14	津高台二丁目	1300-459	2034-2	津高台二丁目
1300-272	2022-10	津高台二丁目	1300-319	2027-1	津高台二丁目	1300-366	2028-16	津高台二丁目	1300-413	2032-15	津高台二丁目	1300-460	2034-1	津高台二丁目
1300-273	2022-11	津高台二丁目	1300-320	2027-2	津高台二丁目	1300-367	2026-16	津高台二丁目	1300-414	2032-16	津高台二丁目	1300-461	2035-1	津高台二丁目
1300-274	2022-12	津高台二丁目	1300-321	2027-3	津高台二丁目	1300-368	2026-15	津高台二丁目	1300-415	2032-17	津高台二丁目	1300-462	2035-2	津高台二丁目
1300-275	2022-13	津高台二丁目	1300-322	2027-4	津高台二丁目	1300-369	2026-14	津高台二丁目	1300-416	2032-18	津高台二丁目	1300-463	2035-3	津高台二丁目
1300-276	2022-14	津高台二丁目	1300-323	2027-5	津高台二丁目	1300-370	2026-13	津高台二丁目	1300-417	2031-10	津高台二丁目	1300-464	2035-4	津高台二丁目
1300-277	2022-15	津高台二丁目	1300-324	2027-6	津高台二丁目	1300-371	2026-12	津高台二丁目	1300-418	2031-9	津高台二丁目	1300-465	2035-5	津高台二丁目
1300-278	2022-16	津高台二丁目	1300-325	2027-7	津高台二丁目	1300-372	2026-11	津高台二丁目	1300-419	2031-8	津高台二丁目	1300-466	2035-6	津高台二丁目
1300-279	2025-15	津高台二丁目	1300-326	2027-8	津高台二丁目	1300-373	2026-10	津高台二丁目	1300-420	2031-7	津高台二丁目	1300-467	2035-7	津高台二丁目
1300-280	2025-14	津高台二丁目	1300-327	2027-9	津高台二丁目	1300-374	2026-9	津高台二丁目	1300-421	2031-6	津高台二丁目	1300-468	2035-8	津高台二丁目

令和元年12月10日
岡山地方方法務局
岡山地方方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岡山地方方法務局岡山西出張所管轄)

登記官

正井義一

