

売土地

岡山市北区 横井上

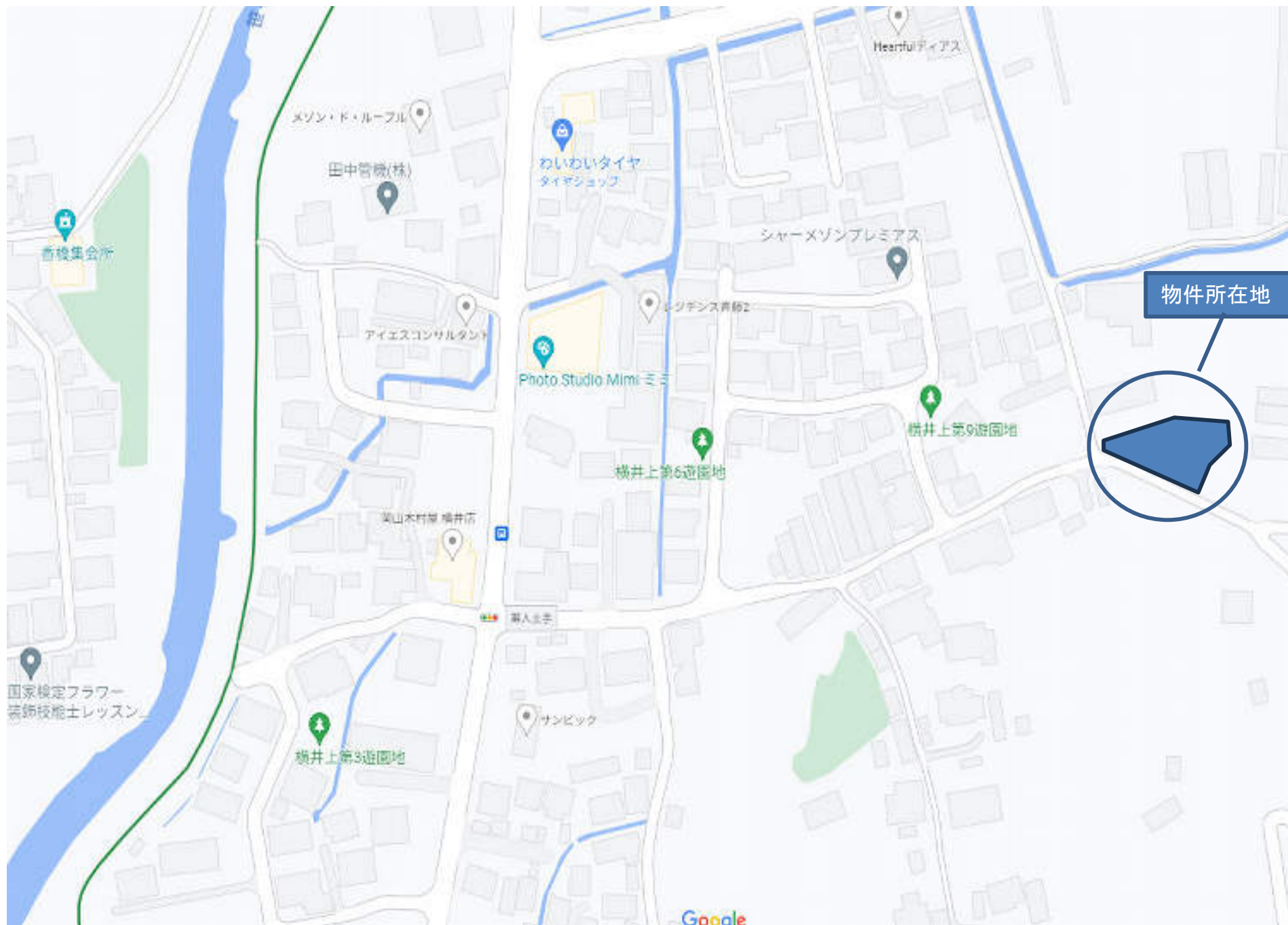
価格

¥8,000,000

坪単価 ¥59,233

蓄人手バス停 500m

所在 岡山市北区横井上1847番1・1847番2・1846番



建物	構造/階数	木造 セメント瓦葺 2階建	
	延床面積	144.69 m ²	43.76 坪
	間取り	-	
	築年月	昭和37年 新築 昭和49年 改築	
土地	現況	空き家	
	引渡	相談	
	地目	宅地・雑種地	
	地積	446.48 m ²	135.06 坪
	1847番1	176.48 m ²	宅地
	1847番2	137 m ²	宅地
	1846番	133 m ²	雑種地
	接道状況	南側公道約3.8mに 約31.6m接道	
	権利	所有権	
	都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		
建ぺい率・容積率	60%・200%		
国土法	不要		
建築条件	無し		
設備	電気・上水道・浄化槽・LPガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆古家あり ◆現況渡し ◆1847番1の建物は、建築許可にて建て替え可 ◆建築許可費用:45万円要 ◆1847番2・1847番への建築は、不可 ◆前面道路は2項道路のため、セットバック要 		
学区	横井小学校:1,900m 香和中学校:2,400m		

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断り致します。

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥330,000

総面積 446.48m²(135.06坪)

1847番1 176.48m² 宅地
1847番2 137.00m² 宅地
1846番 133m² 雑種地

1847番1 (53.38坪)について建築許可にて建替え可能です。
1846番については建物の敷地にはなりません、駐車スペース等として利用可能です。

