

# 賃貸一戸建

# 4LDK

# 賃料

# 9万5千円

## 岡電バス 岡南飛行場線

福富西二丁目バス停 徒歩2分



所在	〒702-8031 岡山市南区福富西3丁目4-19		
名称	福富西3丁目 借家		
建物	専有面積	86.94㎡(26.30坪)	
	間取	4LDK	
	構造	木造	
	所在階/階建	2階建	
	向き	南	
	築年月	2013年8月(平成25年8月)	
契約条件	共益費・管理費	-	
	礼金・権利金	1ヶ月	
	敷金・保証金	3ヶ月	
	償却・敷引金	-	
	保証料	契約時:47,500円	
	住宅保険料	20,000円~/2年	
	契約期間	-	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	相談/空き	
駐車場	空有	普通車2台または軽四4台可	
	設備	公営水道/下水/専用バス/専用トイレ/バス・トイレ別/ガスコンロ/システムキッチン/給湯/洗髪洗面化粧台/浴室暖房乾燥機付き/室内洗濯機置場/バルコニー/フローリング/照明器具付き/部屋干しポール/保証料 契約時:47,500円 集送金330円/月 更新料10,000円/年	
備考	バス 福富西二丁目 徒歩2分、JR備前西市駅まで約3200m、芳泉小学校(1500m)、芳泉中学校(1300m)、コンビニ(180m)、スーパー(450m) 退去時:クリーニング費用、畳交換費用は借主様のご負担となります。		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



### TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	仲介		
手数料の負担割合	貸主	借主	¥104,500
手数料の配分割合	元付	0%	客付 100%



**物件所在**

セブン-イレブン  
岡山豊成3丁目店  
コンビニエンスストア

なるほどや  
ラーメン・お手頃

3丁目

マルナカ 福富店

ライスガーデン参番館

福田小児科医院

グレイスフル福富

ブラドールしらゆりA

メイプルビュー

アミューズ富永ケア  
センターえんじゅ

ダイニングカラオケ  
うまいもん倶楽部豊成店

維駄天

カーサ・プリメラ

ひかさ整形外科

シャンテ

シティーハウスかあむ

サロンドK

福富建設

シャイニングテルB

ジキ産業

ハヤシビル

益田自動車

ト学習院 芳泉校

ーナ1

ロジュマン福田

第3芳泉パールハイツ

川崎

グラ

214

212