

サーパス後楽園  
111号

2LDK

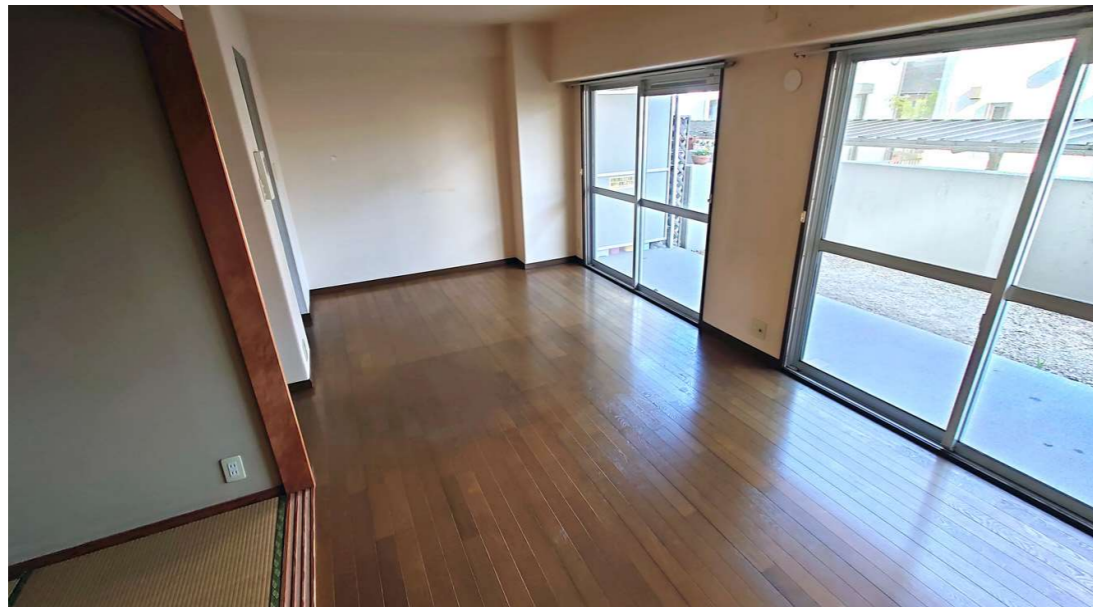
賃料

75,000円

JR山陽本線 西河原駅

徒歩20分

☆平成5年築の東向きマンションの1階  
☆安心・安全・ゆったりとした暮らし。☆専用  
庭で家庭菜園やガーデニングができます。



所在	岡山県岡山市中区浜3丁目5-56		
名称	サーパス後楽園 111号		
建物	専有面積	57.50㎡(17.39坪)	
	間取	2LDK	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	所在階/階建	1階/5階建	
	向き	東	
築年月	1993年2月(平成5年2月)		
契約条件	共益費・管理費	-	
	礼金・権利金	1ヶ月	
	敷金・保証金	2ヶ月	
	償却・敷引金	-	
	保証料	賃料の50%、更新時10,000円/年	
	住宅保険料	20,000円/2年	
	契約期間		
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	相談/空室	
	駐車場	空有	1台込み
設備	都市ガス/公営水道/専用バス/専用トイレ/バス・トイレ別/ガスコンロ/システムキッチン/給湯/洗面化粧台/室内洗濯機置場/和室/フローリング/専用庭あり		
備考	◇クロス張り替えます。(ご希望のクロスが選べます。) ◇エアコン1台新設。美装をいたします。 ◇閑静な住宅街 ◇天満屋ハピータウンまで9分。		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー Agent 7

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	専任媒介		
手数料の負担割合	貸主	借主	¥82,500
手数料の配分割合	元付	50%	客付 50%