

# 売土地

岡山市中倉益

価格

¥13,737,500

坪単価 ¥250,000

両備バス・めぐりん  
自動車学校入口バス停 1,100m

所在 岡山市中区倉益字西二割131番21



建物	構造/階数	-	
	延床面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪
	間取り	-	
	築年月	-	
	現況	-	
土地	地目	宅地	
	地積(公簿)	181.66 m <sup>2</sup>	54.95 坪
	地積(実測)	180.88 m <sup>2</sup>	54.71 坪
	接道状況	南側公道5.0m 東側公道4.27m	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率・容積率	50%・100%	
	国土法	不要	
建築条件	無し		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	◆南西角地 ◆水道引込有 ◆都市ガス要引込 ◆屋外広告物第一種許可地域		
学区	旭操小学校:350m 操南中学校:2,300m		

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(\*会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断り致します

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>

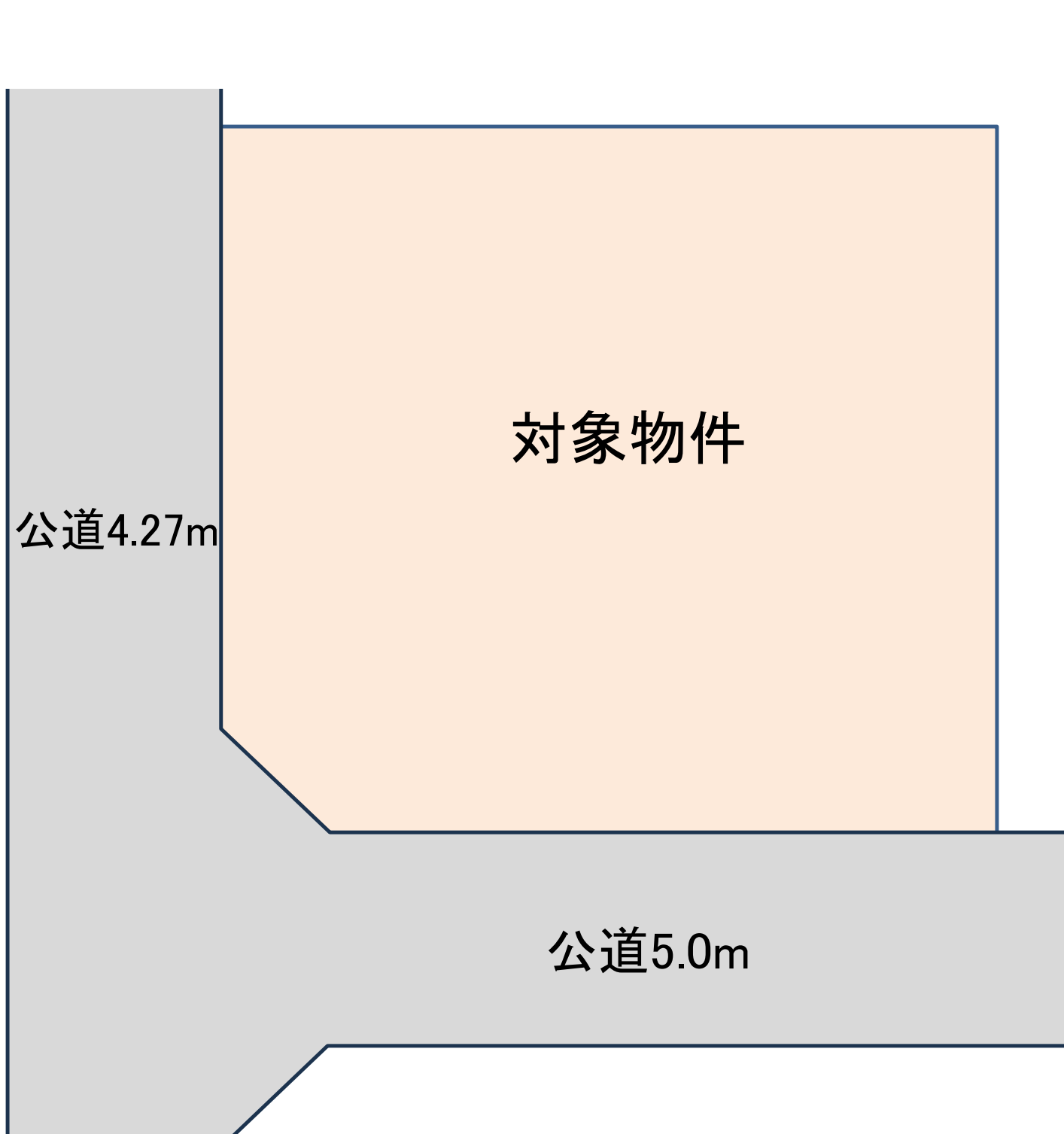


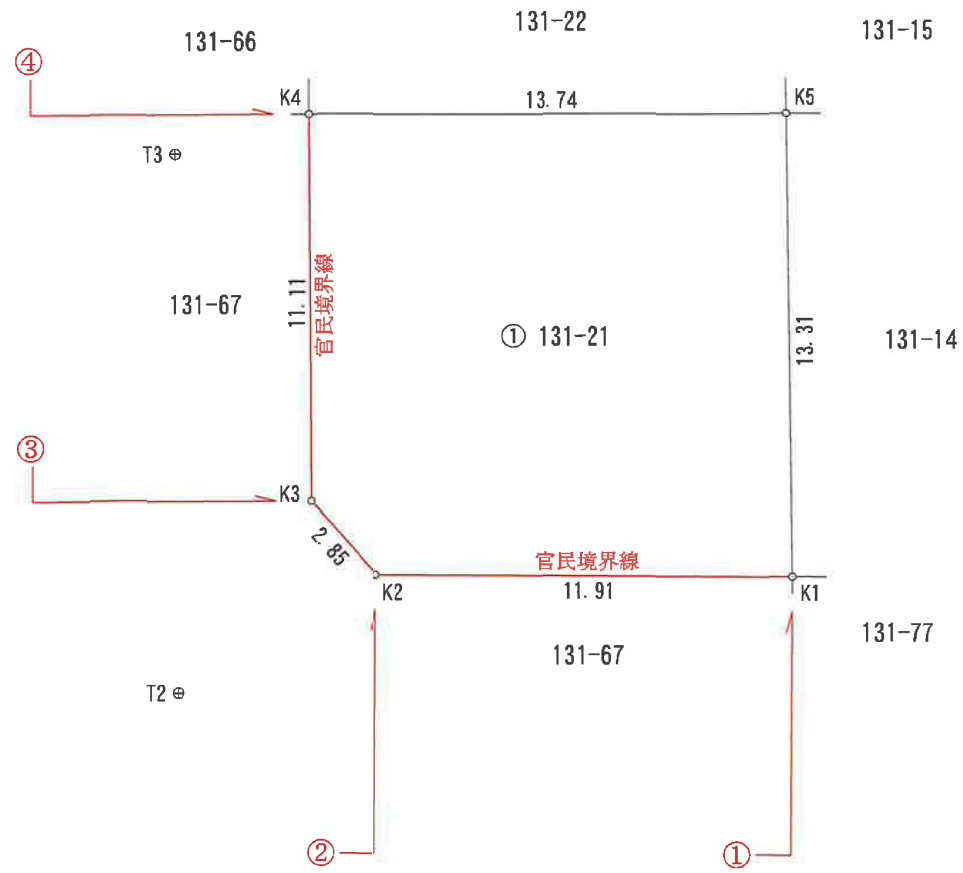
TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	売主
-	-





求積表

地番	① 131-21			
測点名	境界標識	X座標	Y座標	辺長
K1	金属標	-150083.753	-32838.135	11.91
K2	プラ杭	-150085.019	-32849.986	2.85
K3	金属標	-150083.125	-32852.127	11.11
K4	金属標(既存)	-150072.085	-32853.436	13.74
K5	金属板(既存)	-150070.538	-32839.783	13.31
合計				361.779779
面積				180.889895
地積				180.88 m <sup>2</sup>

公式  $A=1/2 \sum (K2-X1)(Y1+Y2)$  測量年月日 令和5年9月21日 「任意座標」

点名	X座標	Y座標	備考
A2	-150027.859	-32913.862	金属板
T.1	-150028.284	-32862.488	金属板
T2	-150089.061	-32855.234	金属板
T3	-150073.689	-32857.077	金属板

所在	岡山市中区倉益字西二割131番21		
図面名	境界確認図		
縮尺	1/200	作成	令和5年9月
作成者	岡山市北区南方一丁目2番1号 土地家屋調査士 河田理枝子		

