

建売住宅

今4丁目
②号棟

販売価格

50,950,000円

(上記価格に消費税が含まれています)

物件詳細ページ
へ移動 ⇒



※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。



(リビング:アクセントクロス)



(LDK)



(キッチン:ニッチ収納)



(主寝室〔洋室1〕)

見どころポイント

■18.5帖のゆったり使えるLDK。
キッチンぐるり一周できる便利
なセミアイランドタイプを採用。

■南に大きな6枚の建具を配置し
開放的な明るいリビングで過ごせ
ます。

■小屋裏の集中収納と適材適所の
分散型収納で収納不足を解消
できます。

■オール電化&太陽光発電搭載で
気になる光熱費が抑えられます。



1F

外構図



2F



敷地面積: 117.12㎡ (35.42坪)

【建物面積】

1F 床面積: 50.10㎡
2F 床面積: 46.78㎡
延べ床面積: 96.88㎡
(29.30坪)
※小屋KURA収納を除く

設備・仕様

■床仕上/[1F]VINTAGEフロア(エッジングフォーン)/[2F]RMカーペットフロア分離遮音(ホワイトアッシュ)■外壁/[メイン]リッパルトーンⅡ(RⅡホワイト)/[アクセント]グランフォルテアレスカⅡ(Ar
ブラウン2)■サッシ/AZ・ペアガラス(ラスティブラウン/スチールブラック)■屋根/コニアルグラス(ヒューブラック)■造作/H1(クリーミーホワイト)■内部建具/[1F]フラット(クリーミーホワイト)/[2F]
フラット(クリーミーホワイト)■キッチン/[LIXIL]ESキッチン(グレージュスタック)(IH・オールインワン浄水栓・食洗機)・カップボード:[LIXIL]ESカップボード(グレージュスタック)/1Wカウンター■浴室
/[LIXIL]AX(換気乾燥機付)■洗面化粧台/[LIXIL]MV洗面化粧台(グロスホワイト)■トイレ/[1F]:[LIXIL]ペーシアホーム(暖房洗浄脱臭便座)[2F]:[LIXIL]ペーシアシャワー
(暖房洗浄脱臭便座)■ルーバルコニー/笠木■給湯器/薄型エコキュート460L■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク■インテリア/全室LED照明・カーテン・エ
アコン1台(LDK)■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース2台分)■家具付/TVボード

物件所在地



19 827 078*25

「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。



物件概要

- 所在地/岡山市北区今四丁目3番132 (予定)
- 構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建
- 間取り/3LDK■地目/宅地■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種中高層住宅専用地域
- 建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/北側6.0M
- 水道/公営 ■ガス/(オール電化) ■排水/公共下水
- 長期優良住宅申請中■移住・住み替え支援適合住宅申請中
- 取引態様/売主
- 建築確認番号/第ERI-22022834号 令和4年6月20日
- 建物完成予定/令和4年11月中旬頃
- 引渡し可能年月/令和4年12月末頃
- 備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。

※建物の消費税2,506,618円が販売価格に含まれています。
※自動車駐車場附属義務条適用地区(周辺地区)に該当します。
※本物件の所在地(岡山市北区今四丁目3番132(予定))については、
現在の筆(岡山市北区今四丁目3番120・3番121・3番122・3番
123・3番124)を合筆後、2区画に分筆した場合の予定地番です。
※上記合筆および分筆登記の結果、敷地面積に増減が発生した場合でも、
販売価格の精算は行わないものとします。

生活施設

- 学校/西小学校: 543m(徒歩7分)
御南中学校: 1,823m(徒歩23分)
- 買物/ハピース卸センター店: 493m(徒歩7分)
コープ大野辻: 663m(徒歩9分)
- 交通/「今村宮北(岡電)」バス停: 157m(徒歩2分)
JR北長瀬駅: 1,453m(徒歩19分)
JR大元駅: 1,677m(徒歩21分)
- 医療/長尾内科医院: 243m(徒歩4分)
まつお内科クリニック: 467m(徒歩6分)

お問い合わせ・ご見学希望は

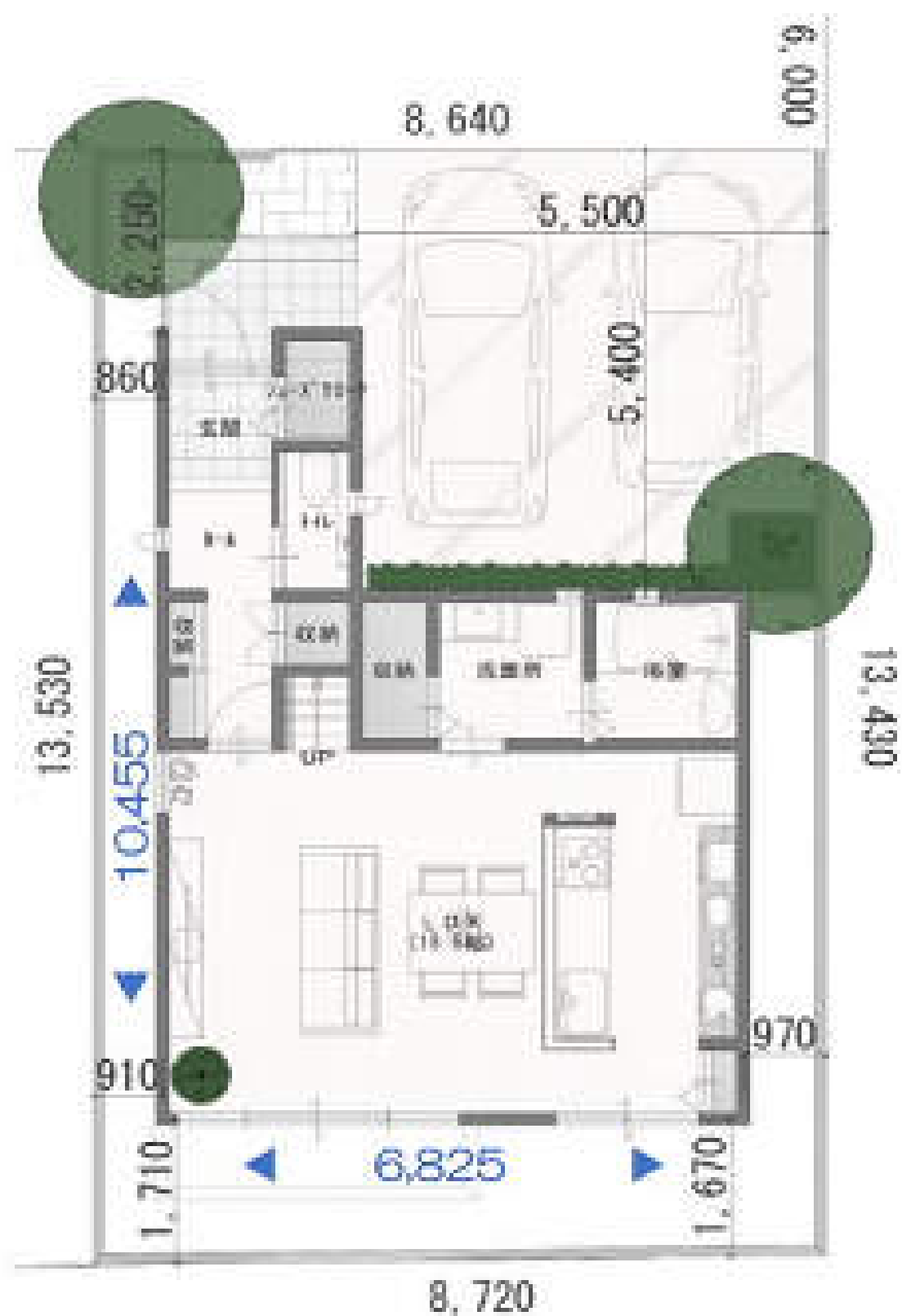
086(246)5330



問屋町テラス
展示場

担当

最終更新日: 令和4年6月25日



1F

外構図



2F



敷地面積：117.12㎡ (35.42坪)

【建物面積】

1F 床面積：50.10㎡

2F 床面積：46.78㎡

延べ床面積：96.88㎡

(29.30坪)

※小屋KURA収納を除く

※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。



