

# 売一戸建

# 南区平福

価格

# ¥25,000,000

## 岡電バス 平福バス停 200m



|      |  |  |         |
|------|--|--|---------|
| 所在   | 住居表示   | 岡山市南区平福1丁目2番9号   |         |
|      | 地番   | 岡山市南区平福1丁目325番9  |         |
| 建物   | 構造/階数  | 木造瓦葺2階建  |         |
|      | 延床面積   | 206.47 m <sup>2</sup>                                  | 62.45 坪 |
|      | 間取り  | 5SDK<br>1F:洋15.3帖・和4.5帖・DK15.5帖・S4.0帖<br>2F:洋10帖・洋8・和8 |         |
|      | 築年月  | 1999年7月  |         |
|      | 現況   | 空家   |         |
| 土地   | 引渡   | 相談   |         |
|      | 地目   | 宅地   |         |
|      | 地積   | 228.30 m <sup>2</sup>                                  | 69.06 坪 |
|      | 接道状況   | 南側公道4.0mに12.0m接面                                       |         |
|      | 権利   | 所有権  |         |
|      | 借地期間   | -  |         |
|      | 借地料  | -  |         |
|      | 都市計画   | 市街化区域  |         |
|      | 用途地域   | 第1種住居地域  |         |
|      | 建ぺい率・容積率   | 60%・160%   |         |
| 国土法  | 不要   |  |         |
| 建築条件 | 無し   |  |         |
| 設備   | ◆電気◆上下水道   |  |         |
| 備考   | ◆バリアフリー仕様<br>◆ホームエレベーター有<br>◆駐車場 並列2台(カーポート1台)<br>◆屋外広告物第3種許可地域<br>◆残置物有 |  |         |
| 学区   | 平福小学校 : 500m<br>福浜中学校 : 700m   |  |         |

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(\*会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断り致します

## 有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

|      |          |
|------|----------|
| 取引態様 | 媒介       |
| 手数料  | ¥891,000 |



- ★土地:228.30㎡(69.06坪)
- ★建物:206.47㎡(62.45坪)
- ★駐車場並列2台(カーポート1台)
- ★南道路



- ★オールバリアフリー仕様
- ★ホームエレベーターあり
- ★拘りの注文住宅

