最終更新日：令和4年4月15日

土地情報　　住まいを通じて生涯のおつきあい

中仙道1丁目

（精算単価）　価格表参照　円

価格　価格表参照　円

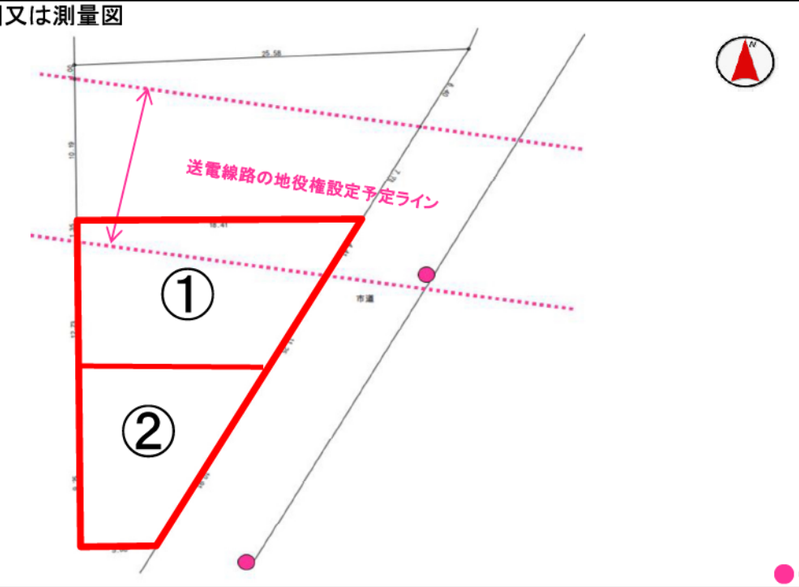
（所在地）**岡山市北区中仙道一丁目**

学校　西　小学校
　　御南　中学校

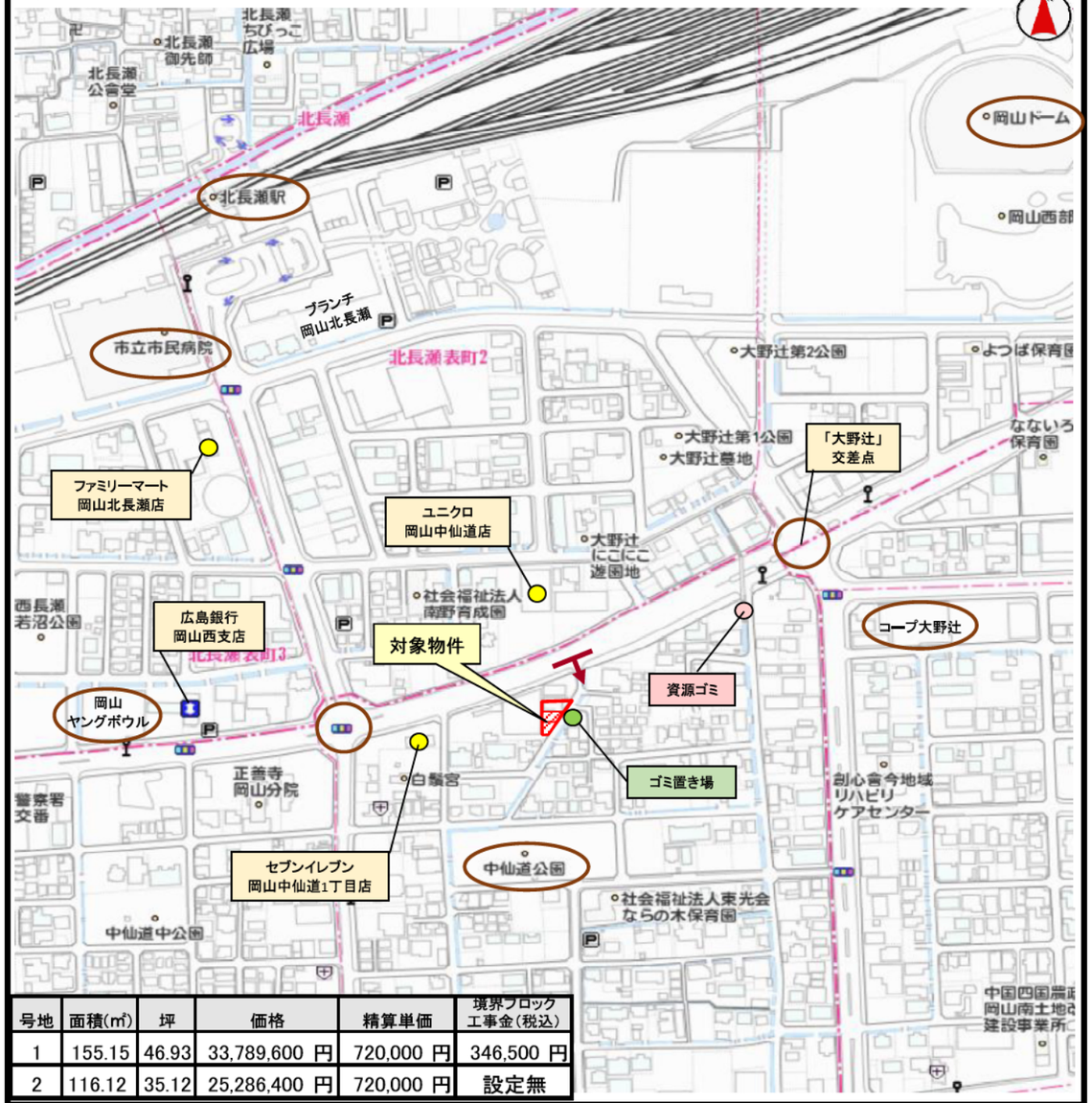
交通　「大野辻」バス停　約230m（徒歩　約3分）
　　JR北長瀬駅　約730m（徒歩　約10分）

面　積	価格表参照		地目	宅地	
設　備	水道（　公営　）ガス（　都市ガス引込予定　）排水（　公共下水　）				
都市計画	市街化区域	計画道路	無		
道路状況	南東側（市道）約6.0m				
用途地域	準工業地域	建蔽率	60　%	容積率	200　%
取引態様	売主				
備　考	▪予定面積の為、確定測量後実測精算があります。 ▪13mmの水道メーターまで土地代に含まれております。 （20mmのメーターへの変更を希望される場合は別途実費が必要です。） ▪自動車駐車場附置義務条例適用地区（周辺地区）に該当します。 ▪①号地の境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。（価格表参照）　※施工位置は南側の敷地内 ▪3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりに配慮し、北側軒高7m以下として下さい。 ▪①号地の敷地の一部に送電線路の地役権が設定されています。 ▪ミサワホーム建築条件付（※）				

公図又は測量図



地図又はイラスト



号地	面積(㎡)	坪	価格	精算単価	境界ブロック工事金（税込）
1	155.15	46.93	33,789,600　円	720,000　円	346,500　円
2	116.12	35.12	25,286,400　円	720,000　円	設定無

お問い合わせ・お申込みは…

担当者

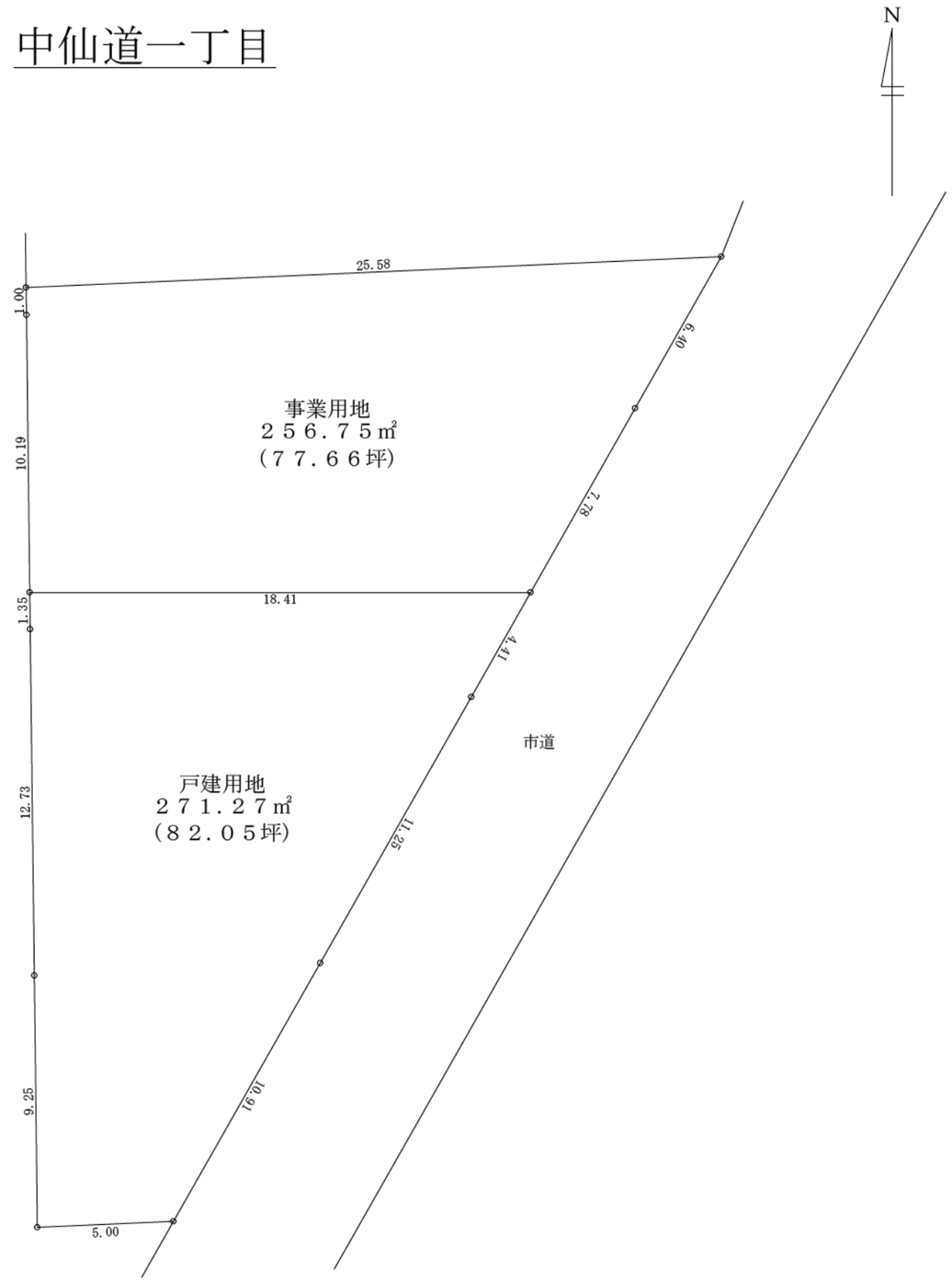
建設業許可／国土交通大臣（特-3）第15496号
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣（7）第5154号
（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店
〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号　086(245)3111

■不動産課　TEL（086）245－1213　FAX（086）241－4436

（※）この土地は、土地購入者が売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。

中仙道一丁目



S＝１：２００

登記年月日：平成21年5月18日

表示年月日：2021／10／01

地積測量図
土地所在図

地番	12-102, 12-111, 12-112
土地の所在	岡山市北区中仙道一丁目

求積表

地番	① 12-102			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
64-100	−149756.273	−40762.688	−3353342.465016	6.40
T1	−149761.842	−40765.851	3825366.730206	22.64
T3	−149758.410	−40788.231	3353390.316720	1.00
64-103	−149757.408	−40788.243	−3825253.472544	25.58
		合計	161.109366	
		合計面積	80.5546830	
		地積	80.55 ㎡	

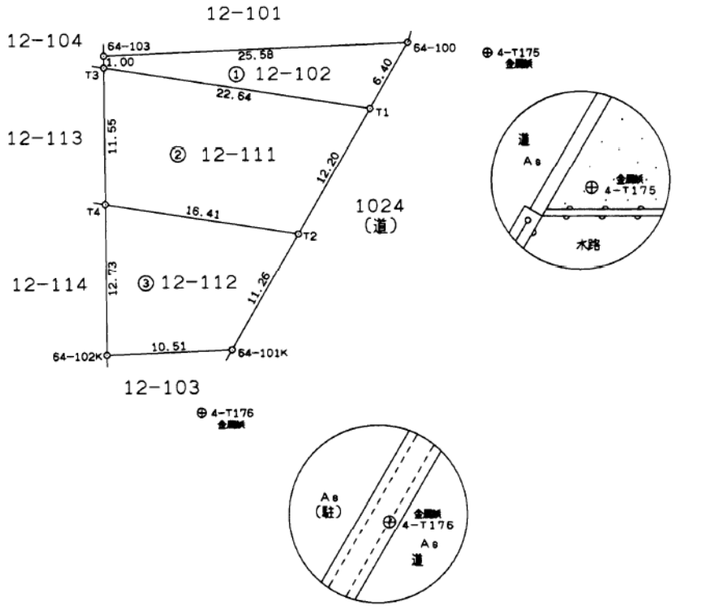
地番	② 12-111			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
T1	−149761.842	−40765.851	−2449205.164068	12.20
T2	−149772.451	−40771.877	3331238.855142	16.41
T4	−149769.964	−40788.093	2449337.991256	11.55
T3	−149758.410	−40788.231	−3330926.555220	22.64
		合計	445.127110	
		合計面積	222.5635550	
		地積	222.56 ㎡	

地番	③ 12-112			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
T2	−149772.451	−40771.877	−1595825.465405	11.26
64-101K	−149782.240	−40777.438	2405952.121120	10.51
64-102K	−149782.694	−40787.940	1595934.604570	12.73
T4	−149769.964	−40788.093	−2405754.931732	16.41
		合計	306.328553	
		合計面積	153.1642765	
		地積	153.16 ㎡	

総合計面積	456.2825145 ㎡

点名	X座標	Y座標	備考
4-T175	−149757.152	−40755.977	
4-T176	−149787.490	−40779.990	

世界測地系



杭種	点番
金属標（永久杭）	64-100, 64-101K, T1, T2
金属プレート	64-102K, 64-103, T3, T4

報告書No 0900043

作成者	岡山市北区大供2丁目4番22号 土地家屋調査士 益岡孝次郎 （平成 21年 5月 11日作成）	申請人	後藤 シツ子	縮尺	1／500

（岡山県土地家屋調査士会用紙）

平成 21年 5月 18日 登記


あだち内科医院
診療案内


CO·OP
CO·OP
コープ大野辻 2F
クリニック
内科




岡山市立神南中学校


入口
ER
Google




BRANCH
Daiwa Lease
HAPPY'S
Can★Do
APPY'S

