

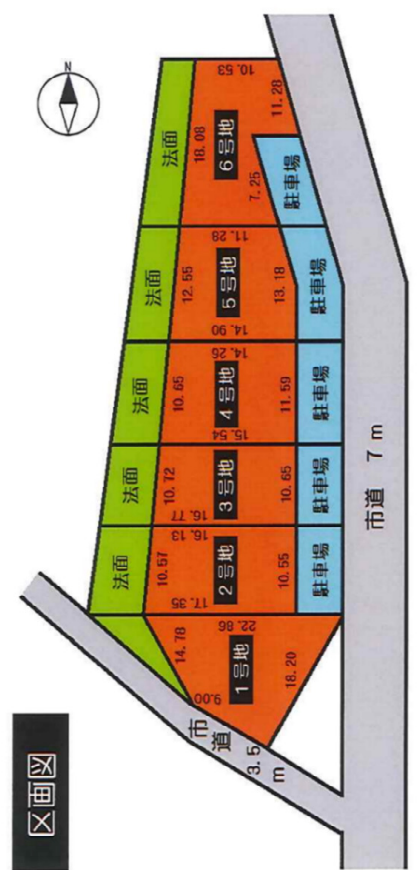
分譲地

岡山市北区
御津野々口

価格

価格表参照

建築条件なし



JR津山線 野々口駅 徒歩5分

所在	岡山市北区 御津野々口 1247番1			
土地	権利	所有権		
	借地期間	—		
	借地料	—		
	都市計画	都市計画区域外		
	用途地域	用途地域の指定のない区域		
	建ぺい率／容積率	60％／100％		
	建築条件	無し		
	国土法	不要		
価格表				
号地	価格	面積(㎡)	面積(坪)	単価
済①		225.19	68.11	
②	¥8,150,000	234.30	70.87	¥115,000
③	¥8,089,000	232.54	70.34	¥115,000
済④		231.79	70.11	
済⑤		243.31	73.60	
⑥	¥8,039,000	231.11	69.91	¥115,000
負担金	◆上下水道負担金550,000円(税込) ※メーター負担金別途要			
接道	◆東側公道7m・南側公道3.5m			
その他	◆建築条件はありません。 ◆⑥号地は、土砂災害警戒区域の区域内です。			
設備	◆電気 ◆上下水道 ◆LPガス			
学区	◆御津南小学校500m ◆御津中学校3500m			
備考	◆上記面積は、有効宅地及び駐車場用地の合計面積です。 ◆西側法面は、無償譲渡します。			

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断りします

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>

TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様

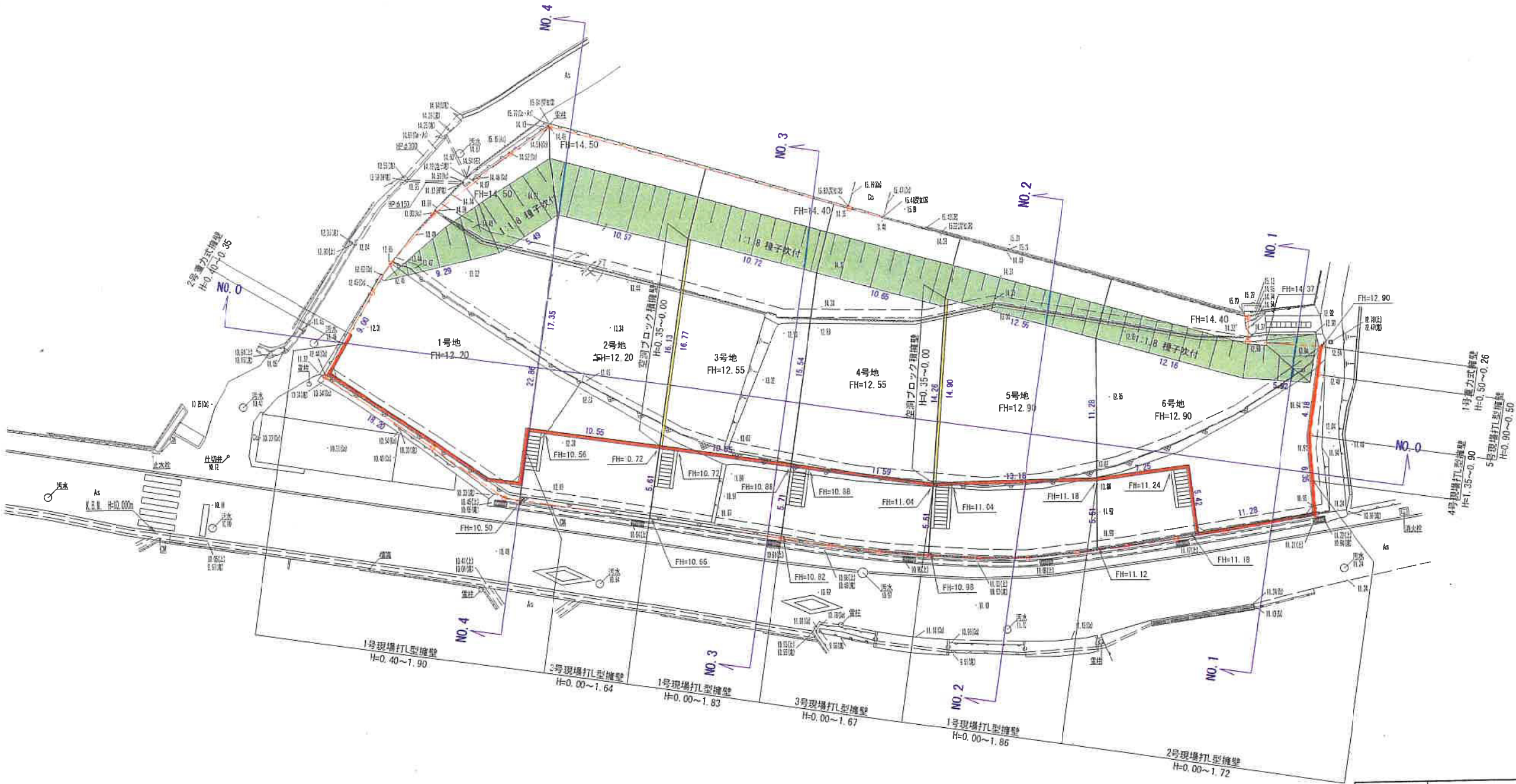
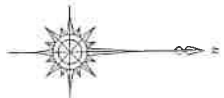
媒介

媒介報酬

正規媒介報酬

現況図

S=1:250

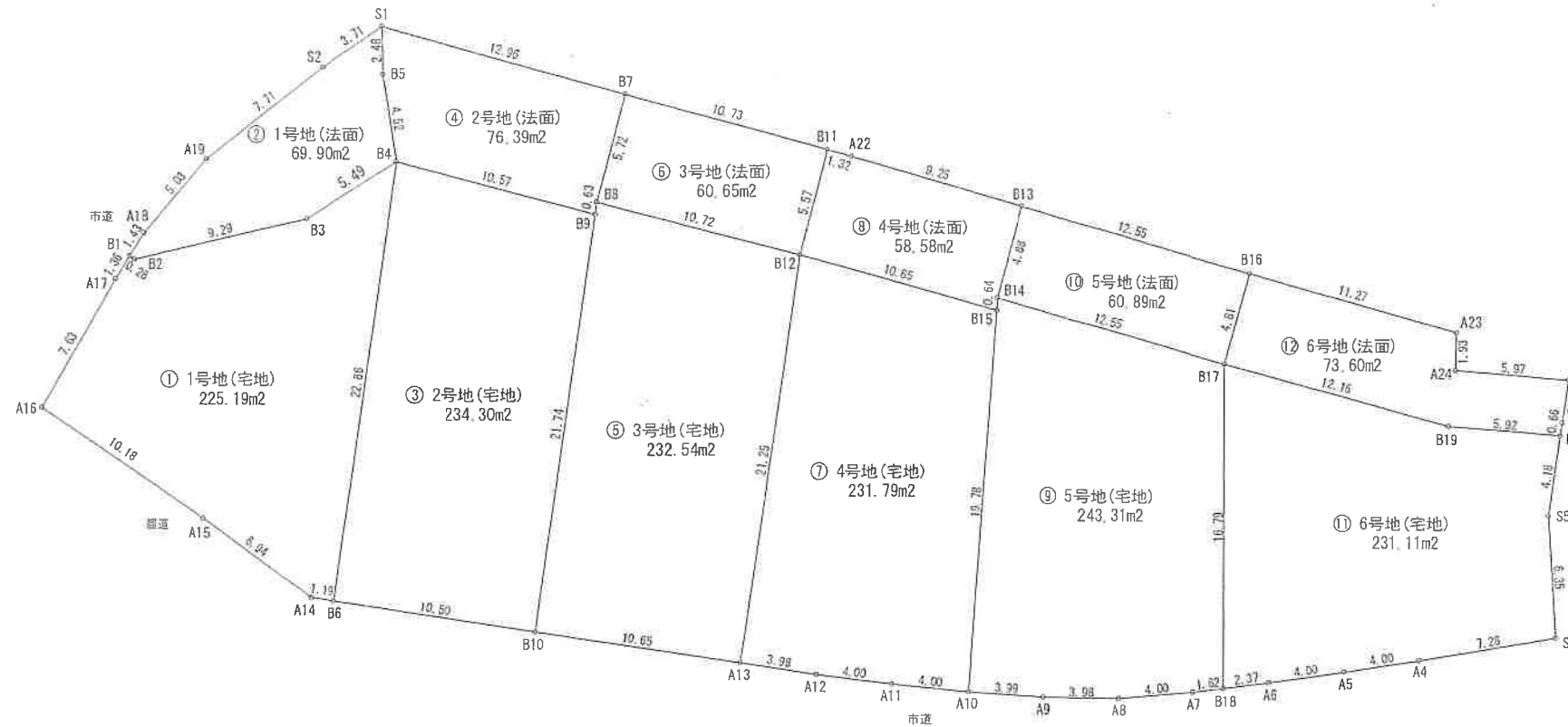
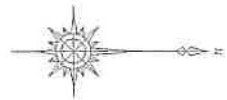


識別	号地	1号地		2号地		3号地		4号地		5号地		6号地		合計	
有効宅地		225.18m ²	68.11坪	175.90m ²	53.20坪	172.22m ²	52.09坪	164.69m ²	49.81坪	166.16m ²	50.26坪	189.49m ²	57.32坪	1093.64m ²	330.79坪
駐車場地		-	-	58.40m ²	17.66坪	60.32m ²	18.24坪	67.08m ²	20.29坪	77.14m ²	23.33坪	41.61m ²	12.58坪	304.55m ²	92.10坪
法面		69.60m ²	21.14坪	76.39m ²	23.10坪	60.66m ²	18.34坪	58.58m ²	17.72坪	60.89m ²	18.41坪	73.60m ²	22.28坪	400.02m ²	120.97坪
合計		295.08m ²	89.25坪	310.69m ²	93.96坪	293.20m ²	88.67坪	290.35m ²	87.82坪	304.19m ²	92.00坪	304.70m ²	92.16坪	1798.21m ²	543.86坪

施主			申請図書番号
工事名	建売分譲住宅用地造成工事		
所在地	岡山市北区御津野々口地内		
図名	図		図面番号
縮尺	S=		99
作成年月日	設計者		印
平成31年 3月			

開発面積求積図 (区割)

S=1:250



求積表

地 番	① 1号地(宅地)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
B1	-136466.558	-36836.855	-1.010	137831.223580	
B2	-136466.309	-36836.711	-1.910	260650.650190	
B3	-136457.248	-36838.765	-5.000	682286.240000	
B4	-136452.608	-36841.711	19.680	-2685387.325440	
B5	-136455.888	-36819.085	22.444	-3062615.950272	
A14	-136457.067	-36819.267	-4.257	582262.304889	
A15	-136462.687	-36823.352	-9.818	1339790.660966	
A16	-136471.108	-36829.085	-12.349	1685281.712692	
A17	-136467.293	-36835.701	-7.770	1060350.866610	
			合 計	450.383215	
			合 計 面 積	225.1916075	
			地 積	225.19 m ²	

地番	② 1号地(法面)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
B1	-136466.559	-36836.855	1.351	-184356.319858
B2	-136466.309	-36836.711	-1.910	260650.650190
B3	-136457.248	-36838.765	-5.000	682286.240000
B4	-136452.608	-36841.711	-7.422	1012751.256576
B5	-136453.283	-36846.187	-6.958	949441.943114
S1	-136453.311	-36848.669	-0.376	51306.444936
S2	-136456.368	-36846.563	6.822	-930905.342496
A19	-136462.471	-36841.947	8.501	-1160067.465971
A18	-136465.790	-36838.062	4.992	-681237.223680
			合計	-139.817189
			合計面積	69.9085945
			地積	69.90 m ²

1号地合計面積 295.09 m²

地 番	① 2号地(宅地)			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
B4	-136452.608	-36841.711	-19.919	2717999.498752
B9	-136442.386	-36839.004	24.230	-3305999.012780
B10	-136445.506	-36817.481	19.919	-2717856.034014
B5	-136455.888	-36819.085	-24.230	3306326.166240
合 計			468.618198	
合 計 面 積			234.3090990	
地 積			234.30 m ²	

地番	④ 2号地(法面)			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
B4	-136452.608	-36841.711	-7.183	980139.083254
B5	-136453.283	-36846.187	-6.958	949441.943114
S1	-136453.311	-36848.669	1.015	-138536.563976
B7	-136440.828	-36845.171	9.037	-1213015.762636
B8	-136442.295	-36839.632	6.167	-841439.533265
B9	-136442.386	-36839.004	-2.079	283563.720494
			合計	152.786995
			合計面積	76.3934975
			地積	76.39 m ²

2号地合計面積 310.69 m²

地番	⑤ 3号地(宅地)				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
B8	-136442.295	-36839.632	-2.119	289121.223105	
B9	-136442.386	-36839.004	22.151	-3022335.292286	
B10	-136445.506	-36817.481	23.151	-3158849.909406	
A13	-136434.972	-36815.853	-19.404	2647384.196688	
B12	-136431.923	-36836.885	-23.779	3144214.697017	
合計				-465.084882	
合計面積				232.5424410	
地積				60.65 m ²	

3号地合計面積 293.19 m²

地番	⑥ 3号地(法面)				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
B7	-136440.828	-36845.171	2.644	-360749.549232	
B8	-136442.295	-36839.632	8.286	-1130560.856370	
B12	-136431.923	-36836.885	-2.644	360726.004412	
B11	-136430.495	-36842.276	-8.286	1130463.081570	
			合計	-121.319620	
			合計面積	60.6599100	
			地積	60.65 m ²	

地番	㊦ 4号地(宅地)			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
B12	-136431.923	-36836.885	18.217	-2485390.341291
A13	-136434.972	-36815.853	21.653	-2954226.448716
A12	-136431.037	-36815.232	1.129	-154030.640773
A11	-136427.064	-36814.724	0.893	-121829.368152
A10	-136423.075	-36814.339	-19.346	2639240.808950
B15	-136421.645	-36834.070	-22.545	3075762.408170
			合計	-463.581812
			合計面積	231.7908060
			地積	231.79 m ²

4号地合計面積 290.37 m²

地番	⑧ 4号地(法面)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
B11	-136430.495	-36842.276	5.034	-695791.111920	
B12	-136431.923	-36836.885	8.205	-1119560.360138	
B15	-136421.645	-36834.070	2.175	-296717.077875	
B14	-136421.598	-36834.710	-5.353	730264.314094	
B13	-136420.308	-36839.423	-7.209	983454.000372	
A22	-136429.222	-36841.919	-2.853	389232.570368	
		合計		-117.165011	
		合計面積		58.5825055	
		地積		231.79 m ²	

地 号	⑨ 5号地(宅地)			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
B14	-136421.598	-36834.710	-2.618	365064.196248
B15	-136421.645	-36834.070	20.311	-2779045.330295
A10	-136423.075	-36814.339	19.975	-2725050.923125
A9	-136410.037	-36814.095	0.232	-39834.373404
A8	-136415.104	-36814.047	-0.399	40924.531200
A7	-136411.113	-36814.395	-0.530	75026.112150
B18	-136409.501	-36814.597	-16.999	231825.107499
B17	-136409.489	-36831.394	-20.113	2743604.052257
合 計				-486.627470
合 計 面 積				243.3137350
地 積				243.31 m ²

5号地合計面積 304.20 m²

地 番	⑩ 5号地(法面)			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
B13	-136420.308	-36839.423	1.327	-181029.748716
B14	-136421.598	-36834.710	8.029	-1095329.010342
B17	-136409.489	-36831.394	-1.327	181015.391903
B16	-136408.217	-36836.037	-9.039	1095221.574293
合 計			-121.792862	
合 計 面 積			60.8964310	
地 積			60.89 m ²	

地番	⑪ 6号地(宅地)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
B17	-136409.489	-36831.394	13.583	-1852850.089087	
B18	-136409.501	-36814.597	16.501	-2250893.176001	
A6	-136407.147	-36814.893	-0.842	114854.817774	
A5	-136403.181	-36815.439	-1.147	156454.448607	
A4	-136399.224	-36816.040	-1.814	247428.192336	
S6	-136392.045	-36817.253	-7.558	1030851.076110	
S5	-136392.451	-36823.598	-10.483	1429802.063833	
B20	-136391.848	-36827.736	-4.582	624947.447536	
B19	-136397.756	-36828.180	-3.658	498942.991448	
			合計	-462.227444	
			合計面積	231.1137220	
			地積	231.11 m ²	

6号地合計面積 304.71 m²

地番	⑫ 6号地(法面)				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
B16	-136408.217	-36836.037	1.603	-218662.371851	
B17	-136409.489	-36831.394	7.857	-1071769.355073	
B19	-136397.756	-36828.180	3.658	-498942.991448	
B20	-136391.848	-36827.736	-0.217	29597.031016	
S4	-136391.752	-36828.397	-2.877	392399.070504	
S3	-136391.429	-36830.613	-2.664	363346.766856	
A24	-136397.388	-36831.051	-2.394	325171.372992	
A23	-136397.360	-36832.997	-4.976	678713.263360	
			合計	-147.213644	
			合計面積	73.6068220	
			地積	73.60 m ²	

施主	建売分譲住宅用地造成工事	申請図書番号
工事名	岡山市北区御津野々口地内	5
所在地	開発面積求積図 (区割)	図面番号
縮尺	S=1:250	5-2
作成年月日	設計者	印
平成31年 3月		