

売土地

岡山市東区
檜原②

価格

¥2,900,000
坪単価 ¥30,186

宇野バス 平島バス停 1200m

所在 岡山市東区檜原字往還辺り209番1・他2筆



土地	地目	宅地・畑・畑			
	現況	雑種地			
	地積	209番1	113.92 m ²	34.46 坪	
		209番3	140.47 m ²	42.49 坪	
		209番4	63.20 m ²	19.11 坪	
		計	317.59 m ²	96.07 坪	
	接道状況	南側：公道6.0mに5.8m接道 (岡山市道 沼檜原線) 西側：農道0.9mに11.61m接道 (建築基準法 非該当)			
	権利	所有権			
	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	用途地域の指定のない地域			
設備	建ぺい率・容積率	60%(22%以上)・100%			
	国土法	不要			
備考	建築条件	無し			
	その他				
学区	電気・上水道(未引込)	合併浄化槽(排水路未引込)・LPガス			
	◆現況有姿での引き渡し ◆地中に石類等の残存物が存在する可能性 有 ◆北側の田(209番4)157.06㎡は無償譲渡 ◆西日本豪雨時の冠水 有				
学区	◆自己用開発申請(指定業者) 要 自己用開発申請費用 55万円 ◆自己用開発申請に伴う造成工事 要				
	御休(みやす)小学校 : 1.800m 上道中学校 : 800m				

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供は固くお断りします。 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>

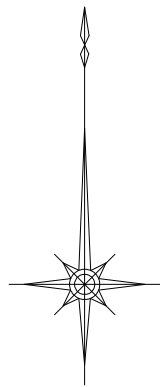


TEL 086-235-1717

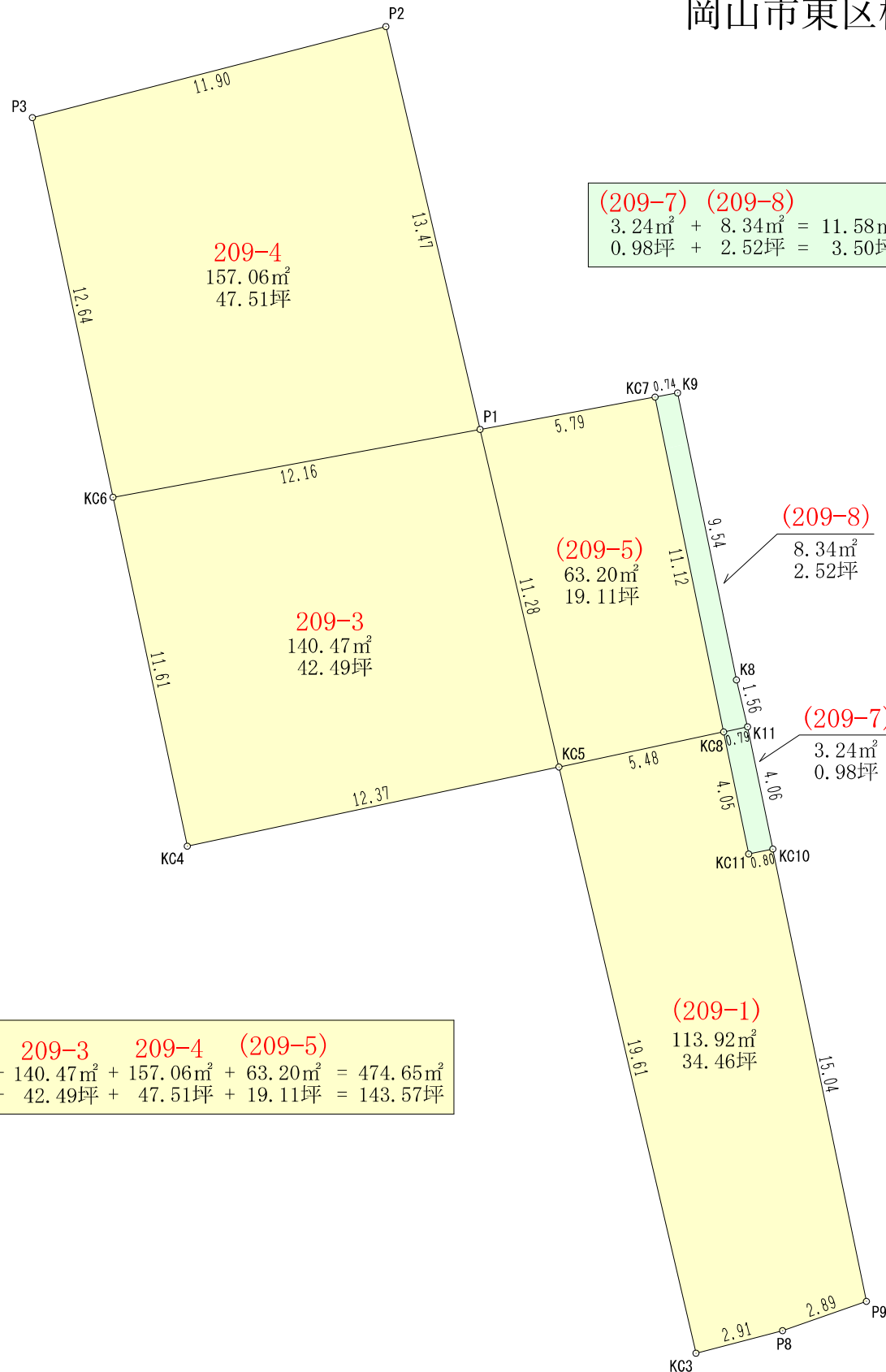
FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥330,000



S=1/200



(209-1) 209-3 209-4 (209-5)
113.92m² + 140.47m² + 157.06m² + 63.20m² = 474.65m²
34.46坪 + 42.49坪 + 47.51坪 + 19.11坪 = 143.57坪

(209-7) (209-8)
3.24m² + 8.34m² = 11.58m²
0.98坪 + 2.52坪 = 3.50坪

地番 (209-1)			
測点	X	Y	辺長
KC8	26.338	2.448	4.05
KC11	22.361	3.264	0.80
KC10	22.522	4.050	15.04
P9	7.786	7.099	2.89
P8	6.832	4.367	2.91
KC3	6.098	1.545	19.61
KC5	25.195	-2.917	5.48
倍積	227.845857		
面積	113.9229285		
地積			113.92 m ²

公式:面積=Σ{Yi(Xi+1-Xi-1)}/2

地番 (209-7)			
測点	X	Y	辺長
K11	26.504	3.227	4.06
KC10	22.522	4.050	0.80
KC11	22.361	3.264	4.05
KC8	26.338	2.448	0.79
倍積	6.495894		
面積	3.2479470		
地積			3.24 m ²

公式:面積=Σ{Yi(Xi+1-Xi-1)}/2

地番 (209-5)			
測点	X	Y	辺長
KC7	37.241	0.213	11.12
KC8	26.338	2.448	5.48
KC5	25.195	-2.917	11.28
P1	36.188	-5.487	5.79
倍積	126.415510		
面積	63.2077550		
地積			63.20 m ²

公式:面積=Σ{Yi(Xi+1-Xi-1)}/2

地番 (209-8)			
測点	X	Y	辺長
K9	37.377	0.948	9.54
K8	28.030	2.864	1.56
K11	26.504	3.227	0.79
KC8	26.338	2.448	11.12
KC7	37.241	0.213	0.74
倍積	16.696901		
面積	8.3484505		
地積			8.34 m ²

公式:面積=Σ{Yi(Xi+1-Xi-1)}/2

地番 209-3			
測点	X	Y	辺長
KC6	33.978	-17.445	12.16
P1	36.188	-5.487	11.28
KC5	25.195	-2.917	12.37
KC4	22.616	-15.025	11.61
倍積	280.946270		
面積	140.4731350		
地積			140.47 m ²

公式:面積=Σ{Yi(Xi+1-Xi-1)}/2

地番 209-4			
測点	X	Y	辺長
P3	46.350	-20.080	11.90
P2	49.314	-8.555	13.47
P1	36.188	-5.487	12.16
KC6	33.978	-17.445	12.64
倍積	314.138428		
面積	157.0692140		
地積			157.06 m ²

公式:面積=Σ{Yi(Xi+1-Xi-1)}/2

図名	
分筆予定図	
FILE NO.	16-203
所在	岡山市東区櫛原字還辺り 地内
縮尺	S=1/200
作成者	土地家屋調査士法人 ハッピーパートナーズ
代表社員	土地家屋調査士 柴田 武則
倉敷市白楽町81番地3 有限会社サポートスタッフ時栄 TEL 086-430-2300 FAX 086-430-0167 E-mail : sokuryo@ss-tokie.jp	