

※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。



物件詳細ページへ移動



見どころポイント

- 天井高3mの開放感のあるリビングに。
リビング南側の開口部は高さ3mのハイサッシを採用。
洗面化粧台と脱衣所を分離しているため、来客にもお使い頂きます。
リビング隣接の続き間はゲストの宿泊やお子様の遊び場等、多目的にご利用頂けます。

敷地面積：158.43㎡ (47.92坪)
【建物面積】
1F 床面積：62.72㎡
2F 床面積：43.88㎡
延べ床面積：106.60㎡ (32.24坪)

Property features grid including: 太陽光発電 4.48kW, 高耐久外壁, 土間収納, ガスコンロ, エコジョーズ, 高天井, 高窓, 長期優良住宅, デザインハウス, 長期保証 35年, ワークデスク, アイソ1台, 全室照明付.

物件概要

所在地/岡山市東区可知三丁目121番11
構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建
間取り/4LDK■地目/宅地■都市計画/市街化区域
用途地域/第1種低層住居専用地域
建ぺい率/50%■容積率/100%■道路/西側5.0m
水道/公営 ■ガス/都市ガス ■排水/公共下水
長期優良住宅申請中
移住・住み替え支援適合住宅申請中
道路位置指定番号：第4号 令和4年8月1日
取引態様/売主
建築確認番号/第ERI-22032787号 令和4年8月26日
建物完成予定/令和5年3月中旬頃
引渡し可能年月/令和5年4月下旬頃
備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。
※建物の消費税2,916,022円が販売価格に含まれています。
※本物件南側に都市計画道路(3・4・岡416益野福治線[幅員16m])が近接しています。
※③号地および④号地の延長敷地部分(121番5、121番8)に本物件の通行・排水の地役権を設定予定です。

生活施設

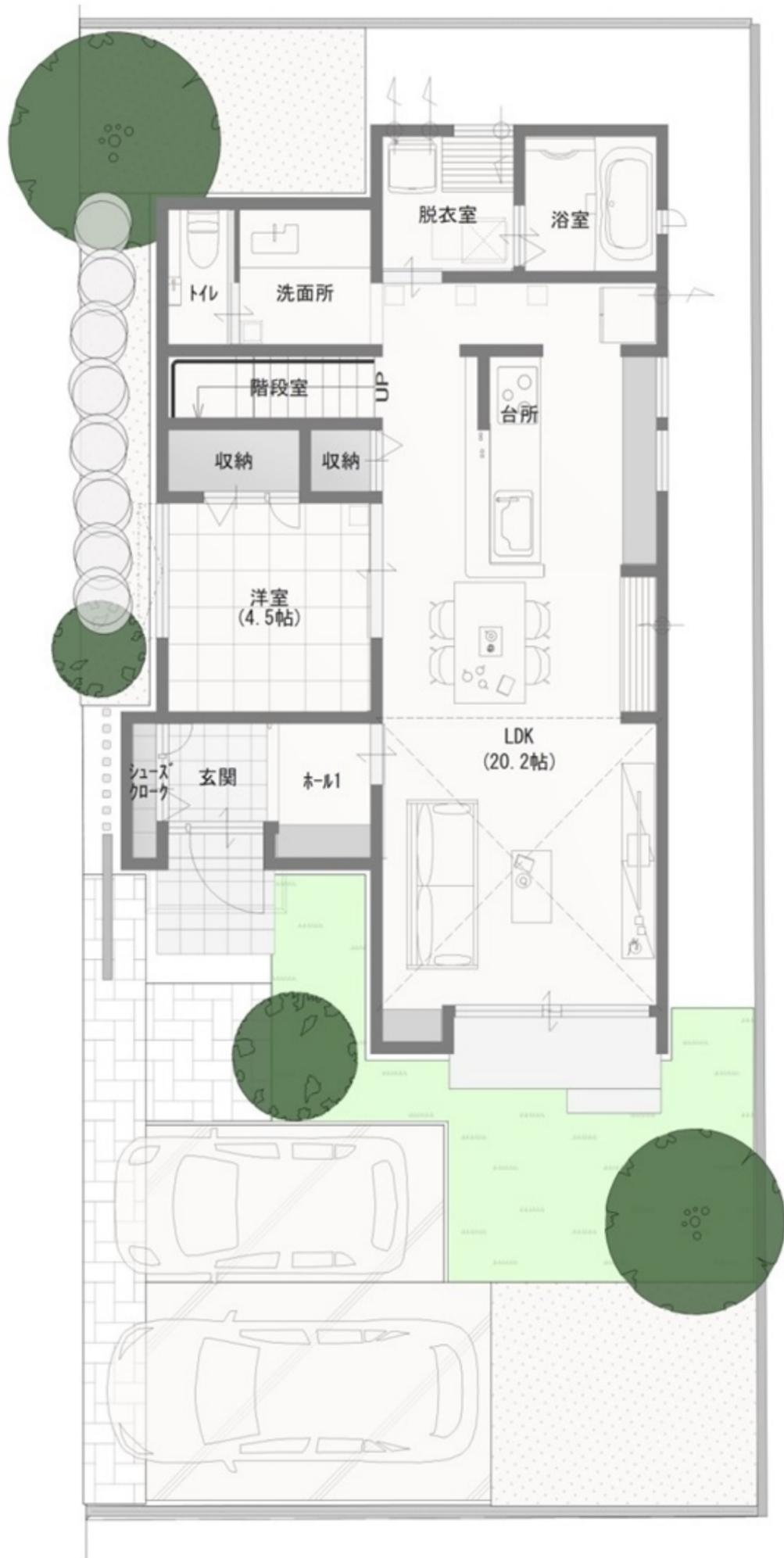
- 学校/芥子山小学校：1,090m(徒歩14分)
旭東中学校：1,230m(徒歩16分)
買物/マルナカ益野店：810m(徒歩11分)
交通/「益野(めぐりん)」バス停：355m(徒歩5分)
JR大多羅駅：745m(徒歩10分)
医療/ふじわらクリニック：905m(徒歩12分)

設備・仕様

床仕上/[1F]ラブリplus(Ok)/[2F]RMガード'分離遮音(Oa)■外壁/[メイン]安宅(Aホワイト)/[アクセント]Kウッド(ヤキシキブラック)■サッシ/AZサッシ:Low-Eペアガラス(ラスティブラウン/クリミーホワイト)■屋根/コロニアルグラス(ブラック(一部1/12フラットルーフ)■造作/H1■内部建具/[1F]フラット・縦リブ(Ok)/[2F]フラット(Ok)■キッチン/[クリナップ]スティア(クラシカルバーチ)カスコンロ・タッチレス浄水栓・食洗機・洗エールレンジフード・カップボード:[クリナップ]スティアセパレート(スエードホワイト)■浴室/[TOTO]サナハトシリーズSタイプ(ガス換気乾燥機付)■洗面化粧台/LJ洗面化粧台09(Ok)■トイレ/[1F]:[TOTO]GG1(ウォシュレット一体型便器・暖房洗浄脱臭便座・手洗いかウンター)[2F]:[TOTO]GG1-800(ウォシュレット一体型便器・暖房洗浄脱臭便座)■給湯器/エコジョーズ■その他/太陽光発電システムSTタイプ4.48kW・衣類乾燥機・電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK)■エクステリア/植栽・カーブスペース(駐車スペース2台分)■家具付/ソファ・ダイニングセット・TVボード

お問い合わせ・ご見学希望は
フリーダイヤル
0120(330)140

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店 営業三課 担当











marunaka

McDonald's

毎月  
20日  
30日  
お客様感謝デー

FRESH VEGETABLE

FRESH FRUIT

駐禁  
軽乗・軽車  
ご遠慮ください  
D&D



