

売マンション

2SLDK

価格

1,480 万円

- ◆岡山市中心部へのアクセスも良い好立地。
- ◆旭川さくらみち、後樂園も近く、生活環境も良好です。



オールリノベーションにより
間取も設備も大変身！！

- ★システムキッチン(食器洗淨乾燥機付)
- ★システムバス(浴室乾燥暖房機付)
- ★給湯器(追い焚き機能付)
- ★多機能便座(ウォシュレット)
- ★シャワー水栓付洗面化粧台
- ★TVモニター付インターホン
- ★Bluetoothスピーカー付照明

◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

岡山電気軌道 東山線
中納言駅 240m

所在 岡山市中区中納言町7-11

名称 ハイホーム中納言 703号

建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
	所在階/階建	7階/8階建
	築年月	1974年2月
	建物面積(登記)	67.54 m ² 20.43 坪
土地	間取り	LDK13.8, 洋室7.1, 洋室6.4, S4.6
	向き/総戸数	南向き/28戸
	現況/引渡	空室/相談
	権利	所有権
管理	借地期間・借地料	---
	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	国土法届出	不要
管理	管理形態	全部委託
	管理費・修繕積立金	6,500円/月・9,500円/月
	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
駐車場	近隣確保	11,000円(小型車)
設備	公営水道/都市ガス/下水	
学区	◆三敷小学校 250m ◆操山中学校 1,500m	
備考	◆準防火地域 ◆景観条例:後樂園背景保全地区高さ30m ◆自動車駐車場附置義務条例適用地区 ◆自転車駐車場附置義務条例適用地区 ◆屋外広告物第3種許可地域	

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(※会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断りいたします

有限会社ブルズ・エージェンシー

TEL 086-235-1717

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

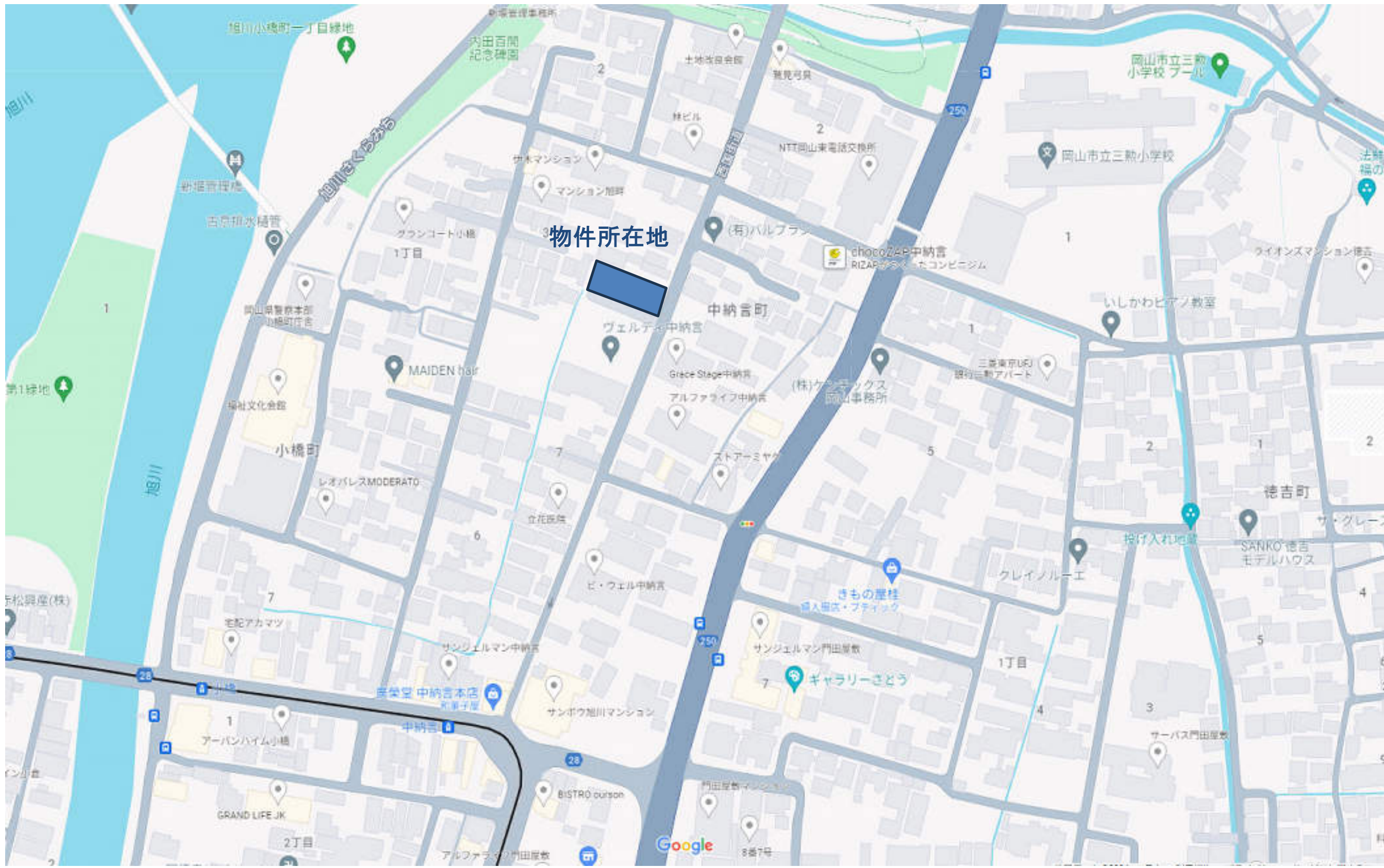
FAX 086-235-1718

<http://www.e-bulls.jp>

岡山県知事(4)第4954号



取引態様	(媒介)専任
手数料	¥554,400



物件所在地

Google



★清潔で手入れの行き届いた外観



★エントランス前では花壇がお出迎え



★玄関収納 木目調の落ち着いたデザインです



★北側洋室 床・壁紙・建具 全て新しくなっています



★LDK 13.8帖 ゆったり過ごせませ



★リビングは陽当り・通風ともに良好です。



★サービスルーム 窓はありませんが、お部屋として十分利用できます



★南側洋室 陽当りもよく大型収納もあります



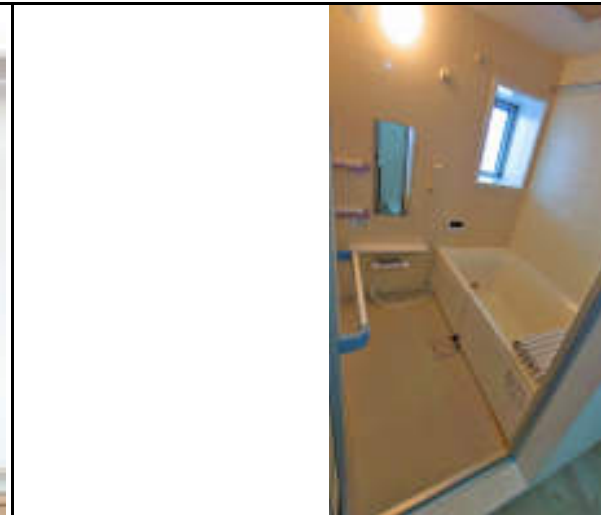
★対面カウンターキッチンなのでリビングとの会話を妨げません



★食洗器完備で家事の負担を軽減できます



★センサー付き三口コンロ



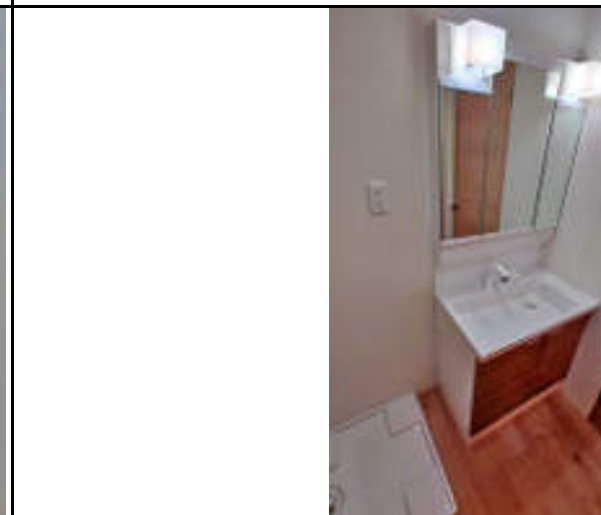
★使い勝手の良いシステムバス お掃除もらくちんです



★浴室乾燥暖房機付で雨の日の洗濯も安心



★浴室乾燥機はタイマーもセットできてらくちん



★シャワー水栓付洗面化粧台 三面鏡の裏は収納です



★トイレ 多機能便座



★TVモニター付インターホン&給湯リモコン(追い焚き付)



★Bluetoothスピーカー付照明



★給湯器も新品に交換済



★バルコニーからの眺望

