

売一戸建
(売土地)

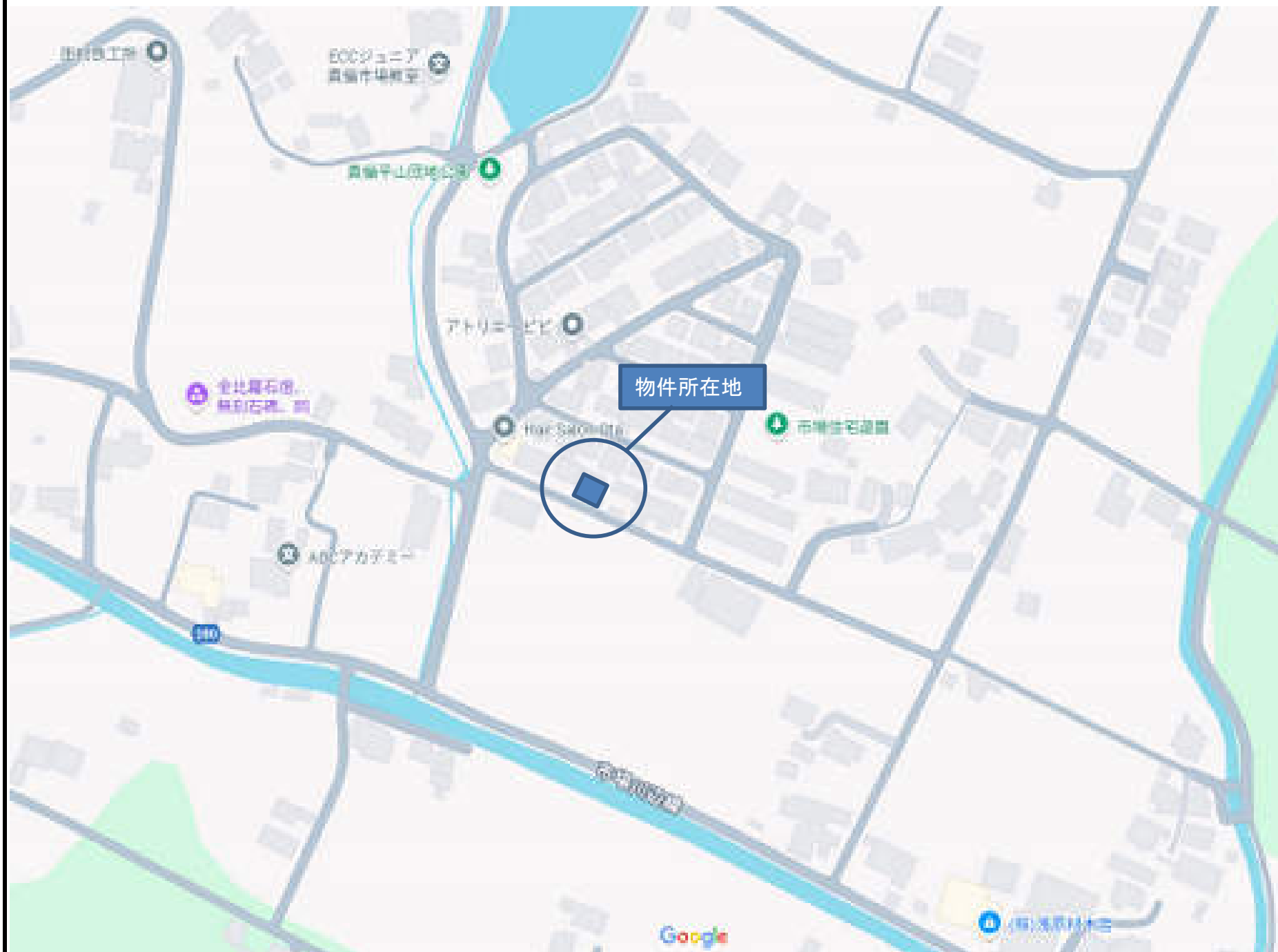
倉敷市
真備町市場

価
格

¥2,400,000

井原鉄道井原線
吉備真備駅 3,600m

所在 倉敷市真備町市場字脇田道ノ内3611番7



建物	構造/階数	軽量鉄骨造スレート・ 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	延床面積	71.21 m ²	21.54 坪
	間取り	4DK	
	築年月	昭和49年4月30日	
	増築	昭和59年9月1日	
	現況	空き家	
	引渡	相談	
	土地	地目	宅地
地積		181.92 m ²	55.03 坪
接道状況		南側公道3.2mに12.47m接道	
権利		所有権	
借地期間		-	
借地料		-	
都市計画		市街化調整区域	
用途地域		指定無し	
建ぺい率・容積率		60%・200%	
国土法		不要	
建築条件		無し	
その他		屋外広告物第3種許可地域	
		宅造規制区域	
設備	電気・上水道・単独浄化槽・LPガス		
備考	◆前面道路は42条2項道路(セットバック対象外) ◆現状渡し ◆建築許可での建替え可能		
学区	蘭小学校 : 700m 真備東中学校 : 2.300m		

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断り致します。

図面と現況が異なる場合は現況が優先します。

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<https://www.e-bulls.jp>

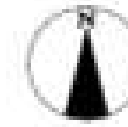


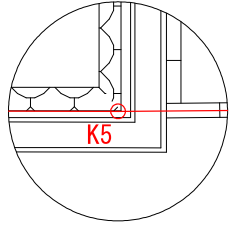
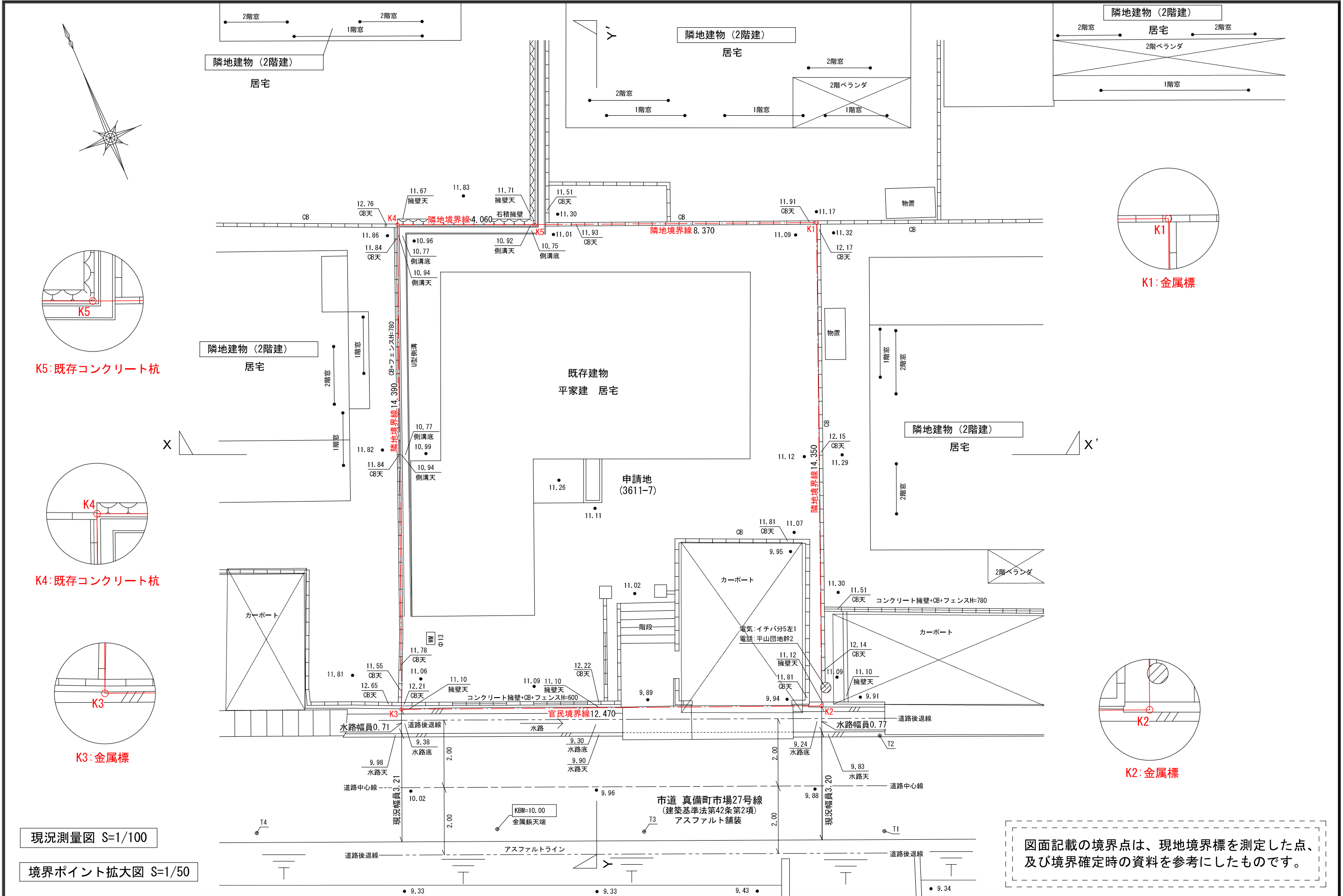
TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

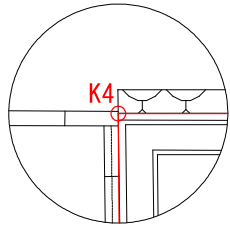
岡山県知事(5)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥330,000

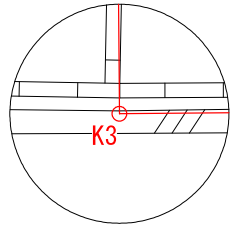




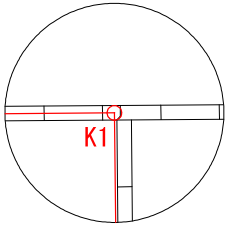
K5: 既存コンクリート杭



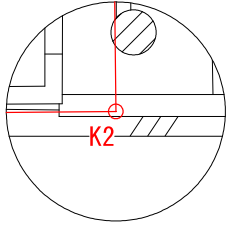
K4: 既存コンクリート杭



K3: 金属標



K1: 金属標



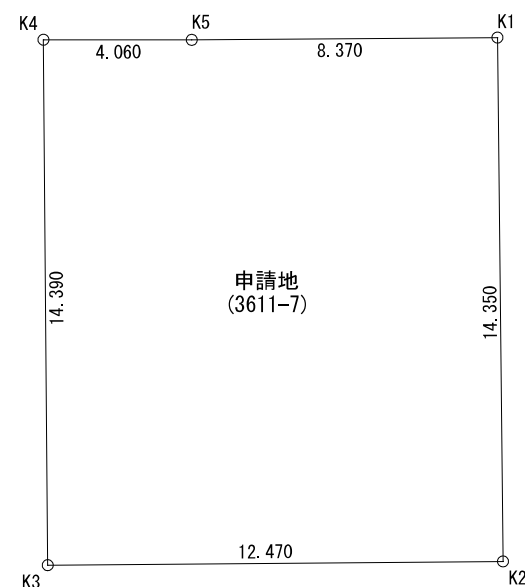
K2: 金属標

現況測量図 S=1/100

境界ポイント拡大図 S=1/50

図面記載の境界点は、現地境界標を測定した点、及び境界確定時の資料を参考にしたものです。

有限会社 ブルズ・エージェンシー		設計者		営業担当	検 図	製 図	作成日	令和7年7月4日		工事名	様邸 新築工事	図番	
									変更・訂正日		図 名	現 況 図	枚数
									変更・訂正日				



地 番 申 請 地 (3 6 1 1 - 7)			
測 点	X	Y	辺 長
K1	-149558. 642	-59100. 870	14. 35
K2	-149571. 938	-59106. 272	12. 47
K3	-149567. 216	-59117. 820	14. 39
K4	-149553. 891	-59112. 369	4. 06
K5	-149555. 464	-59108. 622	8. 37
倍積	3 5 7. 8 8 6 3 9 8		
面積	1 7 8. 9 4 3 1 9 9 0		
	地積 178. 94 m ²		

[illegible]