

売一戸建
(売土地)

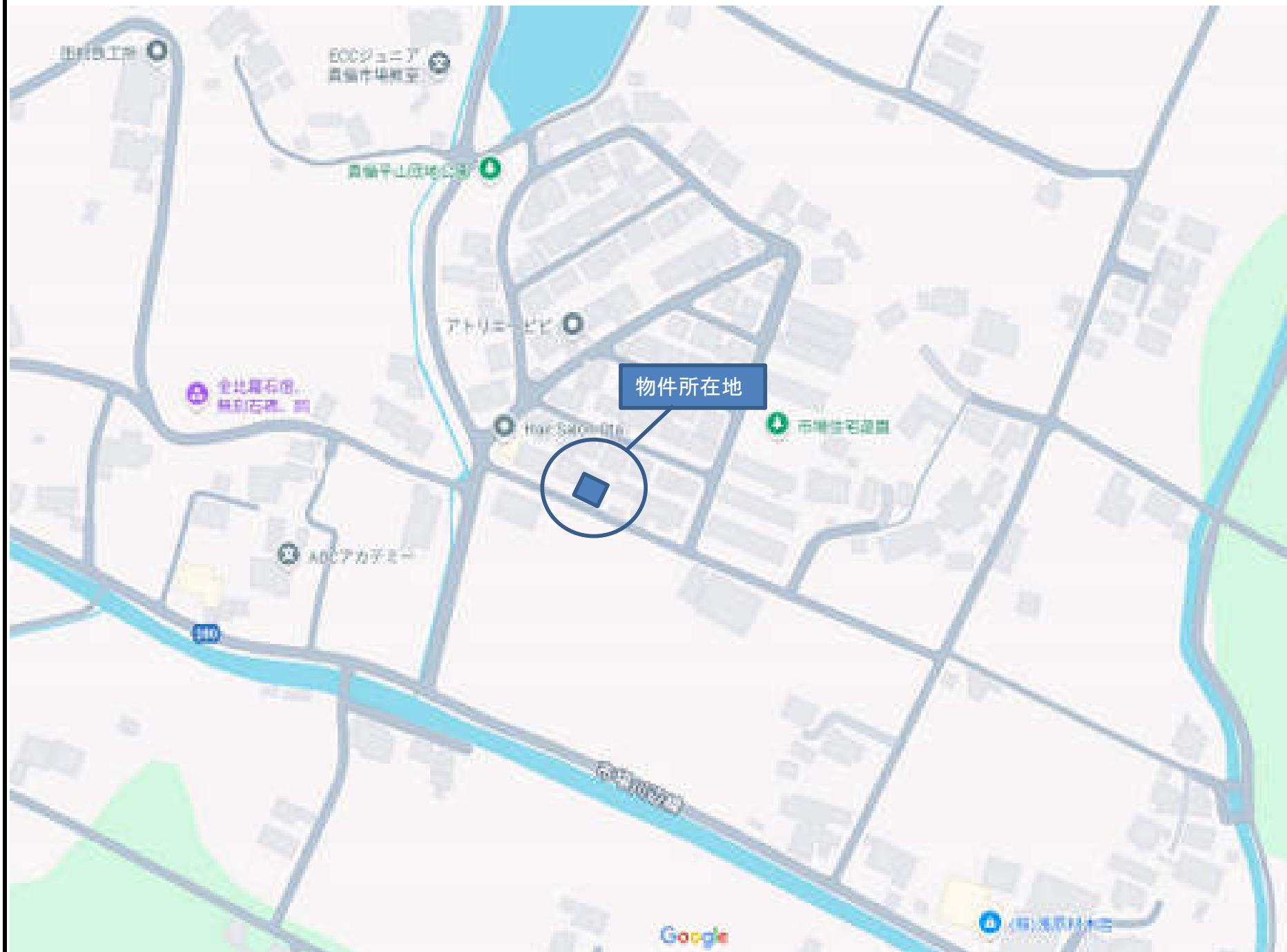
倉敷市
真備町市場

価格

¥2,400,000

井原鉄道井原線
吉備真備駅 3,600m

所在 倉敷市真備町市場字脇田道ノ内3611番7



建物	構造/階数	軽量鉄骨造スレート・ 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建
	延床面積	71.21 m ² 21.54 坪
	間取り	4DK
	築年月	昭和49年4月30日
	増築	昭和59年9月1日
	現況	空き家
土地	引渡	相談
	地目	宅地
	地積	181.92 m ² 55.03 坪
	接道状況	南側公道3.2mに12.47m接道
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定無し
	建ぺい率・容積率	60%・200%
設備	国土法	不要
	建築条件	無し
	その他	屋外広告物第3種許可地域 宅造規制区域
備考	電気・上水道・単独浄化槽・LPガス	
	◆前面道路は42条2項道路(セットバック対象外) ◆現状渡し ◆建築許可での建替え可能	
学区	菌小学校	: 700m
	真備東中学校	: 2.300m

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断り致します。

図面と現況が異なる場合は現況が優先します。

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<https://www.e-bulls.jp>



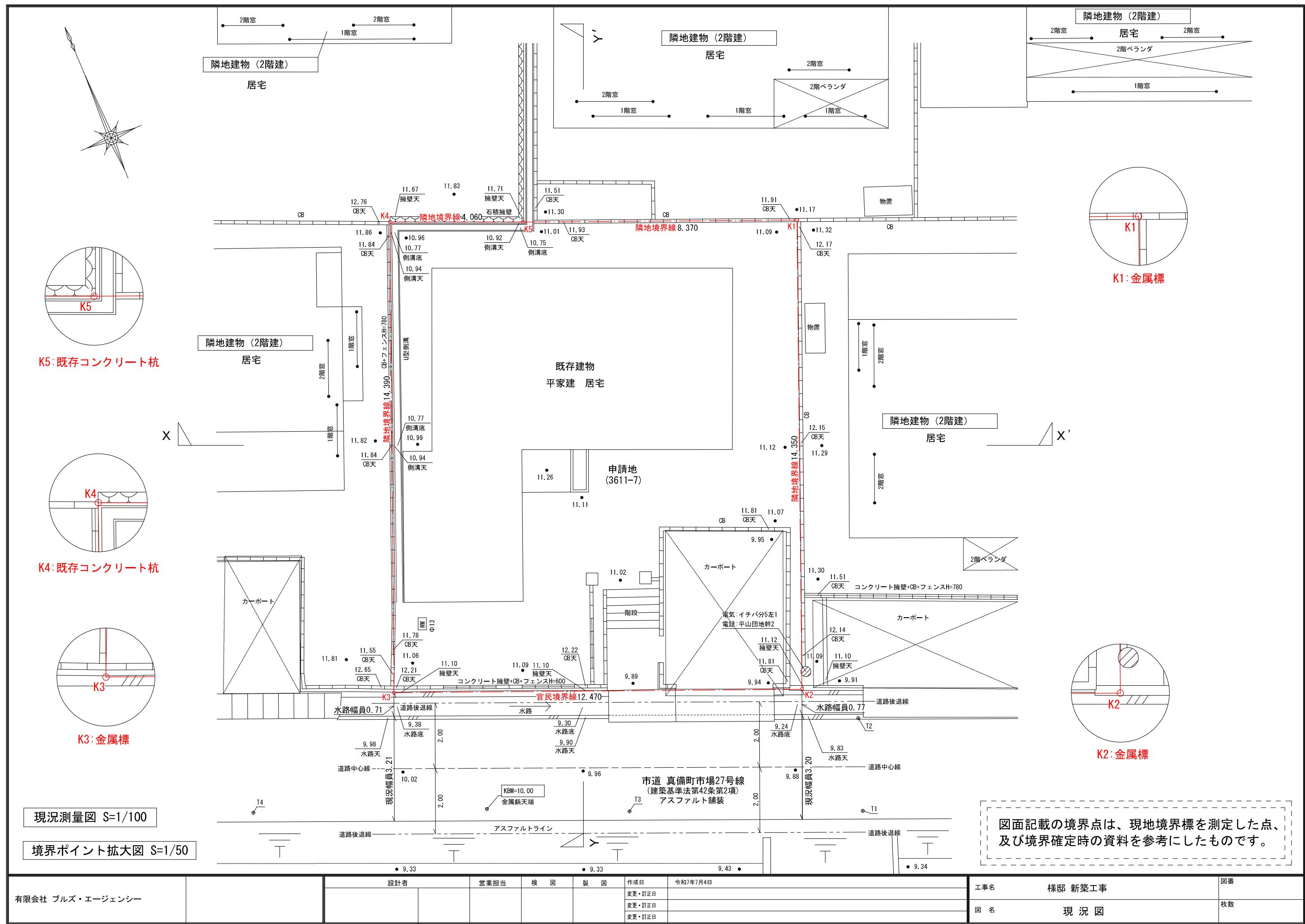
TEL 086-235-1717

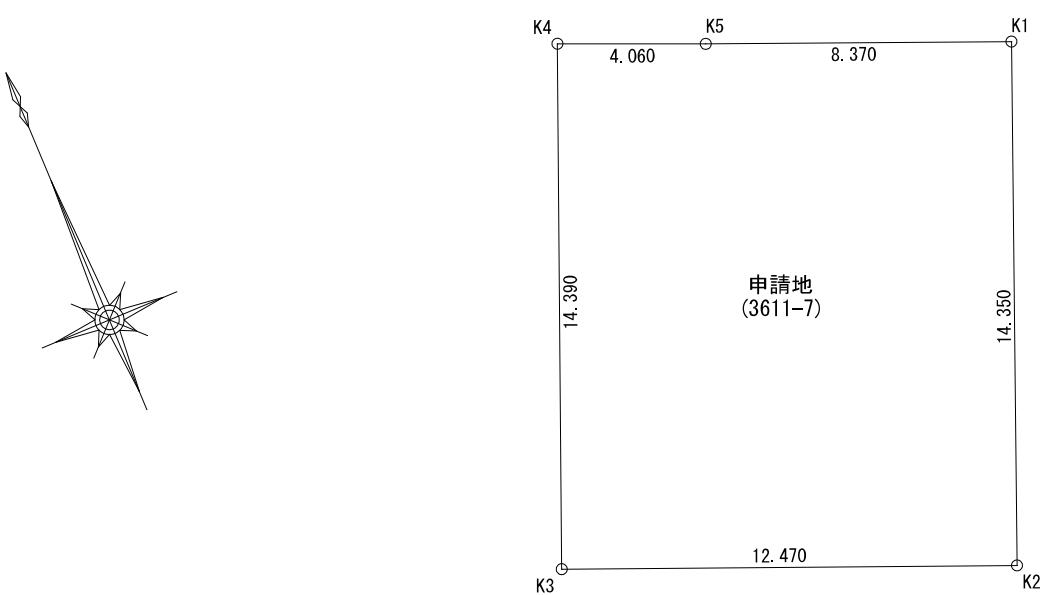
FAX 086-235-1718

岡山県知事(5)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥330,000



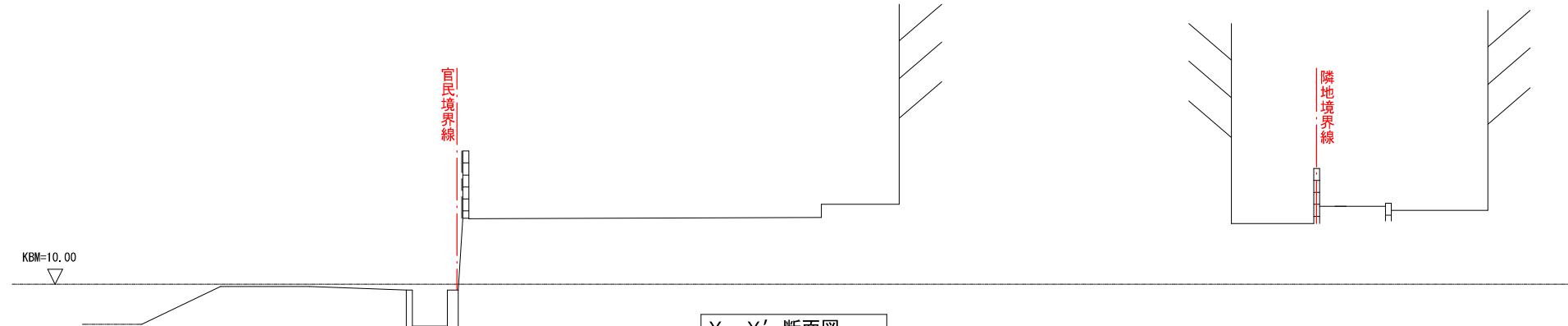




地番 申請地 (3611-7)			
測 点	X	Y	辺 長
K1	-149558.642	-59100.870	14.35
K2	-149571.938	-59106.272	12.47
K3	-149567.216	-59117.820	14.39
K4	-149553.891	-59112.369	4.06
K5	-149555.464	-59108.622	8.37
倍積	357.886398		
面積	178.9431990		
地積	178.94 m ²		

公式 : 面積 = $\sum \{ Y_i (X_{i+1} - X_{i-1}) \} / 2$

敷地求積図 S=1/200



敷地断面図 S=1/100

有限会社 ブルズ・エージェンシー		設計者	営業担当	検 図	製 図	作成日	令和7年7月4日	様邸 新築工事	図番
						変更・訂正日			
						変更・訂正日			
						変更・訂正日			
求積図・断面図								枚数	