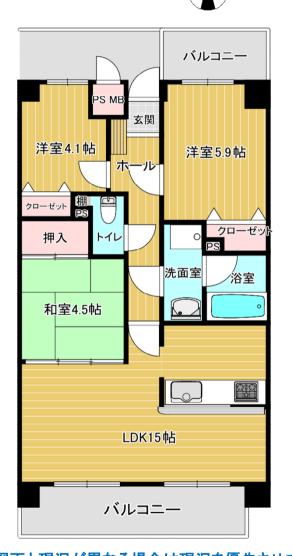
# 売マンション 3LDK # 1,280 万円

- ◆南側が公園に面しており、陽当り・眺望ともに良好です
- ◆2号線バイパス近くで利便性の良い立地◆バルコニー2ヶ所





- ★システムキッチン (対面カウンター)
- ★システムバス
- ★多機能便座(ウォシュレット)新品に交換済み
- ★シャワー水栓付洗面化粧台
- ★TVモニター付セキュリティインターホン
- ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### 浜野入口バス停 まで徒歩5分

所在	岡山市南区浜野4-15-29 901号	
名称	アーバンドリーム浜野	
	構造	RC
	所在階/階建	9階/10階建
	築年月	1995年2月
<b> </b>	専有面積	65.40 ㎡ (壁芯)
建物	バルコニー面積	8.40 m <sup>2</sup>
193	間取り	洋室5.9帖、洋室4.1帖、和室4.5帖 LDK15帖
	向き/総戸数	東南角部屋/61戸
	現況/引渡	空室/相談
	権利	所有権
	借地期間·借地料	
土地	都市計画	市街化区域
ഥ	用途地域	準工業地域

全部委託

5.000円/月

㈱合人社計画研究所

管理費・修繕積立金 5,800円/月・600円/月

公営水道/都市ガス/下水

1台 有

引き渡し:相談

国土法届出

駐車場

福浜小学校:600m 福浜中学校:1700m

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(※会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断りいたします

## 有限会社ブルズ・エージェンシー



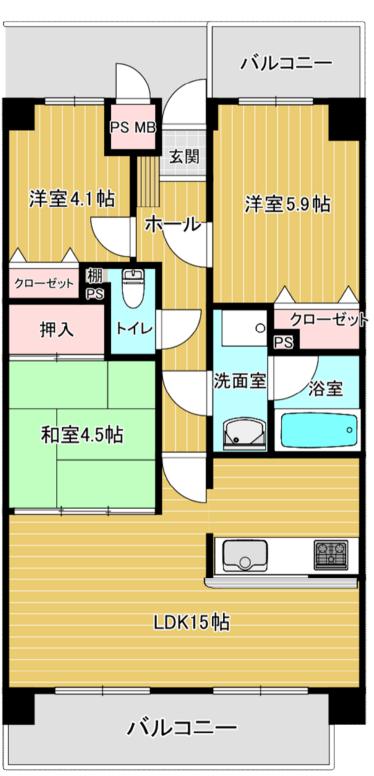


取引態様	(媒介)専任
手数料	¥488,400

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号 http://www.e-bulls.jp



★南向き3LDK ★専有面積65.40㎡ ★平成7年築









★バルコニーからの眺望 見晴らし、陽当りともに良好です。



★管理の行き届いたエントランスでお客様をお出迎え。



★自転車置き場もきちんと整頓されています。



★玄関ホール



**★リビングは陽当り・通風ともに良好です。** 



★対面カウンターキッチンなのでリビングとの会話を妨げません。

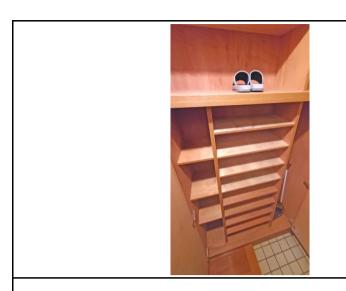


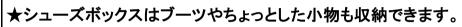
★段差のあるカウンターでリビングからの視線を遮ります。



★和室4.5帖 リビングと一体で利用できます。









★TVモニター付インターホン

