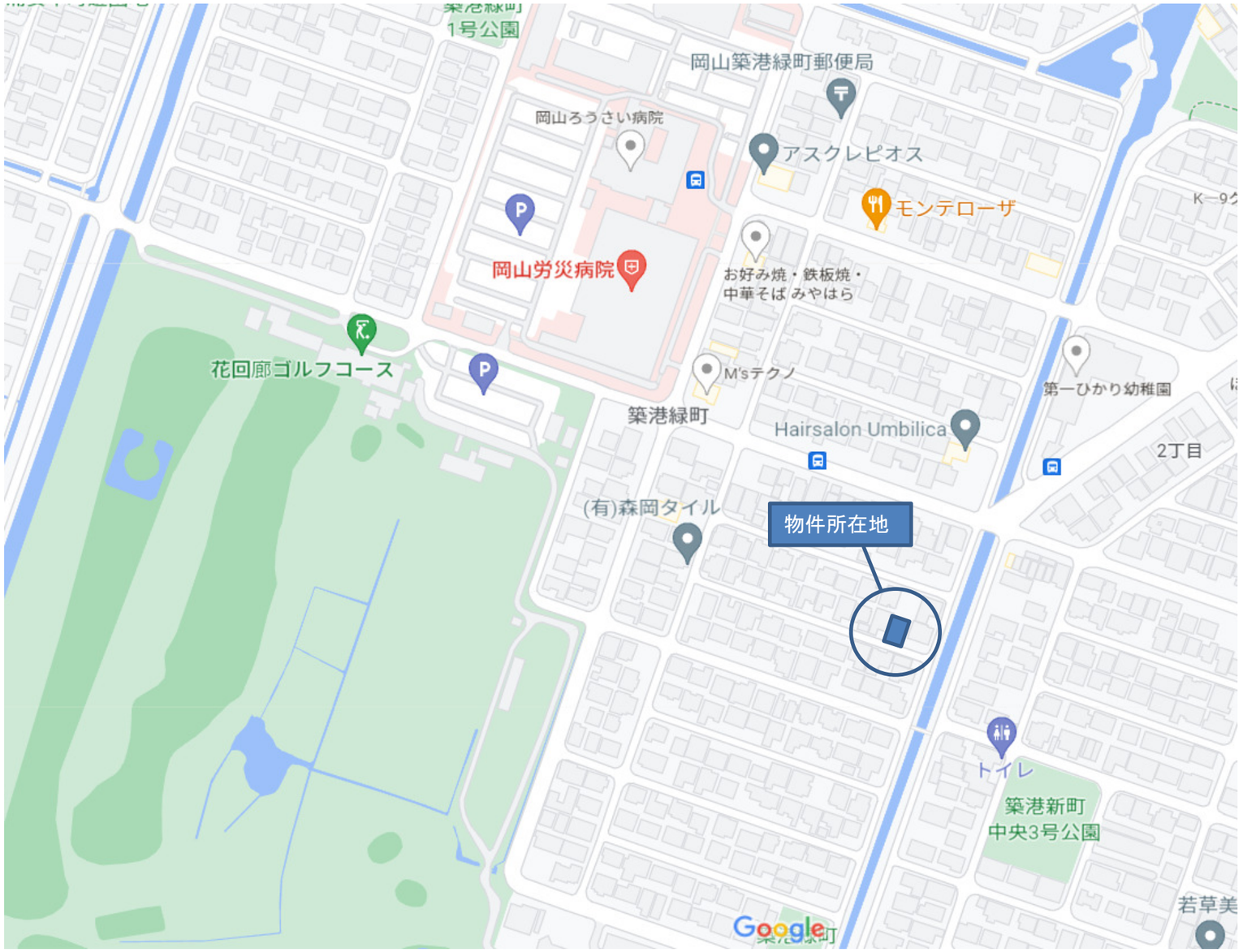
# 売土地

## 岡山市南区 築港緑町2丁目

価格 **¥13,767,300**

坪単価 ¥270,000




## 岡電バス 緑町バス停 300m

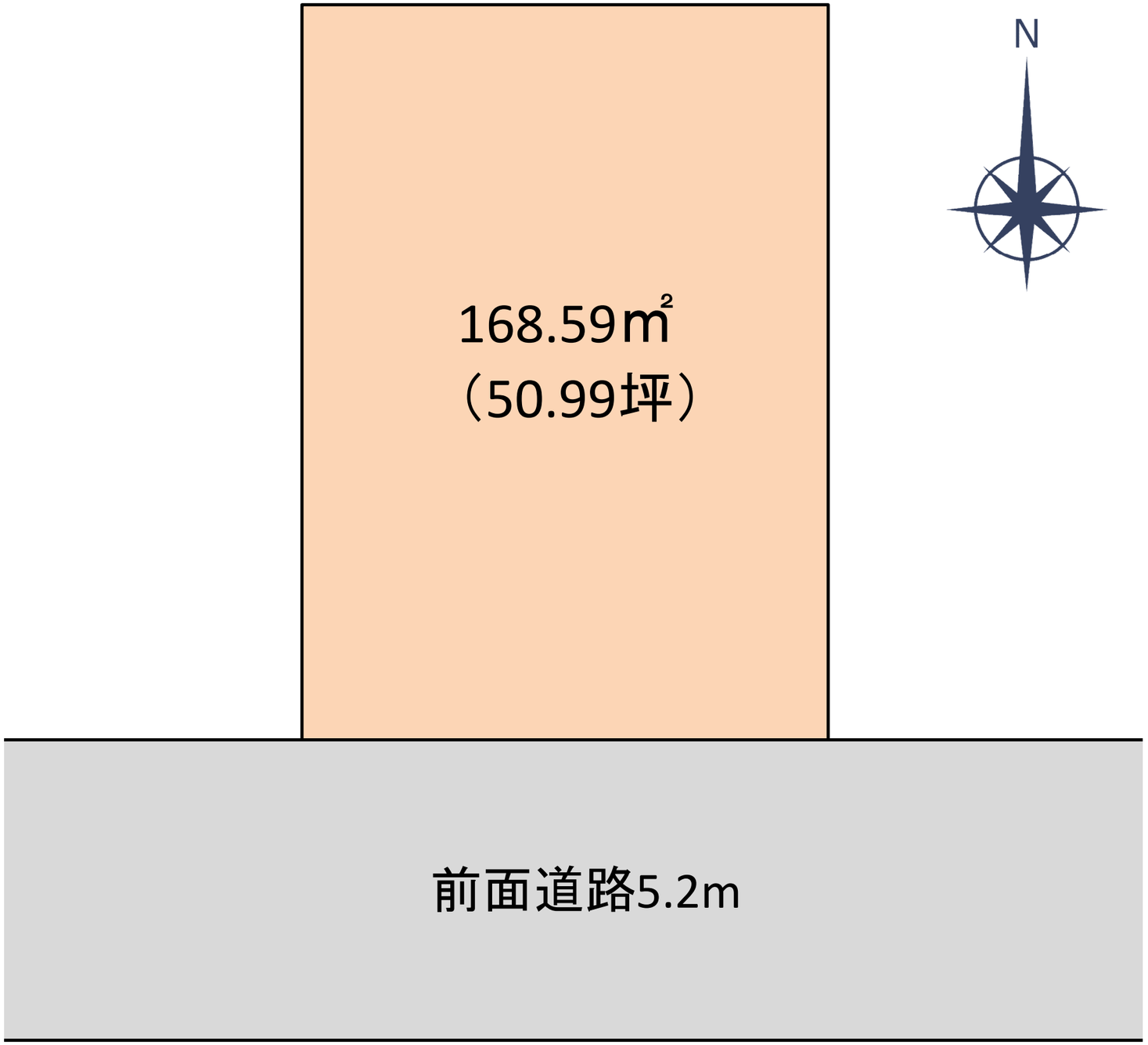
| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在 | 岡山市南区築港緑町2丁目1番214 | | |
| 住居表示 | 岡山市南区築港緑町2丁目4-19 | | |
| 建物 | 構造/階数 | – | |
| | 延床面積 | ㎡ | 0.00 坪 |
| | 間取り | – | |
| | 築年月 | – | |
| | 現況 | – | |
| | 引渡 | – | |
| 土地 | 地目 | 宅地 | |
| | 地積 | 168.59 ㎡ | 50.99 坪 |
| | 接道状況 | 南側公道5.2mに10.7m接面 | |
| | 権利 | 所有権 | |
| | 借地期間 | – | |
| | 借地料 | – | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| | 建ぺい率・容積率 | 60%・200% | |
| | 国土法 | 不要 | |
| | 建築条件 | 無し | |
| 設備 | 電気・上水道・下水道・都市ガス | | |
| 備考 | ◆古家有　解体更地後の引き渡し<br>◆屋外広告物第3種許可地域<br>◆ご予算・ご要望に応じた資金計画のご提案・住宅メーカーのご紹介が可能です。お気軽にお申し付けください。 | | |
| 学区 | 南輝小学校：800m<br>福南中学校：700m | | |

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載（会員限定も含む）、第三者への無断情報提供を固くお断り致します。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

有限会社ブルズ・エージェンシー
〒700-0808　岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号
http://www.e-bulls.jp
Agent7 グループ
TEL 086-235-1717
FAX 086-235-1718
岡山県知事(4)第4954号

| 取引態様 | 媒介 |
|---|---|
| 媒介報酬 | ¥520,321 |


N
168.59㎡
（50.99坪）
前面道路5.2m

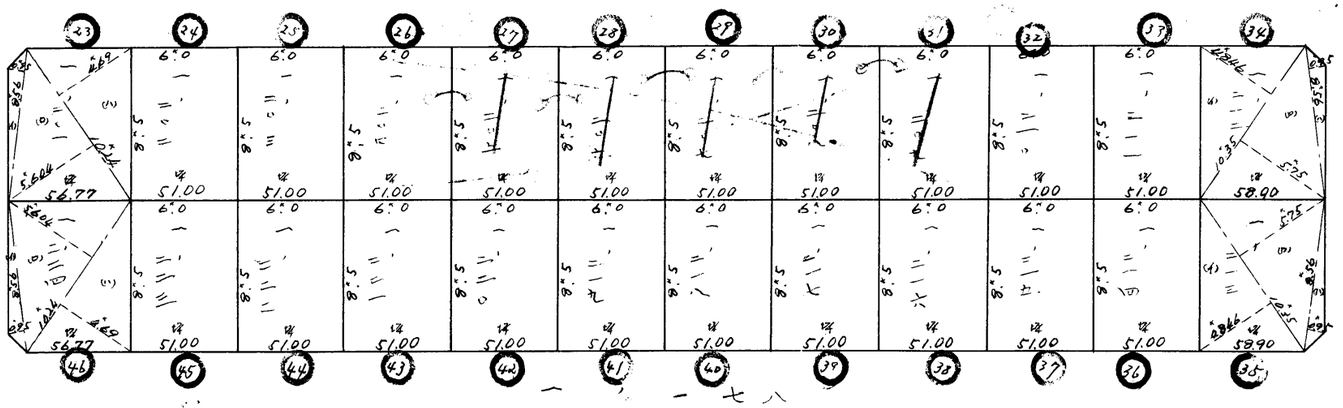
1-201～1-224 昭和 年 月 日登記 前 ・新
平成

# 土地所在図 地積測量図

| | |
|---|---|
| 地番 | 1の 201～1の224 |
| 土地の所在 | 岡山市南区 ~~築港緑町~~ 築港緑町2丁目 |

0051764

1-205～1-209 539.8.10. 1-204に合筆




一，二七八

34 一，212 と 35 一，213

(イ) 10.35 × 4.846 × 1/2 = 25.07805 ㎡

(ロ) 10.35 × 5.75 × 1/2 = 29.75625

(ハ) 8.56 × 0.95 × 1/2 = 4.066

計 58.9003 ㎡ 03

23 一，201 と 41 一，224

(イ) 8.56 × 0.95 × 1/2 = 4.066 ㎡

(ロ) 10.24 × 5.604 × 1/2 = 28.69248

(ハ) 10.24 × 4.69 × 1/2 = 24.0128

計 56.77+128 ㎡ 128

24 一，202 ～ 33 一，211

8.5 × 6.0 = 51.00 ㎡

36 一，214 ～ 45 一，223

8.5 × 6.0 = 51.00 ㎡

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和三十九年 九月 九日 |
| 作製者 | 岡山県都窪郡吉備町大字下徳川二〇 同和鉱業株式会社 代表取締役社長 新井友藏 |
| 申請人 | 東京都千代田区丸内一丁目番地 同和鉱業株式会社 代表取締役社長 新井友藏 |

縮尺 1/600 間

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

前 1-178 後・新 1-178，1-210～1-224 539.8.29 1-201～204