

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

伊福町2丁目

(精算単価) 価格表参照 円

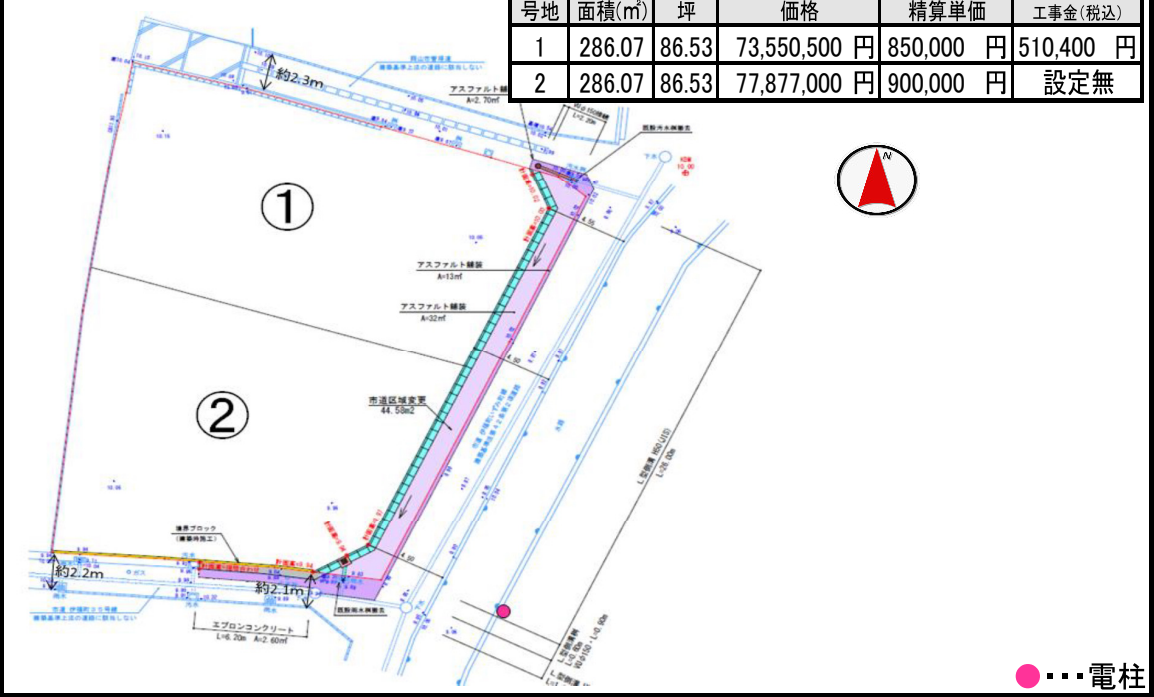
価格 価格表参照 円

(所在地) 岡山市北区伊福町二丁目

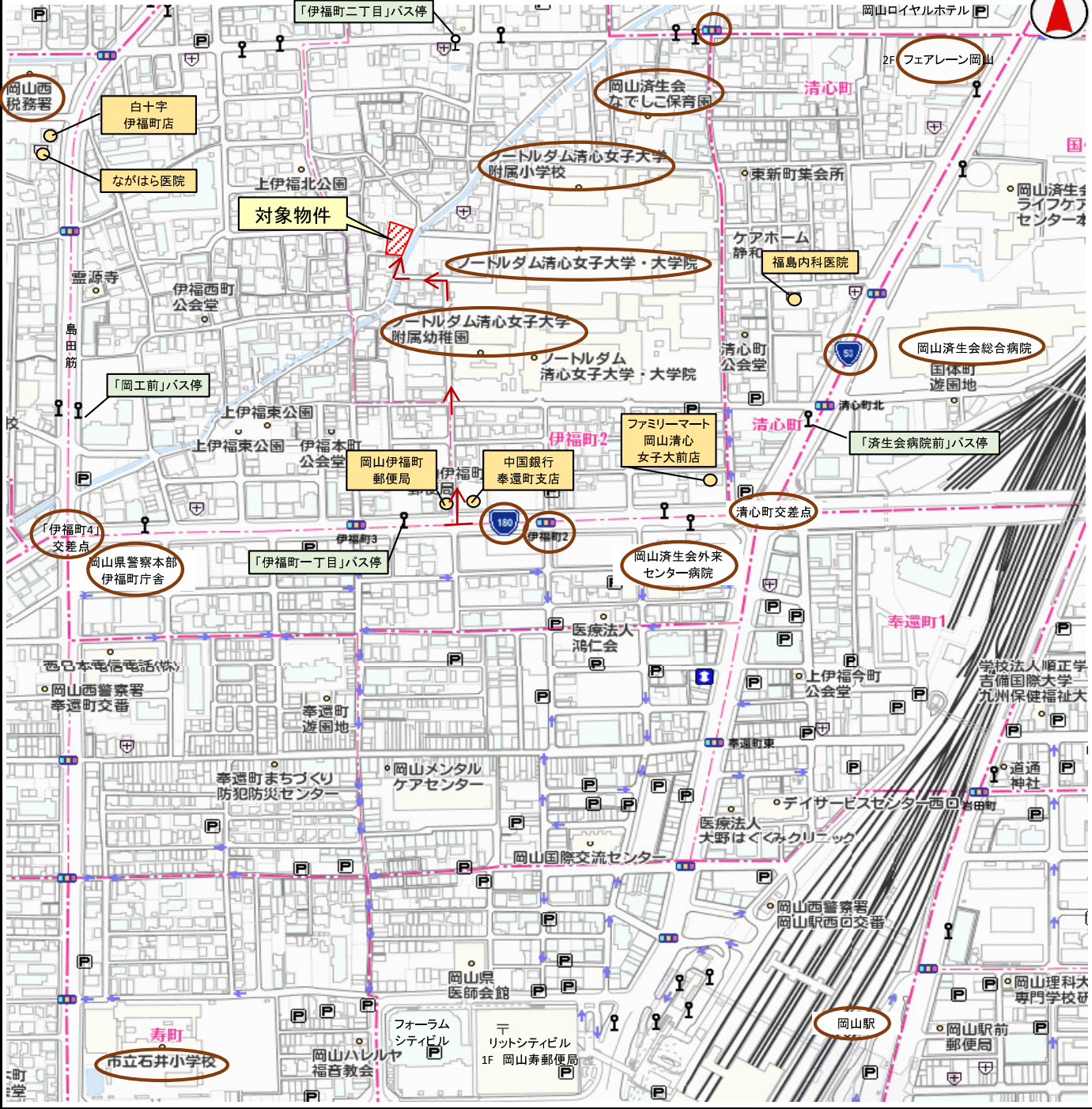
学校 伊島 小学校 交通 「伊福町二丁目」バス停 約220m (徒歩 約3分)
京山 中学校 JR岡山駅 約1,010m (徒歩 約13分)

面 積	価格表参照		地目	宅地	
設 備	水道(公営)	ガス(都市ガス)	排水(公共下水)		
都市計画	市街化区域	計画道路	無	取引態様	売主
道路状況	団地東側(市道) 現況 約3.0m(※敷地後退後、幅員が約4.5mになる予定です) 団地北側(市道)約2.3mと団地南側(市道)約2.1～2.2mは法定外道路です				
用途地域	第2種住居地域	建蔽率	60 %	容積率	160 %
※準防火地域					
備 考	・予定面積の為、確定測量後実測精算があります。 ・自動車駐車場附置義務条例適用地区(周辺地区)に該当します。 ・文化財保護法の該当地域です。(埋蔵文化財[遺跡]) ・販売価格には13mmの水道メーター負担金が含まれています。 20mmへの変更が必要な場合は別途差額(実費)が必要です。 ・①号地は別途、境界ブロック工事金が必要です。(価格表参照) ・3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たり配慮し、北側軒高7m以下として下さい。 ・ミサワホーム建築条件付(※)				

公図又は測量図



地図又はイラスト



お問い合わせ・お申込みは…

建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
住まいを通じて生涯のおつきあい



ミサワホーム中国 岡山支店

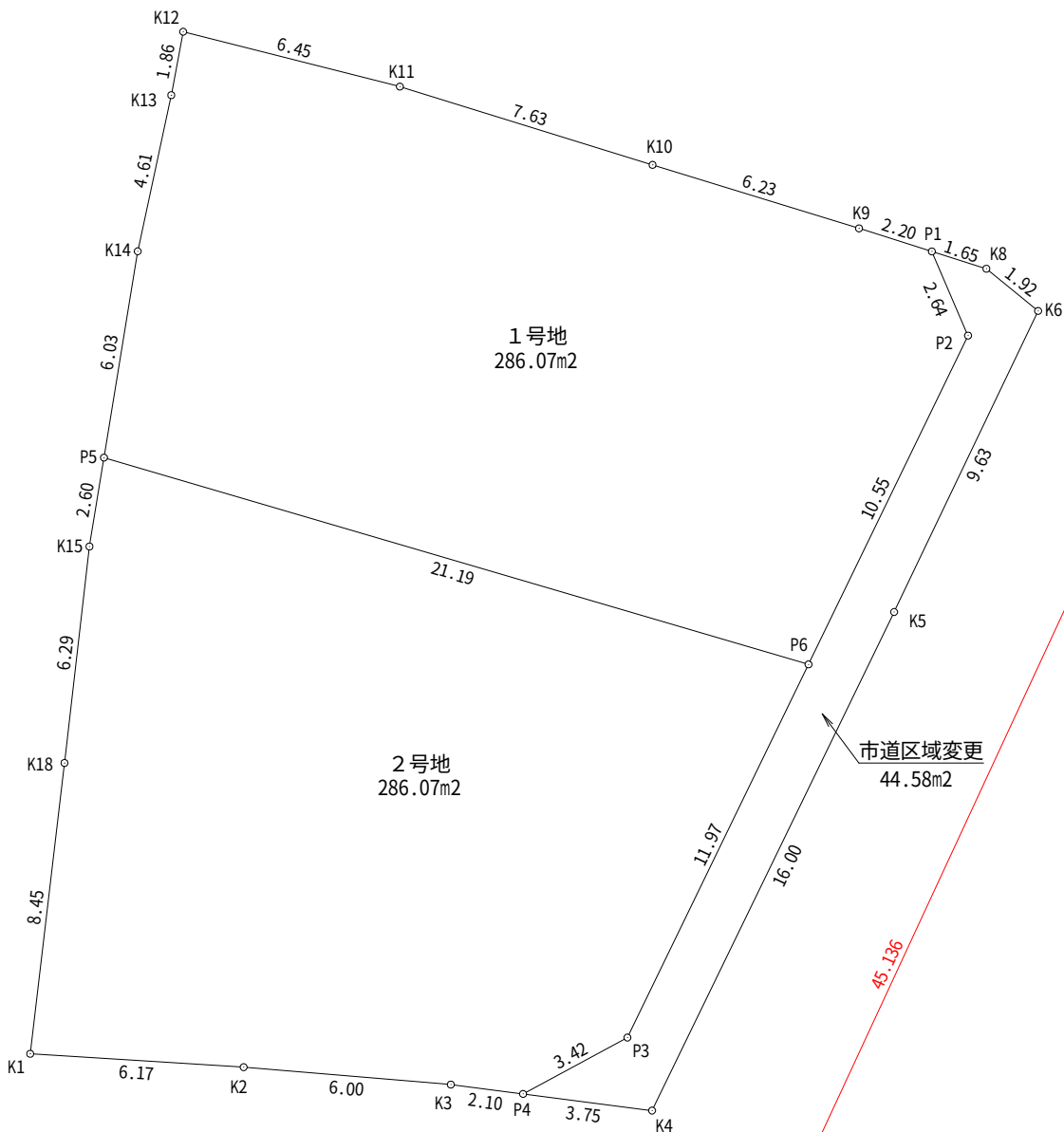
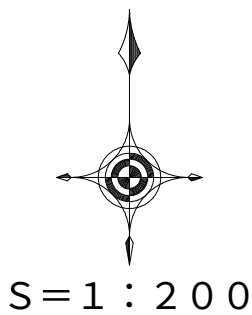
〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

■不動産課

TEL(086)245-1213 FAX(086)241-4436

担当者

(※)この土地は、土地購入者が売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。



座 標 一 覧 表

点 名	X	Y
TT.1	-147081.547	-38356.166
TT.2	-147122.494	-38375.157

地 番	1 1号地		
点 名	X	Y	辺 長
K11	-147076.533	-38380.032	7.63
K12	-147074.949	-38386.289	6.45
K13	-147076.781	-38386.631	1.86
K14	-147081.288	-38387.600	4.61
P5	-147087.246	-38388.574	6.03
P6	-147093.216	-38368.235	21.19
P2	-147083.722	-38363.629	10.55
P1	-147081.293	-38364.674	2.64
K9	-147080.627	-38366.776	2.20
K10	-147078.793	-38372.738	6.23
面 積	286.0755680		
地 積	286.07 m ²		
坪 数	86.53 坪		

地 番	2 2号地		
点 名	X	Y	辺 長
P5	-147087.246	-38388.574	21.19
K15	-147089.812	-38388.993	2.60
K18	-147096.062	-38389.714	6.29
K1	-147104.458	-38390.704	8.45
K2	-147104.845	-38384.542	6.17
K3	-147105.347	-38378.560	6.00
P4	-147105.617	-38376.475	2.10
P3	-147103.989	-38373.463	3.42
P6	-147093.216	-38368.235	11.97
面 積	286.0703540		
地 積	286.07 m ²		
坪 数	86.53 坪		

地 番	3 市道区域変更		
点 名	X	Y	辺 長
P4	-147105.617	-38376.475	3.75
P3	-147103.989	-38373.463	3.42
P6	-147093.216	-38368.235	11.97
P2	-147083.722	-38363.629	10.55
P1	-147081.293	-38364.674	2.64
K8	-147081.792	-38363.100	1.65
K6	-147083.010	-38361.607	1.92
K5	-147091.703	-38365.763	9.63
K4	-147106.098	-38372.751	16.00
面 積	44.5826675		
地 積	44.58 m ²		
坪 数	13.48 坪		

図面名	区画割計画図		
所 在	岡山市北区伊福町二丁目 地内		
番 号		縮 尺	1:150
作成日	令和3年12月8日(水)		
作成者	岡山市北区西崎1丁目10番1号 株式会社 ミル設計事務所 行政書士 山 崎 信 和 (TEL 086-255-0330) (FAX 086-255-3052)		

