

売土地

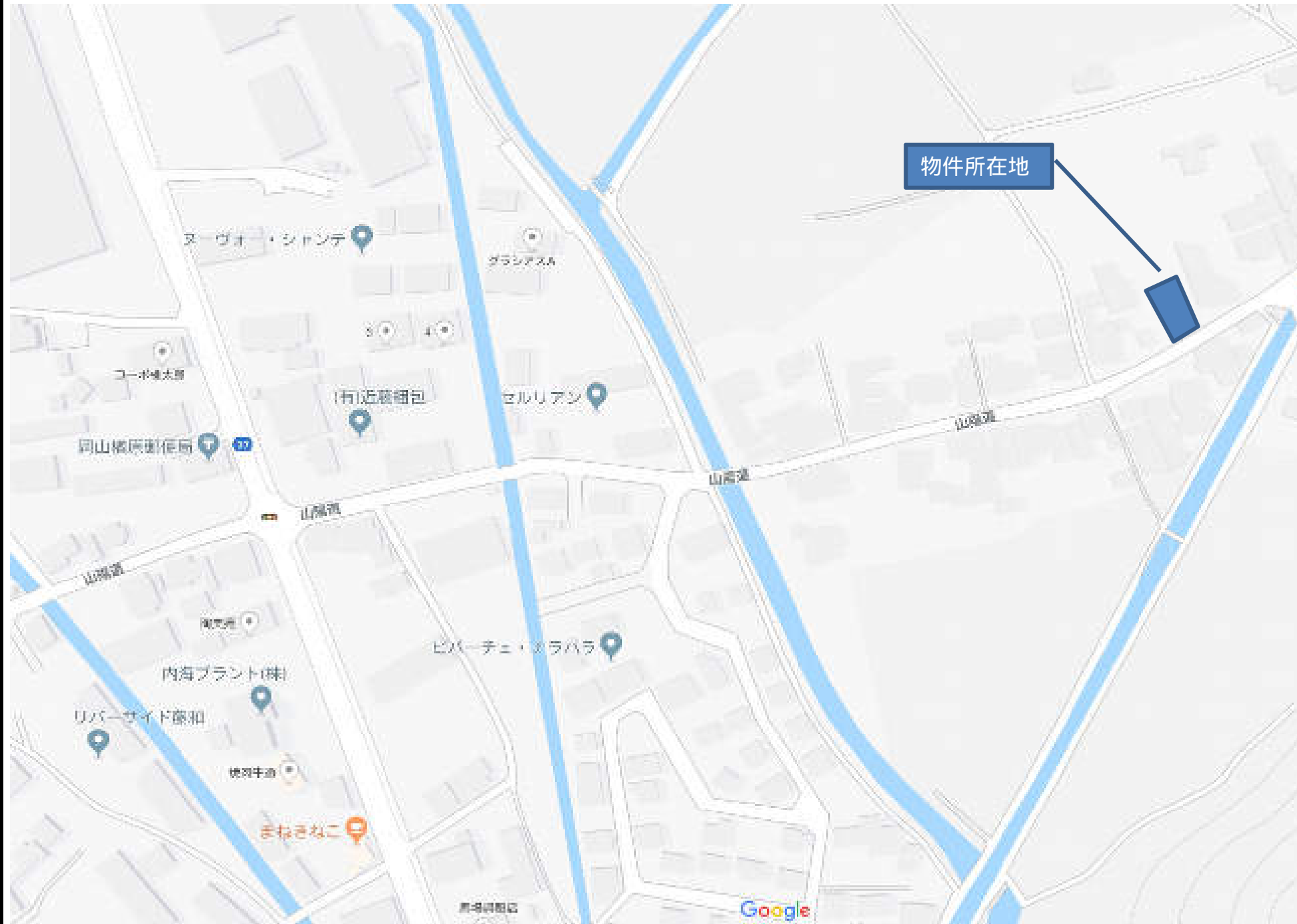
東区榑原

価格

6,461,700 円

宇野バス 平島バス停 徒歩15分

所在 岡山市東区榑原209番2



| | | | |
|------|--|-----------------------|---------|
| 建物 | 構造/階数 | - | |
| | 延床面積 | m ² | 0.00 坪 |
| | 間取り | - | |
| | 築年月 | - | |
| | 現況 | - | |
| 土地 | 引渡 | - | |
| | 地目 | 宅地 | |
| | 地積(持分) | 251.33 m ² | 76.02 坪 |
| | 接道状況 | 南側 約5.5m ~ 約6.9m | |
| | 権利 | 所有権 | |
| | 借地期間 | - | |
| | 借地料 | - | |
| | 都市計画 | 市街化調整区域 | |
| | 用途地域 | 指定なし | |
| | 建ぺい率・容積率 | 60%・200% | |
| | 国土法 | 不要 | |
| 建築条件 | 無し | | |
| 設備 | 電気・上水道・浄化槽・LPG | | |
| 備考 | 現況更地 水道引込要 排水勾配を取るため造成が必要です。 地中埋設物残存の可能性があります。 建築許可必要(売主指定業者あり)。 | | |
| 学区 | 御休(みやす)小学校 | 1,500m | |
| | 上道中学校 | 800m | |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



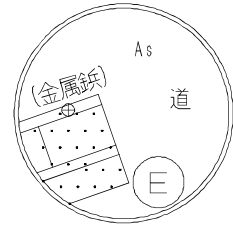
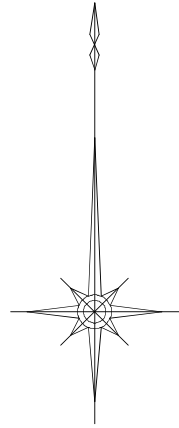
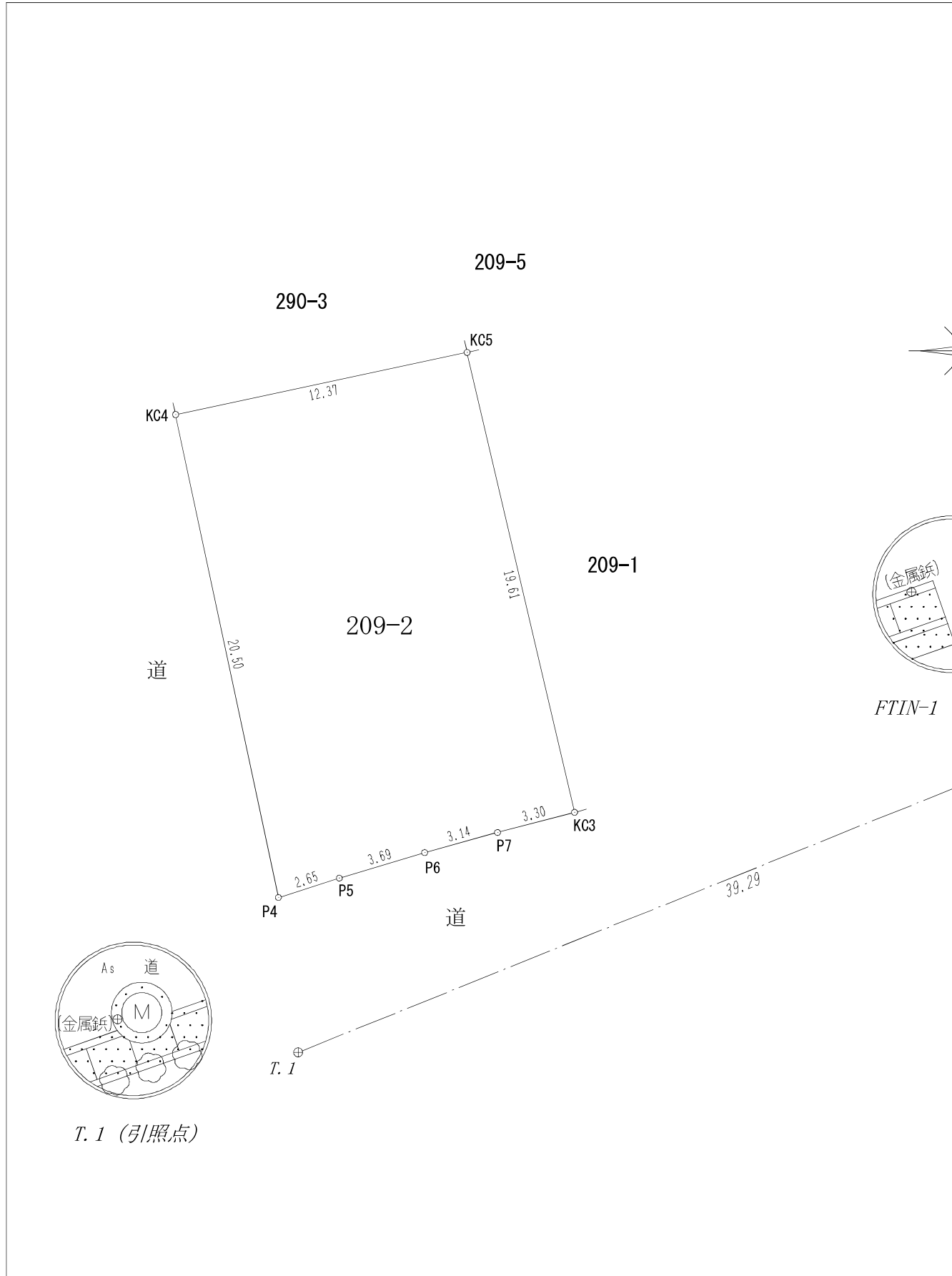
TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

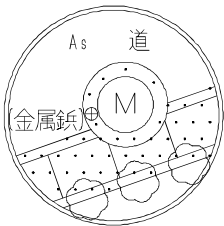
岡山県知事(3)第4954号

| | |
|------|----------|
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 媒介報酬 | ¥279,236 |

| | | |
|-------|------------|-------|
| 地番 | 209-2 | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 岡山市東区榎原字辻無 | |



FTIN-1 (引照点)



T.1 (引照点)

地番 209-2

| 測点 | X | Y | 辺長 |
|-----|-------------|---------|-----------------------|
| KC5 | 25.195 | -2.917 | 19.61 |
| KC3 | 6.098 | 1.545 | 3.30 |
| P7 | 5.266 | -1.655 | 3.14 |
| P6 | 4.429 | -4.683 | 3.69 |
| P5 | 3.367 | -8.225 | 2.65 |
| P4 | 2.562 | -10.754 | 20.50 |
| KC4 | 22.616 | -15.025 | 12.37 |
| 倍積 | 502.660583 | | |
| 面積 | 251.3302915 | | |
| 地積 | | | 251.33 m ² |

公式：面積 = $\sum \{Y_i (X_{i+1} - X_{i-1})\} / 2$

| | |
|----------------|---------------|
| 測量年月日 | 平成 29年 3月 29日 |
| 平面直角座標系の番号又は記号 | V |

| 引照点表 | | | | | |
|------|--------------|--------|---------|--------------|-------|
| 基準点 | | X | Y | 内角 | 距離 |
| 器械点 | T.1 (金属鈔) | -3.867 | -9.936 | | |
| 後视点 | FTIN-1 (金属鈔) | 10.810 | 26.514 | 0° 0' 0" | 39.29 |
| 視準点 | 境界の種類 | X | Y | 内角 | 距離 |
| KC3 | 金属鈔 | 6.098 | 1.545 | 340° 58' 34" | 15.20 |
| KC4 | 金属鈔 | 22.616 | -15.025 | 281° 03' 19" | 26.96 |
| KC5 | プラスチック杭 | 25.195 | -2.917 | 305° 30' 39" | 29.89 |
| P4 | 既存金属標 | 2.562 | -10.754 | 284° 40' 54" | 6.48 |
| P5 | 既存金属標 | 3.367 | -8.225 | 305° 14' 24" | 7.43 |
| P6 | 既存金属標 | 4.429 | -4.683 | 324° 16' 29" | 9.81 |
| P7 | 既存金属標 | 5.266 | -1.655 | 334° 07' 54" | 12.32 |

(任意座標)

| | | | | | |
|-----|---|-----|-------|----|-------|
| 作成者 | 倉敷市白楽町 8 1 番地 3 | 申請人 | 内藤 榮子 | 縮尺 | 1/250 |
| | 土地家屋調査士法人 ハッピーパートナーズ 代表社員 土地家屋調査士 柴田 武則 (平成 29 年 3 月 30 日作成) | | | | |