

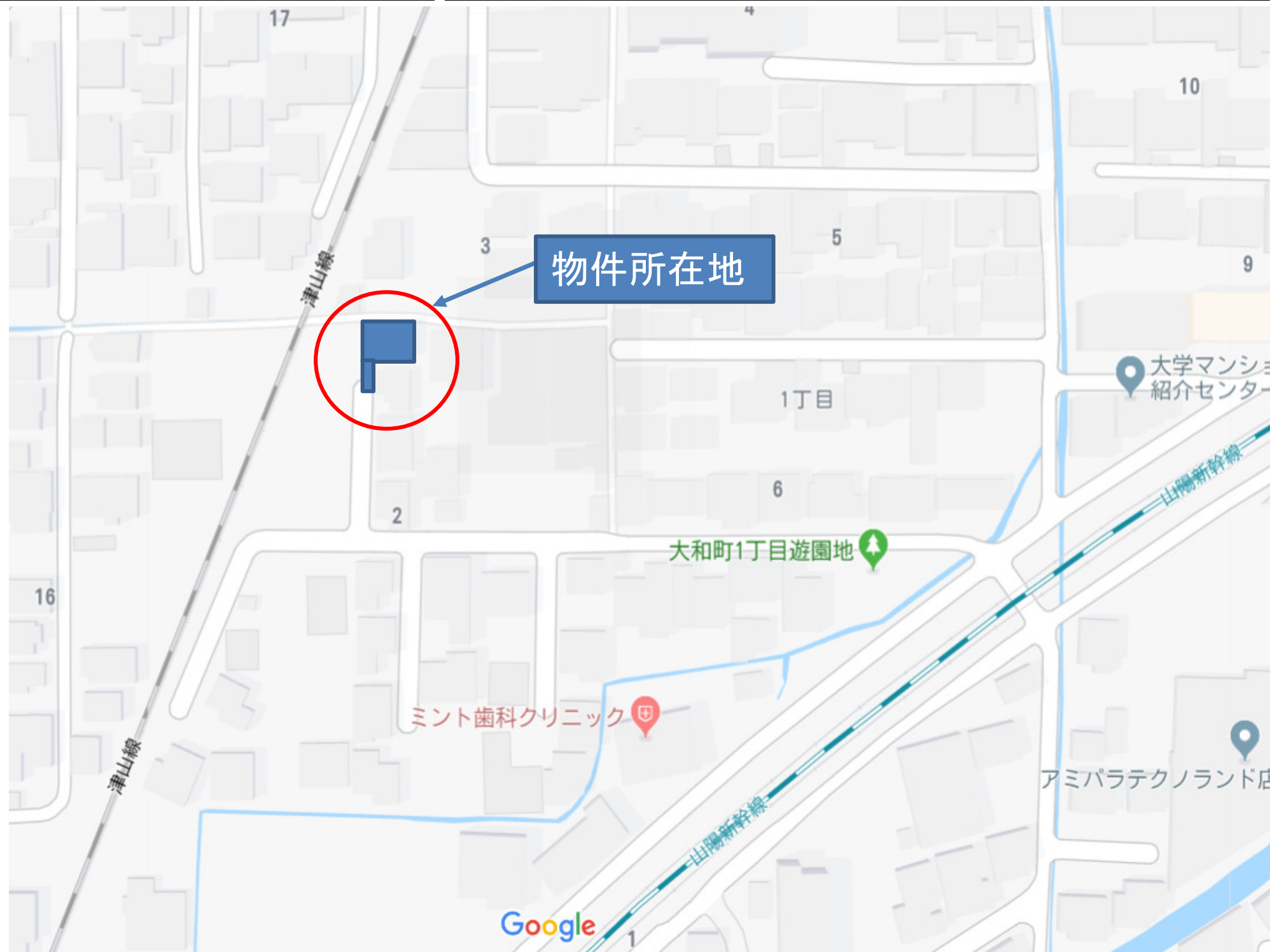
売土地

北区大和町

価格

¥16,000,000
坪単価 ¥368,579

JR津山線 法界院駅 徒歩11分
岡電・宇野バス 大和町バス停 徒歩5分



所在	住所	岡山市北区大和町1丁目2番24号		
	地番	岡山市北区大和町1丁目48番11、48番12		
建物	構造/階数	-		
	延床面積	m ²	0.00	坪
	間取り	-		
	築年月	-		
土地	地目	宅地		
	地積	125.67 m ²	38.01	坪
		17.85 m ²	5.39	坪
	計	143.52 m ²	43.41	坪
	接道状況	南側公道 幅員約6.0mに2.0m接面		
		北側公道 幅員0.91mに約11.7m接面		
		(北側市道は建築基準法上扱いなし)		
	権利	所有権		
	借地期間	-		
	借地料	-		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種住居地域		
	建ぺい率・容積率	60%・200%		
	国土法	不要		
建築条件	無			
設備	電気・上水道・下水道・LPG			
備考	◆水道本管25mm(個人管) ◆排水管の道路占有申請(道路法32条)が必要 ◆埋蔵文化財の包蔵地(北方上沼遺跡他) ◆後楽園背景保全地区(40m)			
学区	御野小学校 800m 岡北中学校 1,100m			

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断りします。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

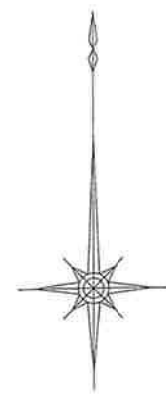
岡山県知事(4)第4954号

取引態様	一般媒介
媒介報酬	¥594,000

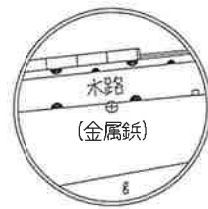


対象物件

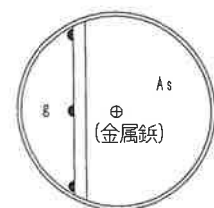
岡山市道
6m



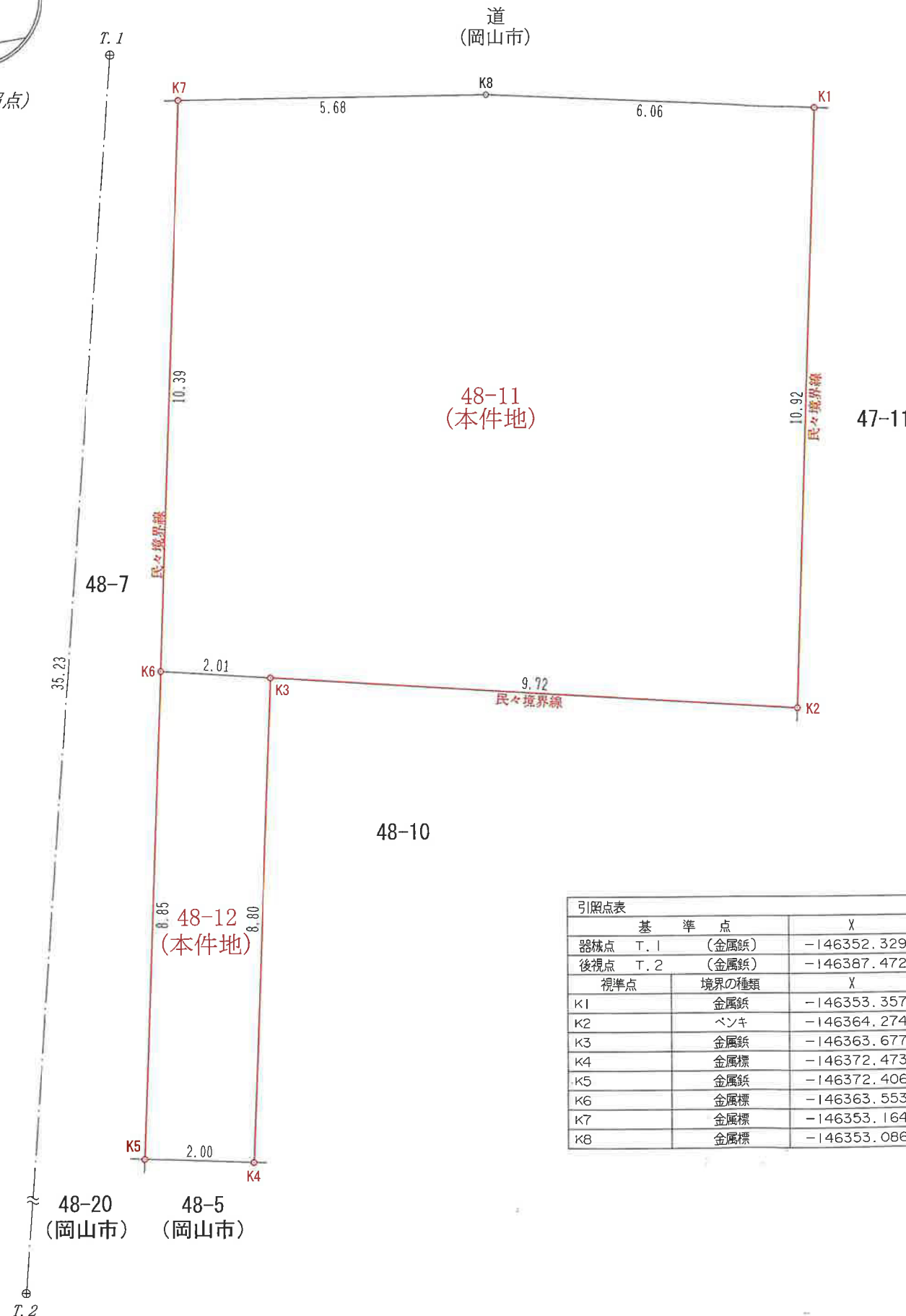
S=1/100



T. 1 (引照点)



T. 2 (引照点)



実測平面図

岡山市北区大和町一丁目48番11、48番12

地番 48-11

測点	X	Y	辺長
K1	-146353.357	-37380.895	10.92
K2	-146364.274	-37381.248	9.72
K3	-146363.677	-37390.957	2.01
K6	-146363.553	-37392.971	10.39
K7	-146353.164	-37392.633	5.68
K8	-146353.086	-37386.953	6.06
倍積	252.259182		
面積	126.1295910		
地積			126.12 m ²

公式: 面積 = $\sum \{Y_i (X_{i+1} - X_{i-1})\} / 2$

地番 48-12

測点	X	Y	辺長
K3	-146363.677	-37390.957	8.80
K4	-146372.473	-37391.285	2.00
K5	-146372.406	-37393.293	8.85
K6	-146363.553	-37392.971	2.01
倍積	35.554214		
面積	17.7771070		
地積			17.77 m ²

公式: 面積 = $\sum \{Y_i (X_{i+1} - X_{i-1})\} / 2$

引照点表					
基準点		X	Y	内角	距離
器械点	T. 1 (金属標)	-146352.329	-37393.876		
後視点	T. 2 (金属標)	-146387.472	-37396.375	0° 0' 0"	35.23
視準点	境界の種類	X	Y	内角	距離
K1	金属標	-146353.357	-37380.895	270-27-38	13.02
K2	ペンキ	-146364.274	-37381.248	309-20-25	17.38
K3	金属標	-146363.677	-37390.957	341-30-26	11.71
K4	金属標	-146372.473	-37391.285	348-36-11	20.30
K5	金属標	-146372.406	-37393.293	354-16-09	20.08
K6	金属標	-146363.553	-37392.971	351-19-22	11.26
K7	金属標	-146353.164	-37392.633	299-49-27	1.49
K8	金属標	-146353.086	-37386.953	272-10-22	6.96

朱線: 確定線
単位: メートル

図名	実測平面図	
FILE NO.	22-120	
所在	岡山市北区大和町一丁目 地内	
縮尺	S=1/100	作成年月日 令和4年11月28日
作成者	土地家屋調査士法人 ハッピーパートナーズ 代表社員 土地家屋調査士 柴田 武則	
倉敷市白楽町81番地3 有限会社サポートスタッフ時栄 TEL 086-430-2300 FAX 086-430-0167 E-mail: sokuryo@ss-tokie.jp		

参考図

