

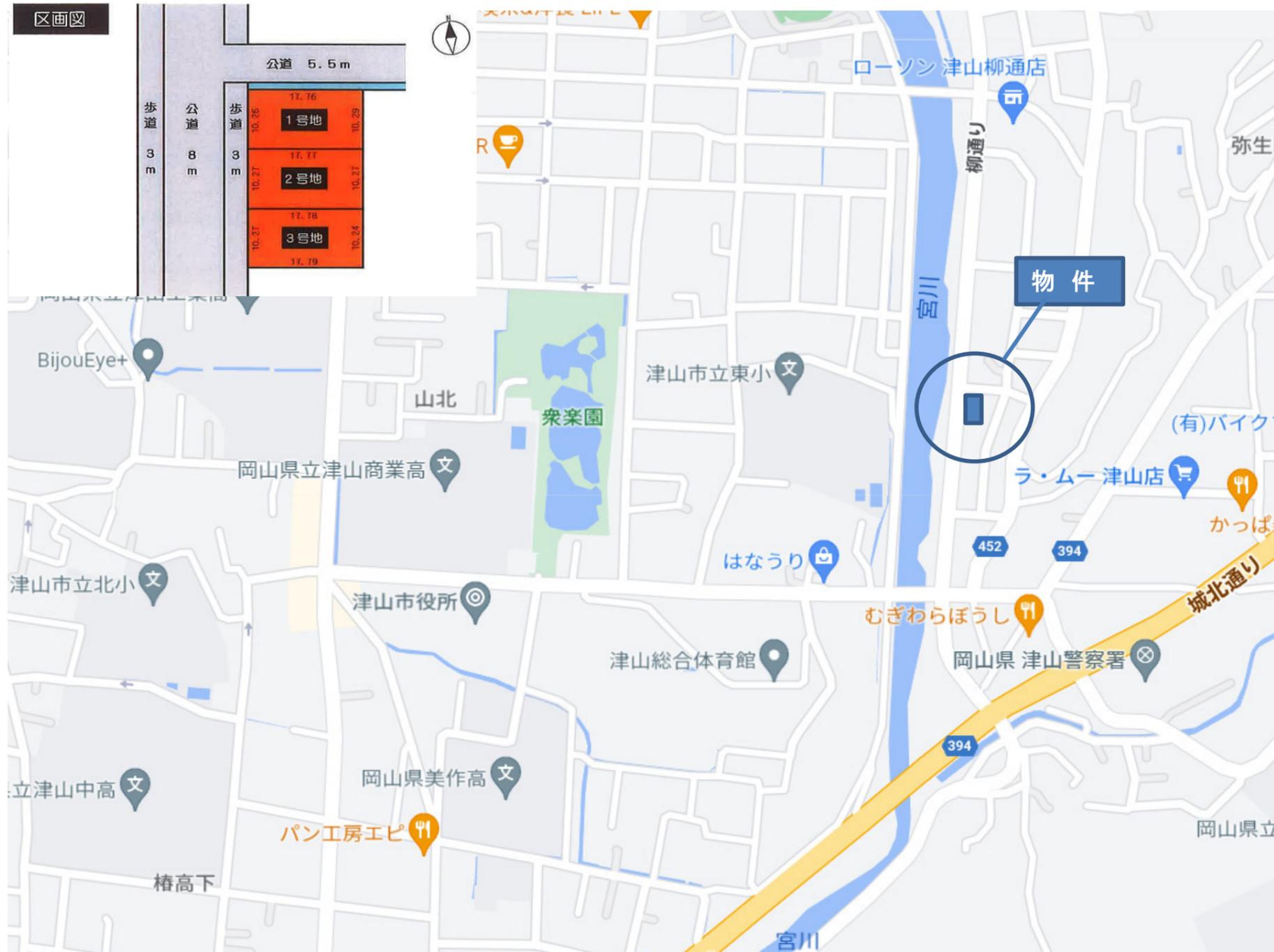
分譲地

津山市 沼

価格

価格表参照

中鉄北部バス
東小学校前バス停 徒歩7分



所在	津山市 沼 100番2			
土地	権利	所有権		
	借地期間	—		
	借地料	—		
	都市計画	非線引区域		
	用途地域	第2種住居地域		
	建ぺい率/容積率	60%/200%		
	建築条件	無		
国土法	不要			
価格表				
号地	価格	面積(m ²)	面積(坪)	単価
①済	¥9,943,000	182.64	55.24	¥180,000
②済	¥9,941,000	182.61	55.23	¥180,000
③	¥9,930,000	182.39	55.17	¥180,000
負担金	◆上水道負担金(税込)330,000円 別途水道メーター負担金要 ◆先行投資負担金(税込)115,300円 ◆別途下水道受益者負担金要560円/m ²			
接道	◆西側公道14m			
その他	◆建築条件 無			
設備	◆電気 ◆上下水道 ◆LPガス			
学区	◆東小学校800m ◆北陵中学校2000m			
備考	◆造成工事完了予定 R4年6月末			

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断りします

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	正規媒介報酬

地積測量図
土地所在図

地番	100-2、-13、-14
土地の所在	津山市沼

地番 (イ) 100-2				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K1	-102961.448	-29402.773	16.837	-1733561.899976
KC2	-102971.703	-29403.634	-18.571	1912287.496413
KC1	-102970.192	-29421.344	-16.837	1733709.122704
K5	-102959.961	-29420.471	18.571	-1912069.435731
合計				365.283410
合計面積				182.6417050
地積				182.64 m ²

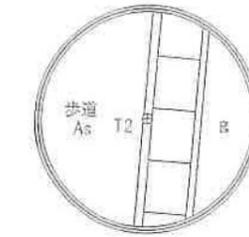
地番 (ロ) 100-13				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
KC2	-102971.703	-29403.634	16.852	-1735279.138956
KC3	-102981.937	-29404.492	-18.582	1913610.353334
KC4	-102980.425	-29422.216	-16.852	1735426.122100
KC1	-102970.192	-29421.344	18.582	-1913392.107744
合計				365.228734
合計面積				182.6143670
地積				182.61 m ²

地番 (ハ) 100-14				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
KC3	-102981.937	-29404.492	16.868	-1737099.313316
K2	-102992.141	-29405.348	-4.132	425563.526612
K3	-102991.856	-29408.624	-17.741	1827178.517296
K4	-102990.658	-29423.089	-13.592	1399849.023536
KC4	-102980.425	-29422.216	18.597	-1915126.963725
合計				364.790403
合計面積				182.3952015
地積				182.39 m ²

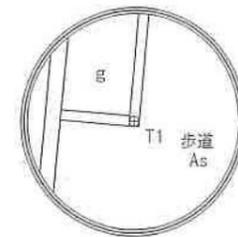
総合計面積	547.6512735 m ²
-------	----------------------------

引照点境界点表

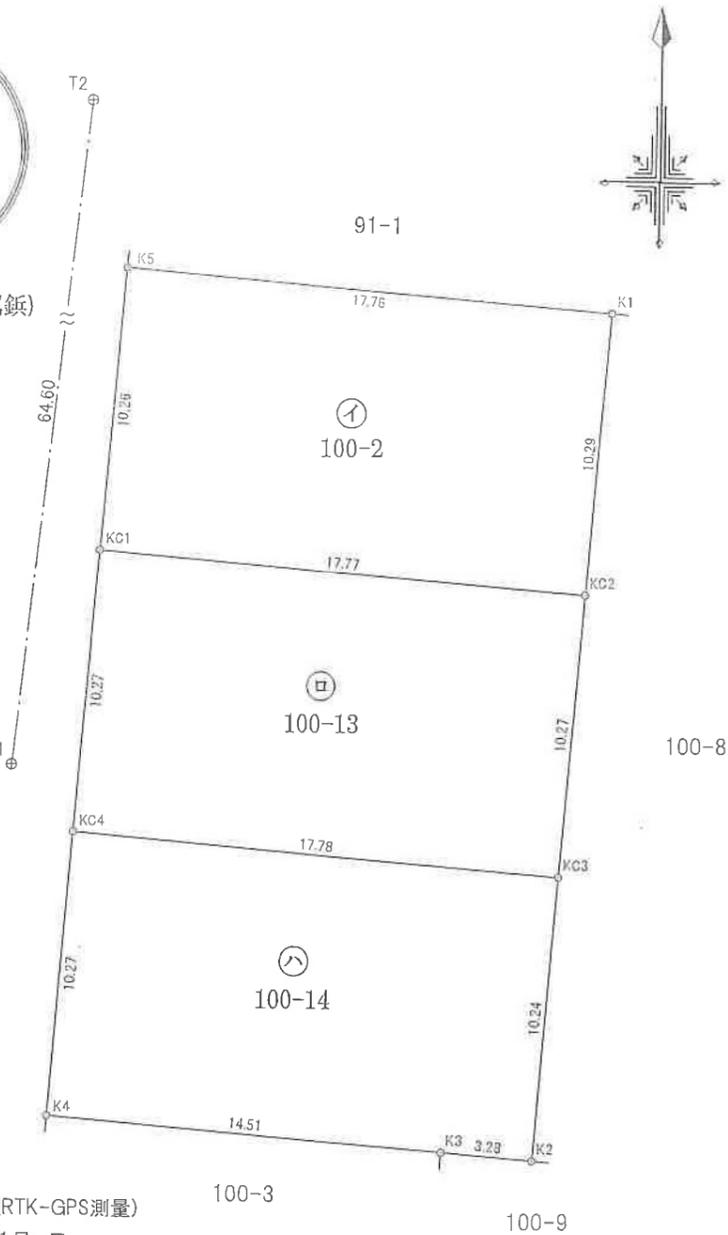
器械点名	名称	X座標	Y座標	方向角	距離
器械点 T1	(金属板)	-102977.989	-29424.459		
後視点 T2	(金属板)	-102913.785	-29417.301	6°21'40"	64.60
境界点	境界の種類	X座標	Y座標	内角	距離
K1	既設金属板(非永久標)	-102961.448	-29402.773	46°18'15"	27.27
K2	既設金属板(非永久標)	-102992.141	-29405.348	120°09'35"	23.78
K3	金属標(永久標)	-102991.856	-29408.624	124°50'55"	21.04
K4	既設金属板(非永久標)	-102990.658	-29423.089	167°28'00"	12.74
K5	金属標(永久標)	-102959.961	-29420.471	6°06'40"	18.46
KC1		-102970.192	-29421.344	15°25'06"	8.39
KC2		-102971.703	-29403.634	66°50'30"	21.75
KC3		-102981.937	-29404.492	94°49'21"	20.35
KC4		-102980.425	-29422.216	131°00'31"	3.31



引照点 T2 (金属板)



引照点 T1 (金属板)



任意座標(ネットワーク型RTK-GPS測量)
測量年月日 令和4年1月 日

作成者 土地家屋調査士 岡山市北区田中124番地101 酒井大輔
(令和4年1月7日作成)

申請人
縮尺 1/250