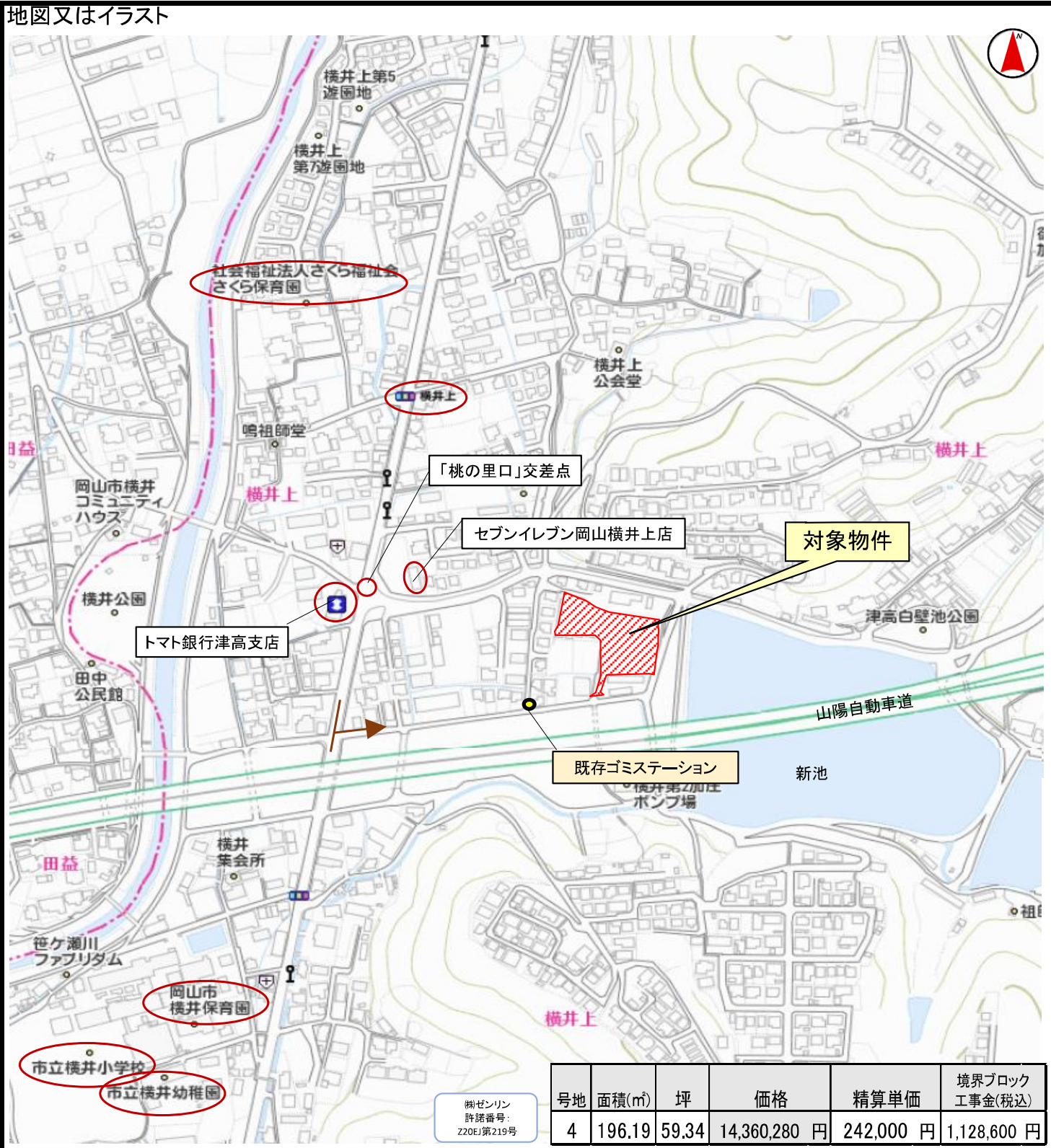
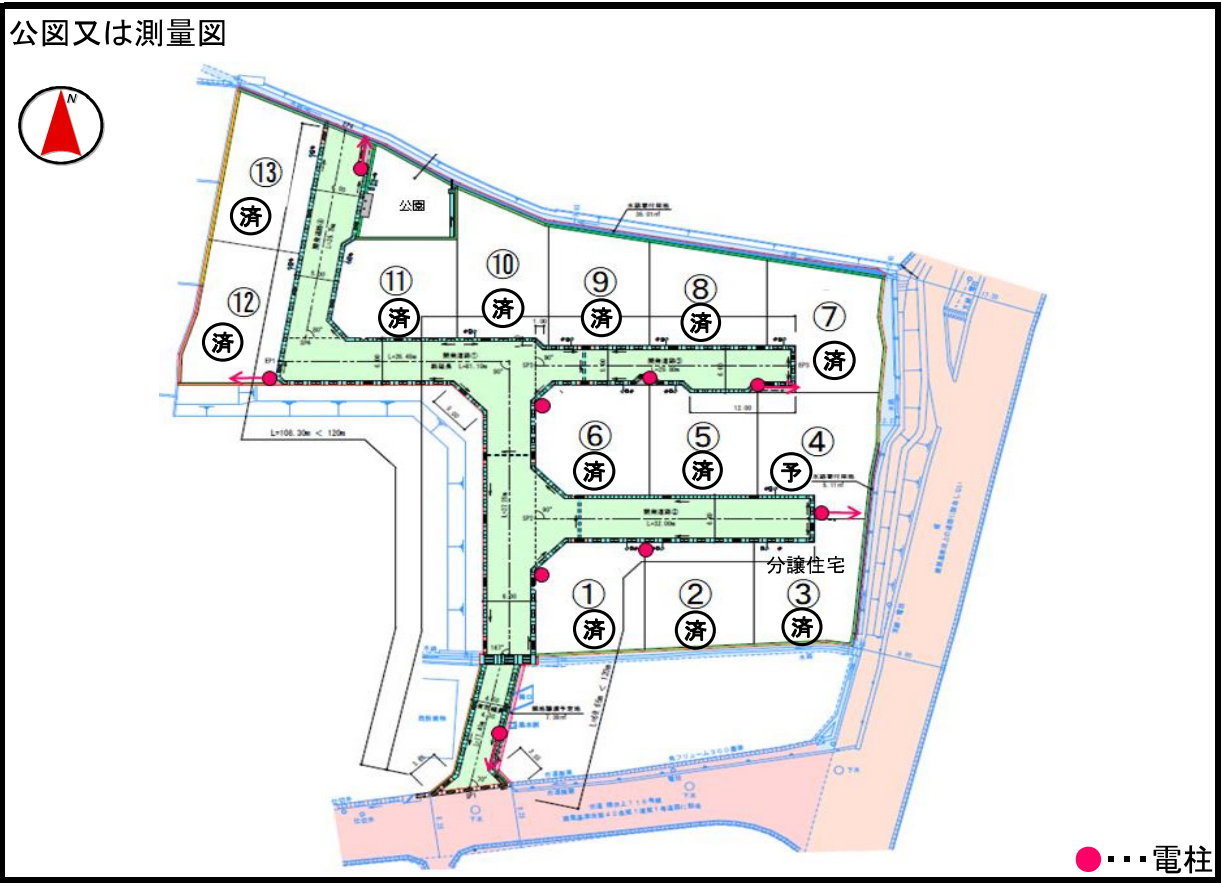


M'sガーデン横井上	(精算単価)	価格表参照	円
	価格	価格表参照	円

(所在地) 岡山市北区横井上 字新池尻

学校 横井 小学校 交通 「小林口(岡電)(中鉄)」 約430m (徒歩約6分)
香和 中学校 バス停

面 積	価格表参照		地 目	宅 地	
設 備	水道(公 営)	ガス(個 別LPG)	排水(公 共下水)		
都市計画	市街化区域	計画道路	無		
道路状況	南側進入路(市道)約8.2～8.3m、 団地内(市道)約4.5～6.0m				
用途地域	第1種住居地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
取引態様	売主				
備 考	・開発許可番号:岡山市指令開第588号 令和2年9月30日 ・確定測量済です。 ・別途、水道メーター負担金が必要です。(実費) ・境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。(価格表参照) ※敷地内への施工(内積)となります。 ・3階建不可。蔵可。建物の計画については北側区画の日当たりに配慮して下さい。 ・テレビ視聴はOniビジョンでの対応となります。(実費要) ・まちづくりルールの設定があります。 ・ミサワホーム建築条件付(※)				



お問い合わせ・お申込みは...

建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(6)第5154号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店

〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

■不動産課 TEL(086)245-1213 FAX(086)241-4436

担当者

(※)この土地は、土地購入者が売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。

地番	1270-1, 1270-4, 1270-19	地積測量図	1/4
土地の所在	岡山市北区横井上字新池尻		



作成者	岡山市北区富田町一丁目8番8号 土地家屋調査士 蛭田 英由基 (令和 3 年 5 月 19 日作成)	申請人	ミサワホーム中国株式会社 支配人 海老谷 剛	縮尺	1/500
-----	--	-----	---------------------------	----	-------

地番② 1270-4					
測点名	境界標の種類	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})	距離
H29	打設金属標	-143106.645	-38948.866	-66758.356324	0.17
H30	打設金属標	-143104.995	-38948.516	-633809.200868	1.68
H31	打設金属標	-143090.372	-38947.071	-785718.210354	14.69
H37	打設金属標	-143084.821	-38946.522	-368706.723774	5.57
H38	打設金属標	-143080.905	-38945.748	-114033.150144	3.99
M16	金属鈹	-143081.893	-38945.767	153485.267747	0.98
M15	金属鈹	-143084.846	-38946.331	901880.186967	3.00
M14	金属鈹	-143105.050	-38948.304	851526.770352	20.30
M13	金属鈹	-143106.709	-38948.698	62123.173310	1.70
			倍面積	-10.243088	
			面積	5.1215440	
			地積	5.12㎡	

地番③ 1270-5					
測点名	境界標の種類	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})	距離
R24	打設金属標	-143107.918	-38985.157	-402404.790554	12.52
R23	打設金属標	-143096.938	-38985.157	-566493.316367	10.98
H22	打設金属標	-143093.387	-38981.607	-138501.649671	5.02
H26	打設金属標	-143093.385	-38972.652	540667.601196	8.95
R25	打設金属標	-143107.260	-38972.652	566389.551516	13.87
			倍面積	-342.603880	
			面積	171.3019400	
			地積	171.30㎡	

地番④ 1270-6					
測点名	境界標の種類	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})	距離
R25	打設金属標	-143107.260	-38972.652	-515101.541484	12.52
H26	打設金属標	-143093.385	-38972.652	-540862.464456	13.87
H27	打設金属標	-143093.382	-38960.147	514936.262899	12.50
R28	打設金属標	-143106.602	-38960.147	540688.920066	13.22
			倍面積	-338.822975	
			面積	169.4114875	
			地積	169.41㎡	

地番⑤ 1270-7					
測点名	境界標の種類	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})	距離
R28	打設金属標	-143106.602	-38960.147	-497871.718513	8.38
H27	打設金属標	-143093.382	-38960.147	-515131.063634	13.22
H21	金属標	-143093.380	-38953.145	-117248.966450	7.00
H32	打設金属標	-143090.372	-38953.145	-117171.060160	3.00
H31	打設金属標	-143090.372	-38947.071	569523.019233	6.07
H30	打設金属標	-143104.995	-38948.516	633809.200868	14.69
H29	打設金属標	-143106.645	-38948.866	59319.122918	1.68
M12	打設金属標	-143106.518	-38949.200	-18851.412800	0.35
M11	打設金属標	-143106.161	-38951.770	3271.948680	2.59
			倍面積	-350.929858	
			面積	175.4649290	
			地積	175.46㎡	

求積表

地番① 1270-1					
測点名	境界標の種類	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})	距離
K95	打設金属標	-143107.625	-38991.177	-1198003.913325	0.39
R1	プラスチック杭	-143076.915	-38991.177	-1335564.785781	30.71
R2	打設金属標	-143073.372	-38994.720	-138158.292960	5.01
H3	打設金属標	-143073.372	-39015.115	-652059.616995	20.39
H52	打設金属標	-143056.659	-39012.218	-1304022.398868	16.96
H4	打設金属標	-143039.946	-39009.321	-554244.432768	16.96
H5	打設金属標	-143042.451	-39003.656	581193.478056	6.19
H6	打設金属標	-143054.847	-39005.808	515422.746912	12.58
H7	打設金属標	-143055.665	-39006.958	398222.034222	1.41
H8	打設金属標	-143065.056	-39008.595	456400.561500	9.53
H9	打設金属標	-143067.365	-39006.639	89481.229866	3.02
H47	打設金属標	-143067.350	-38994.162	-1013.848212	12.47
H10	打設金属標	-143067.339	-38985.162	38751.251028	9.00
H11	打設金属標	-143068.344	-38984.160	39179.080800	1.41
H46	打設金属標	-143068.344	-38983.657	77.967314	0.50
H43	打設金属標	-143068.346	-38972.152	194.860760	11.50
H42	打設金属標	-143068.349	-38958.647	155.834588	13.50
H12	打設金属標	-143068.350	-38955.381	234238.705953	3.26
H13	打設金属標	-143074.362	-38955.381	234199.750572	6.01
H34	打設金属標	-143074.362	-38959.647	0.000000	4.26
H14	打設金属標	-143074.362	-38967.403	-38772.565985	7.75
H15	打設金属標	-143073.367	-38968.413	-38812.539348	1.41
H35	打設金属標	-143073.366	-38972.152	-116.916456	3.73
H16	打設金属標	-143073.364	-38983.027	82760.966321	10.87
H17	打設金属標	-143075.489	-38985.153	407745.715227	3.00
H18	打設金属標	-143083.823	-38985.156	463143.653280	8.33
H19	打設金属標	-143087.369	-38981.619	138150.857736	5.00
H36	打設金属標	-143087.367	-38972.152	-155.888608	9.46
H33	打設金属標	-143087.365	-38959.647	-116.878941	12.50
H20	打設金属標	-143087.364	-38953.145	117132.107015	6.50
H32	打設金属標	-143090.372	-38953.145	234342.120320	3.00
H21	金属標	-143093.380	-38953.145	117248.966450	3.00
H27	打設金属標	-143093.382	-38960.147	194.800735	7.00
H26	打設金属標	-143093.385	-38972.652	194.863260	12.50
H22	打設金属標	-143093.387	-38981.607	138501.649671	8.95
R23	打設金属標	-143096.938	-38985.157	566493.316367	5.02
R24	打設金属標	-143107.918	-38985.157	428173.979331	10.98
M8	ペンキ	-143107.921	-38985.222	-10837.891716	0.06
M7	ペンキ	-143107.640	-38990.785	-11541.272360	5.57
			倍面積	-1820.745039	
			面積	910.3725195	
			地積	910㎡	

地番 ⑧ 1270-10					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距 離
H34	打設金属標	-143074.362	-38959.647	506592.289941	7.75
H33	打設金属標	-143087.365	-38959.647	506670.209235	13.00
H36	打設金属標	-143087.367	-38972.152	-545571.155848	12.50
H35	打設金属標	-143073.366	-38972.152	-545610.128000	14.00
H15	打設金属標	-143073.367	-38968.413	38812.539348	3.73
H14	打設金属標	-143074.362	-38967.403	38772.565985	1.41
			倍 面 積	-333.679339	
			面 積	166.8396695	
			地 積	166.83 m ²	

地番 ⑨ 1270-11					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距 離
H35	打設金属標	-143073.366	-38972.152	545727.044456	10.87
H36	打設金属標	-143087.367	-38972.152	545727.044456	14.00
H19	打設金属標	-143087.369	-38981.619	-138150.857736	9.46
H18	打設金属標	-143083.823	-38985.156	-463143.653280	5.00
H17	打設金属標	-143075.489	-38985.153	-407745.715227	8.33
H16	打設金属標	-143073.364	-38983.027	-82760.966321	3.00
			倍 面 積	-347.103652	
			面 積	173.5518260	
			地 積	173.55 m ²	

地番 ⑩ 1270-12					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距 離
R39	打設金属標	-143074.372	-38945.457	223663.759551	5.77
H13	打設金属標	-143074.362	-38955.381	-234589.304382	9.92
H12	打設金属標	-143068.350	-38955.381	-234238.705953	6.01
H42	打設金属標	-143068.349	-38958.647	-433609.741110	3.26
H41	打設金属標	-143057.220	-38958.647	-341940.044719	11.12
H40	金属鈹	-143059.572	-38945.079	292010.202342	13.77
M19	打設金属標	-143064.718	-38945.601	352340.852247	5.17
M18	打設金属標	-143068.619	-38944.952	375974.566608	3.95
			倍 面 積	-388.415416	
			面 積	194.2077080	
			地 積	194.20 m ²	

地番 ⑪ 1270-13					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距 離
H41	打設金属標	-143057.220	-38958.647	524344.429973	13.70
H42	打設金属標	-143068.349	-38958.647	433453.906522	11.12
H43	打設金属標	-143068.346	-38972.152	-524526.193768	13.50
H44	打設金属標	-143054.890	-38972.152	-433604.163152	13.45
			倍 面 積	-332.020425	
			面 積	166.0102125	
			地 積	166.01 m ²	

地番 ⑥ 1270-8					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距 離
H31	打設金属標	-143090.372	-38947.071	216195.191121	5.57
H32	打設金属標	-143090.372	-38953.145	-117171.060160	6.07
H20	打設金属標	-143087.364	-38953.145	-117132.107015	3.00
H33	打設金属標	-143087.365	-38959.647	-506553.330294	6.50
H34	打設金属標	-143074.362	-38959.647	-506592.289941	13.00
H13	打設金属標	-143074.362	-38955.381	389.553810	4.26
R39	打設金属標	-143074.372	-38945.457	93040.696773	9.92
M17	打設金属標	-143076.751	-38945.666	254432.035978	2.38
H38	打設金属標	-143080.905	-38945.748	314292.186360	4.15
H37	打設金属標	-143084.821	-38946.522	368706.723774	3.99
			倍 面 積	-392.399594	
			面 積	196.1997970	
			地 積	196.19 m ²	

地番 ⑦ 1270-9					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距 離
K7	金属標	-143035.366	-39019.194	181010.040966	0.20
M31	金属鈹 (既存)	-143040.211	-39007.963	289283.053608	12.23
M30	金属鈹 (既存)	-143042.782	-39002.222	220596.567632	6.29
M29	金属鈹 (既存)	-143045.867	-38997.197	193660.080302	5.89
M28	金属鈹 (既存)	-143047.748	-38993.834	252212.118312	3.85
M27	金属鈹 (既存)	-143052.335	-38984.058	186304.813182	10.79
M26	金属鈹 (既存)	-143052.527	-38983.056	22220.341920	1.02
M25	金属鈹 (既存)	-143052.905	-38980.736	135847.864960	2.35
M24	金属鈹	-143056.012	-38962.628	175370.788628	18.37
M23	金属鈹	-143057.406	-38954.291	101281.156600	8.45
M22	金属鈹	-143058.612	-38945.879	72127.767908	8.49
M21	金属鈹	-143059.258	-38944.842	33765.178014	1.22
M20	金属鈹	-143059.479	-38945.069	12228.751666	0.31
H40	金属鈹	-143059.572	-38945.079	-87976.933461	0.09
H41	打設金属標	-143057.220	-38958.647	-182404.385254	13.77
H44	打設金属標	-143054.890	-38972.152	-168164.835880	13.70
H45	打設金属標	-143052.905	-38983.657	-79409.709309	11.67
H54	打設金属標	-143052.853	-38983.963	-188604.412994	0.31
H49	打設金属標	-143048.067	-38994.153	-405617.179506	11.25
H5	打設金属標	-143042.451	-39003.656	-316748.690376	11.03
H4	打設金属標	-143039.946	-39009.321	-268345.119159	6.19
R51	金属標	-143035.572	-39019.230	-178708.073400	10.83
			倍 面 積	-70.815641	
			面 積	35.4078205	
			地 積	35 m ²	

地番 ⑩ 1270-18					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距離
R51	金属標	-143035.572	-39019.230	-581893.776990	19.57
H4	打設金属標	-143039.946	-39009.321	822589.551927	10.83
H52	打設金属標	-143056.659	-39012.218	581789.207034	16.96
R53	金属標	-143054.859	-39022.579	-822869.123373	10.51
			倍面積	-384.141402	
			面積	192.0707010	
			地積	192.07 m ²	

地番 ⑪ 1270-19					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距離
H49	打設金属標	-143048.067	-38994.153	483371.520588	11.03
H48	打設金属標	-143054.847	-38994.149	264380.330220	6.78
H6	打設金属標	-143054.847	-39005.808	-483515.995968	11.65
H5	打設金属標	-143042.451	-39003.656	-264444.787680	12.58
			倍面積	-208.932840	
			面積	104.4664200	
			地積	104 m ²	

総合計面積	3365.7370350 m ²
-------	-----------------------------

測地座標系	測量年月日
任意座標	令和3年5月7日

引照点の名称、座標値			
点名 (標種)	X座標	Y座標	平面距離
T11 (金属鈹)	-143132.544	-38992.527	43.943 60.736 48.934 64.533
T12 (金属鈹)	-143119.822	-38950.466	
T13 (金属鈹)	-143060.756	-38936.321	
T14 (金属鈹)	-143068.495	-38984.639	
T11 (金属鈹)	-143132.544	-38992.527	

地番 ⑫ 1270-14					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距離
H44	打設金属標	-143054.890	-38972.152	601768.999032	11.67
H43	打設金属標	-143068.346	-38972.152	524331.333008	13.45
H46	打設金属標	-143068.344	-38983.657	-601946.647737	11.50
H45	打設金属標	-143052.905	-38983.657	-524486.121278	15.43
			倍面積	-332.436975	
			面積	166.2184875	
			地積	166.21 m ²	

地番 ⑬ 1270-15					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距離
H45	打設金属標	-143052.905	-38983.657	603895.830587	0.31
H46	打設金属標	-143068.344	-38983.657	601868.680423	15.43
H11	打設金属標	-143068.344	-38984.160	-39179.080800	0.50
H10	打設金属標	-143067.339	-38985.162	-38751.251028	1.41
H47	打設金属標	-143067.350	-38994.162	-487115.071704	9.00
H48	打設金属標	-143054.847	-38994.149	-751924.175167	12.50
H49	打設金属標	-143048.067	-38994.153	-77754.341082	6.78
H54	打設金属標	-143052.853	-38983.963	188604.412994	11.25
			倍面積	-354.995777	
			面積	177.4978885	
			地積	177.49 m ²	

地番 ⑭ 1270-16					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距離
H9	打設金属標	-143067.365	-39006.639	-89481.229866	12.47
H8	打設金属標	-143065.056	-39008.595	-456400.561500	3.02
H7	打設金属標	-143055.665	-39006.958	-398222.034222	9.53
H6	打設金属標	-143054.847	-39005.808	-31906.750944	1.41
H48	打設金属標	-143054.847	-38994.149	487543.844947	11.65
H47	打設金属標	-143067.350	-38994.162	488128.919916	12.50
			倍面積	-337.811669	
			面積	168.9058345	
			地積	168.90 m ²	

地番 ⑮ 1270-17					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距離
R53	金属標	-143054.859	-39022.579	-159836.483584	5.98
H52	打設金属標	-143056.659	-39012.218	722233.191834	10.51
H3	打設金属標	-143073.372	-39015.115	652059.616995	16.96
K10	プラスチック杭	-143073.372	-39026.126	-153762.936440	11.01
K9	打設金属標	-143069.432	-39025.981	-357517.011941	3.94
K8	金属標	-143064.211	-39024.204	-338613.018108	5.51
C27	金属標	-143060.755	-39023.603	-364948.735256	3.50
			倍面積	-385.376500	
			面積	192.6882500	
			地積	192.68 m ²	

地番	825-3, 825-4	地積測量図
土地の所在	岡山市北区横井上字新池尻	

求 積 表

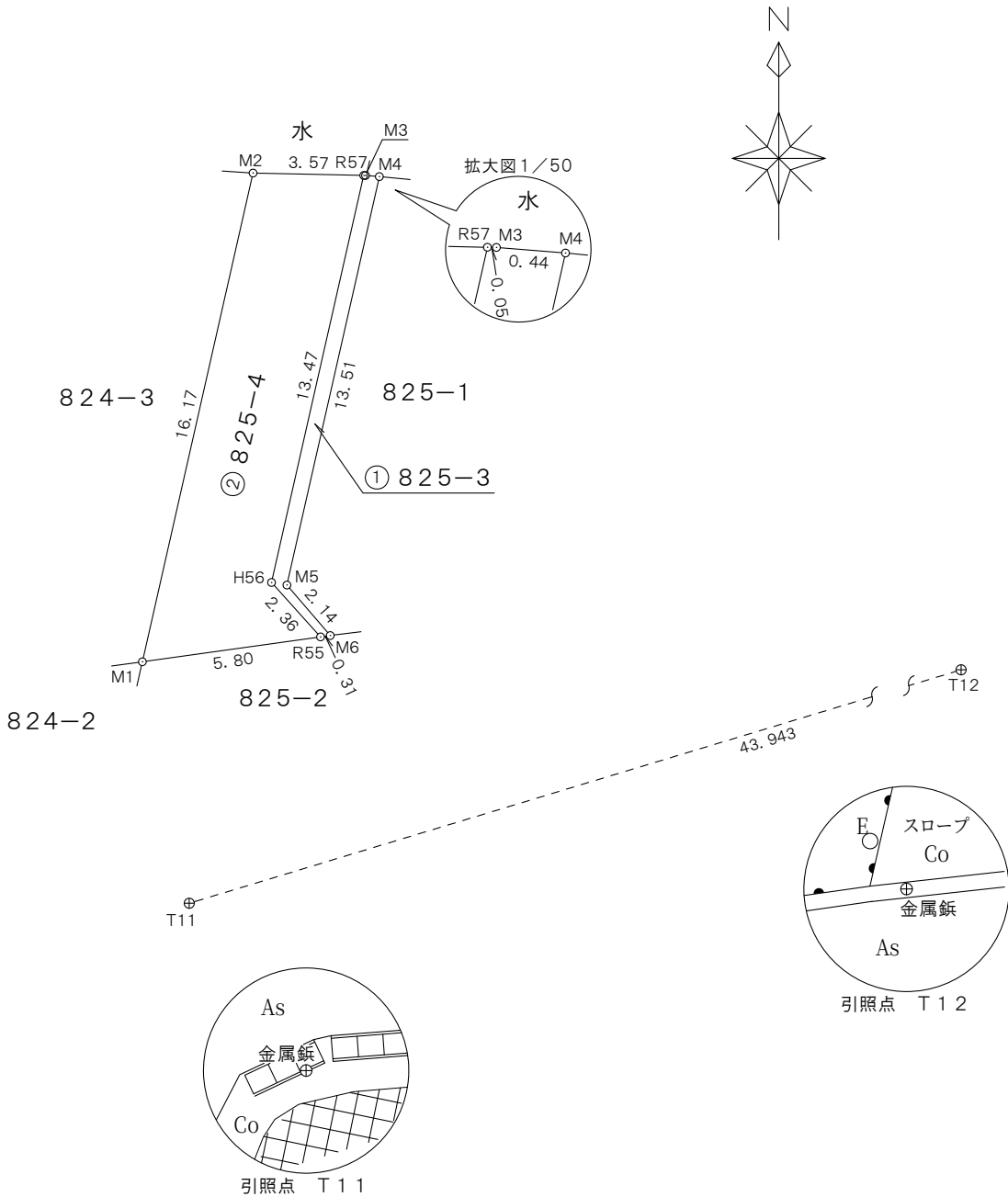
地 番 ① 825-3					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距 離
R55	金属標	-143123.947	-38988.290	-66786.940770	0.31
H56	金属鉋	-143122.190	-38989.872	-580754.143440	2.36
R57	打設金属標	-143109.052	-38986.896	-512170.852752	13.47
M3	プラスチック杭	-143109.053	-38986.838	1442.513006	0.05
M4	プラスチック杭	-143109.089	-38986.392	515361.115848	0.44
M5	金属標	-143122.272	-38989.375	577588.601250	13.51
M6	プラスチック杭	-143123.903	-38987.978	65304.863150	2.14
			倍 面 積	-14.843708	
			面 積	7.4218540	
			地 積	7.42 m ²	

地 番 ② 825-4					
測点名	境界標の種類	X n	Y n	Y n (X n+1-X n-1)	距 離
M2	金属鉋	-143108.974	-38990.469	612072.382362	3.57
M1	ペンキ	-143124.750	-38994.040	583857.760920	16.17
R55	金属標	-143123.947	-38988.290	-99810.022400	5.80
H56	金属鉋	-143122.190	-38989.872	-580754.143440	2.36
R57	打設金属標	-143109.052	-38986.896	-515250.817536	13.47
			倍 面 積	115.159906	
			面 積	57.5799530	
			地 積	57 m ²	

総合計面積	65.0018070 m ²
-------	---------------------------

測地座標系	測量年月日
任意座標	令和 3 年 5 月 7 日

引照点の名称、座標値				
点 名 (標 種)	X 座標	Y 座標	平面距離	
T11 (金属鉋)	-143132.544	-38992.527	43.943	
T12 (金属鉋)	-143119.822	-38950.466		



作 成 者	岡山市北区富田町一丁目8番8号 土地家屋調査士 蛭田 英由基 (令和 3 年 5 月 19日作成)
-------	---

申 請 人	ミサワホーム中国株式会社 支配人 海老谷 剛	縮尺	1 / 250
-------	---------------------------	----	---------















