

建売住宅

津島西坂2丁目<3区画>
②号棟

販売価格

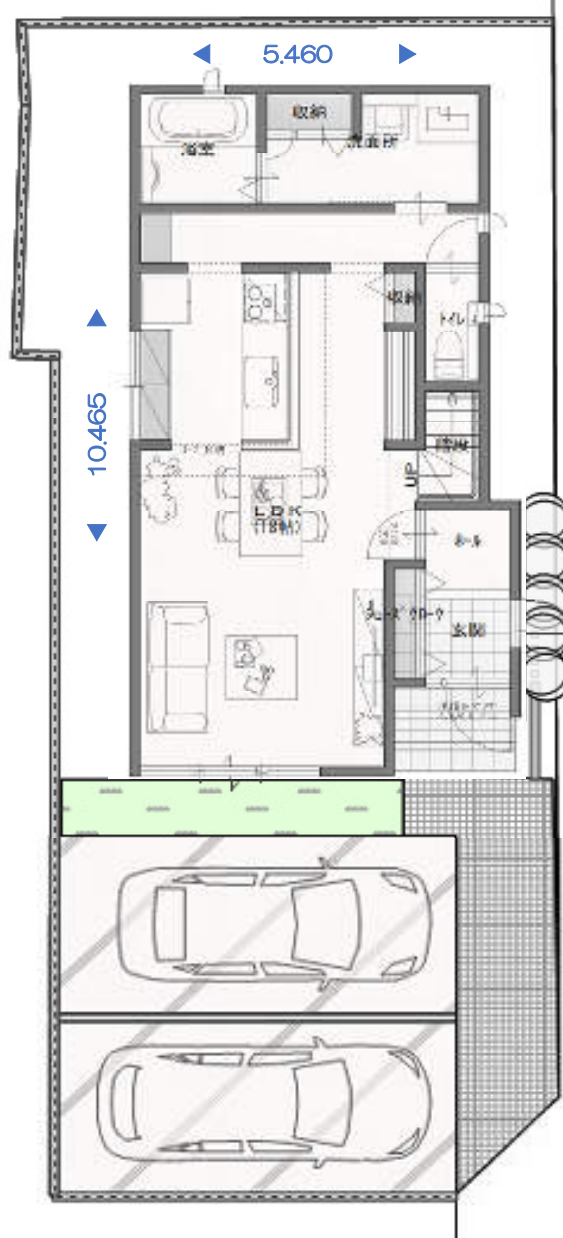
53,400,000円

(上記価格に負担金・消費税が含まれています)

物件詳細ページへ移動 ⇒

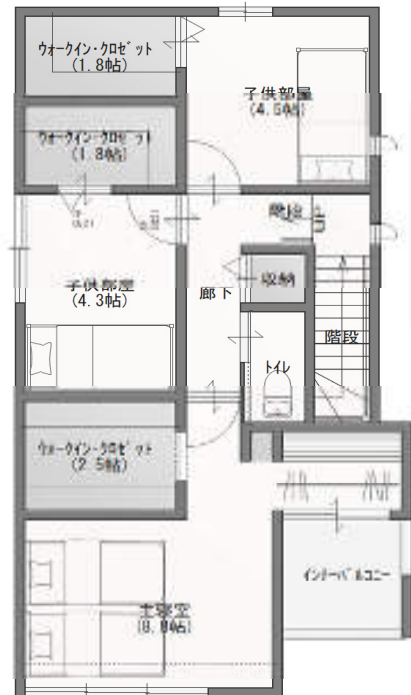


1F 外構図



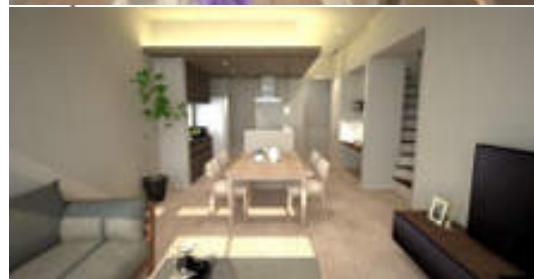
※図面上の家具はイメージであり、実際とは異なります。

2F



敷地面積：132.25㎡ (40.00坪)
※別途、延長敷地部分57㎡有

【建物】
1F 床面積：51.75㎡
2F 床面積：52.58㎡
延べ床面積：104.33㎡ (31.55坪)



※工事中の為、上記画像はイメージであり、実際とは異なります。

設備・仕様

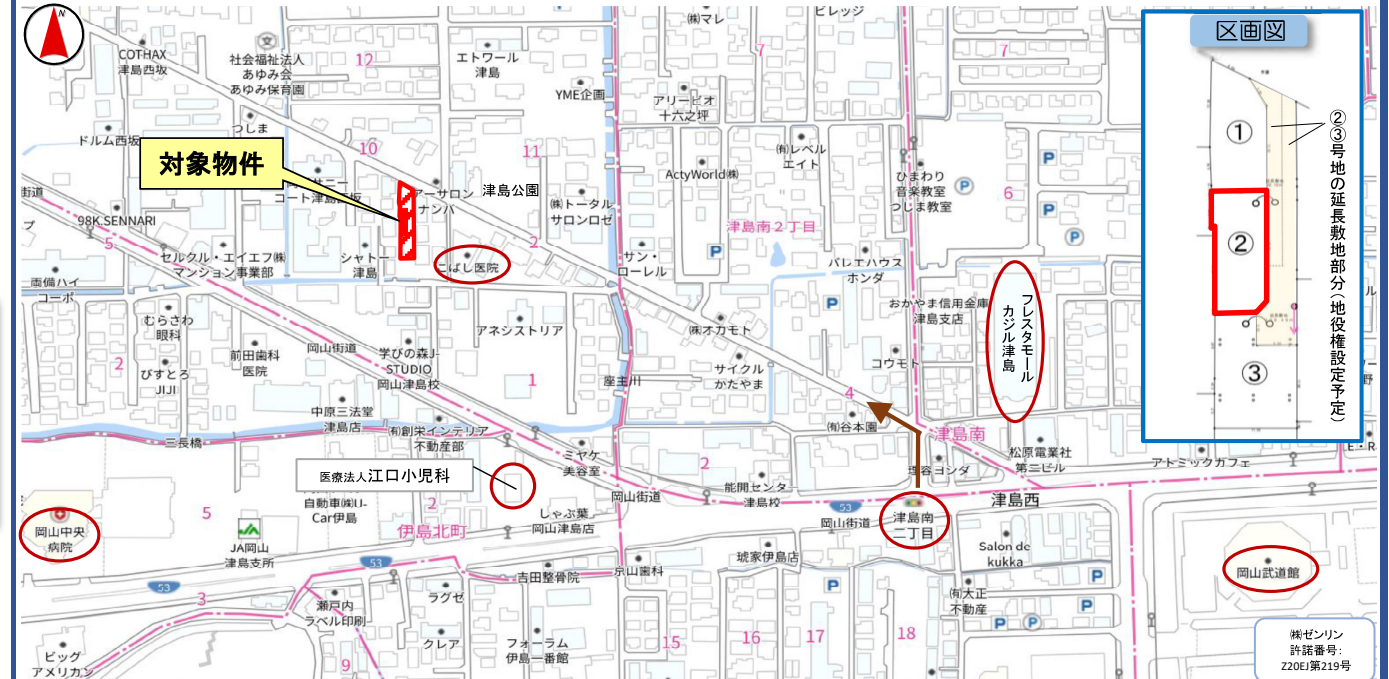
■床仕上/[1F]VINTAGEフロー(Af)/[2F]RMカーpet(Wa)■外壁/[メイン]グラニトストーン(GSホワイト)■サッシ/AZサッシ：ペアガラス(Rb・Sb)■屋根/コロニアルガラス(ブラック)■造作/H1造作/ケージS(Cw)■内部建具/フラットタイプ(1F:Bw,2F:Bw)■キッチン/[クリナップ]CENTRO(IHコンロ・タッチレス水栓・食洗機・ステンレスワークトップ)・カップボード：[クリナップ]ステディア■浴室/[TOTO]サナ(浴室乾燥機)■洗面化粧台/[ミサワアイテム]LJ洗面化粧台■トイレ/[1F]:[TOTO]GG1(オート便器洗浄+暖房洗浄脱臭便座)+手洗いカウンター付[2F]:[TOTO]GG1-800(暖房洗浄便座・オート便器洗浄)■ルーフトバルコニー/笠木手摺■給湯器/エコキュート460L■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク■インテリア/全室LED照明/カーテン・エアコン1台(LDK)■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース2台分)■家具付/ソファ・ダイニングセット・TVボード

物件所在地



275 049 516*38

「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。



物件概要

- 所在地/岡山市北区津島西坂二丁目241番12
(別途、241番10〔延長敷地部分：57㎡〕無償譲渡)
- 構造/木造(木質パネル工法)スレート・ソーラーパネルぶき2階建
- 間取り/3LDK■地目/宅地、公衆用道路
- 都市計画/市街化区域■用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/北側6.9M
- 水道/公営■ガス/都市ガス引込済(オール電化)■排水/公共下水
- 長期優良住宅申請中■移住・住み替え支援適合住宅申請中
- 取引態様/売主
- 負担金内訳/公共下水受益者負担金：47,011円
- 建築確認番号/第ERI-22023488号 令和4年6月24日
- 建物完成予定/令和5年2月中旬頃
- 引渡し可能年月/令和5年3月下旬頃
- 備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。

※建物の消費税2,650,272円、
および負担金計47,011円が販売価格に含まれています。
※本物件の延長敷地部分(241番10)には、①③号地の通行・
給水・排水の地役権を設定予定です。
※③号地の延長敷地部分(241番6)には、本物件および①号地
の通行・給水・排水の地役権を設定予定です。

生活施設

- 学校/津島小学校：1,090m(徒歩14分)
京山中学校：980m(徒歩13分)
- 買物/フレスタモールカジル津島：540m(徒歩7分)
天満屋ハピーズ津島店：840m(徒歩11分)
- 交通/「西坂入口」バス停：340m(徒歩5分)
JR法界院駅：2,130m(徒歩27分)
- 医療/こばし医院：160m(徒歩2分)
岡山中央病院：870m(徒歩11分)

お問い合わせ・ご見学希望は
フリーダイヤル

0120(330)140

営業三課

担当



最終更新日：令和4年7月1日







法界院駅
HOKAIEN STATION

127-541

Glico

7

seventy 7 ice

法界院駅

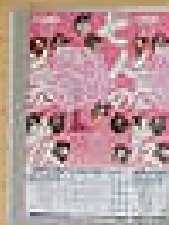
法界院駅

7

seventy 7 ice

Coca-Cola

KOBASHI CLINIC



受付時間
診療時間
休診日
〒100-0001 東京都千代田区千代田
TEL: 03-1234-5678
FAX: 03-1234-5679
E-MAIL: info@kobashi-clinic.jp









