

# 売土地

瀬戸内市  
邑久町大富

価格

8,585,000 円  
坪単価 ¥100,000

赤穂線 大富駅 徒歩5分

所在 瀬戸内市邑久町大富字北畠573番4、577番2



建物	構造/階数	-	
	延床面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪
	間取り	-	
	築年月	-	
	現況	-	
土地	引渡	-	
	地目	宅地	
	地積	283.82 m <sup>2</sup>	85.85 坪
	別途セットバック部分	20.12 m <sup>2</sup>	6.08 坪
	接道状況	東側公道 幅員約4mに約13.7m接道	
		北側公道 幅員約3m (セットバック部分を含む) に約20.0m接道	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	区域外	
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率・容積率	60%・200%	
国土法	不要		
建築条件	無し		
設備	電気・上水道・浄化槽・LPG		
備考	古家有 解体後更地渡し 水道引込要 排水管接続工事が必要です 敷地内に電柱有		
学区	今城小学校	500m	
	邑久中学校	3600m	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

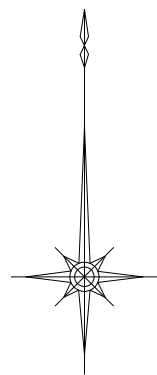
FAX 086-235-1718

岡山県知事(3)第4954号

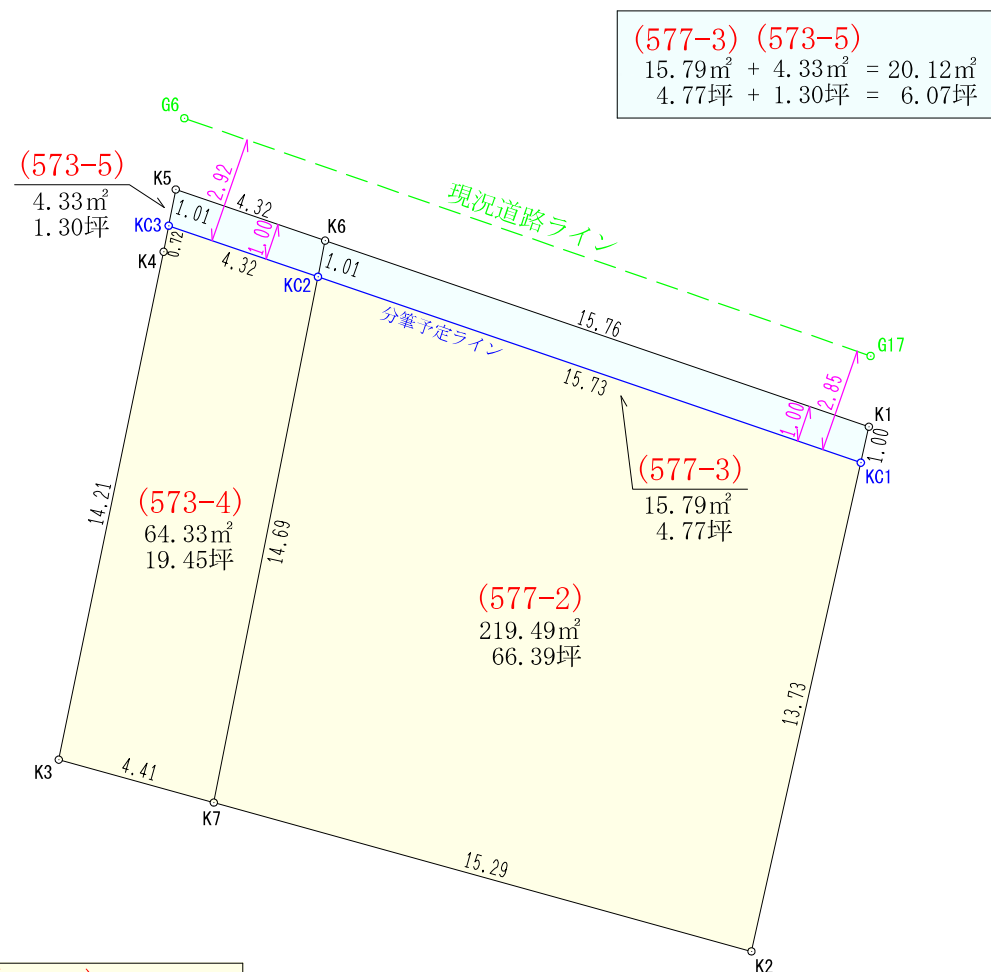
取引態様	仲介
媒介報酬	¥349,305

# 分筆予定図

瀬戸内市邑久町大富字北畠 地内



S=1/200



(577-2) (573-4)  
 $219.49\text{m}^2 + 64.33\text{m}^2 = 283.82\text{m}^2$   
 $66.39\text{坪} + 19.45\text{坪} = 85.84\text{坪}$

地番 (577-2)

測点	X	Y	辺長
KC1	-148220.560	-24126.679	13.73
K2	-148233.960	-24129.678	15.29
K7	-148229.880	-24144.423	14.69
KC2	-148215.464	-24141.566	15.73
倍積面積	438.989184		
	219.4945920		
地積			219.49 m <sup>2</sup>

公式: 面積 =  $\sum \{Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})\} / 2$

地番 (577-3)

測点	X	Y	辺長
K1	-148219.575	-24126.458	1.00
KC1	-148220.560	-24126.679	15.73
KC2	-148215.464	-24141.566	1.01
K6	-148214.471	-24141.370	15.76
倍積面積	31.597911		
	15.7989555		
地積			15.79 m <sup>2</sup>

公式: 面積 =  $\sum \{Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})\} / 2$

地番 (573-4)

測点	X	Y	辺長
KC2	-148215.464	-24141.566	14.69
K7	-148229.880	-24144.423	4.41
K3	-148228.703	-24148.674	14.21
K4	-148214.777	-24145.798	0.72
KC3	-148214.063	-24145.659	4.32
倍積面積	128.672890		
	64.3364450		
地積			64.33 m <sup>2</sup>

公式: 面積 =  $\sum \{Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})\} / 2$

地番 (573-5)

測点	X	Y	辺長
K6	-148214.471	-24141.370	1.01
KC2	-148215.464	-24141.566	4.32
KC3	-148214.063	-24145.659	1.01
K5	-148213.070	-24145.466	4.32
倍積面積	8.676666		
	4.3383330		
地積			4.33 m <sup>2</sup>

公式: 面積 =  $\sum \{Y_i(X_{i+1} - X_{i-1})\} / 2$

図名		分筆予定図	
FILE NO.	18-239		
所在	瀬戸内市邑久町大富字北畠 地内		
縮尺	S=1/200	作成年月日	令和元年6月7日
作成者	土地家屋調査士法人 ハッピーパートナーズ 代表社員 土地家屋調査士 柴田 武則		
倉敷市白楽町81番地3 有限会社サポートスタッフ時栄 TEL 086-430-2300 FAX 086-430-0167 E-mail: sokuryo@ss-tokie.jp			

※ ( )内は予定地番を表します。予定地番の確認お願い致します。