

売土地

岡山市中福泊

価格

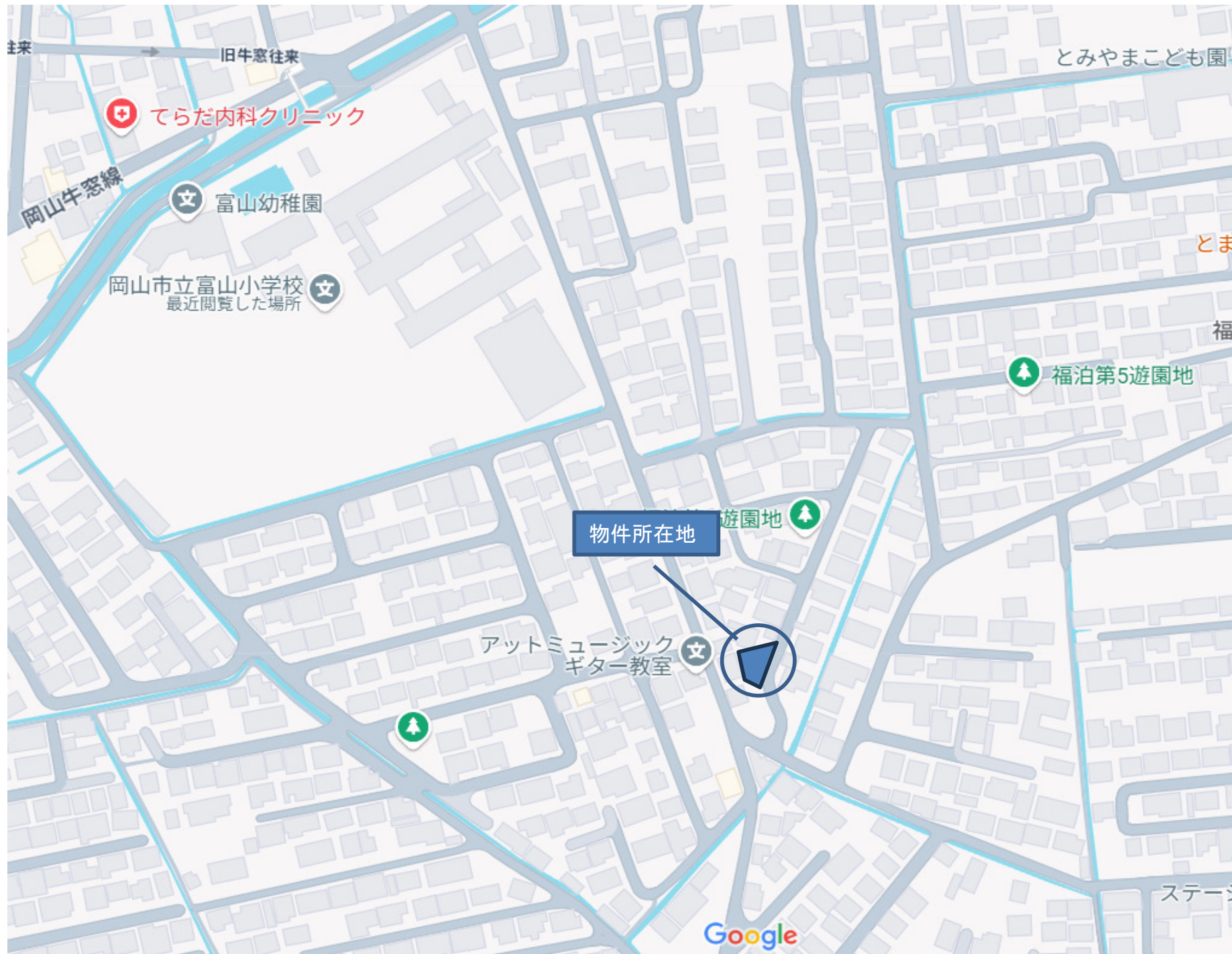
¥12,191,400

坪単価 ¥260,000

両備バス

曹源寺バス停 500m

所在 岡山市中区福泊193番31・同193番42



建物	構造/階数	-	
	延床面積	m ²	0.00 坪
	間取り	-	
	築年月	-	
土地	現況	-	
	地目	宅地	
	地積(公簿)	155.02 m ²	46.89 坪
	地積(実測)	155.76 m ²	47.11 坪
	接道状況	東側6.0m	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率・容積率	50%・100%		
国土法	不要		
建築条件	無し		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	◆建物解体完了2025年1月末予定 ◆屋外広告物第一種許可地域		
学区	富山小学校:240m 富山中学校:2,000m		

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(*会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断り致します

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>

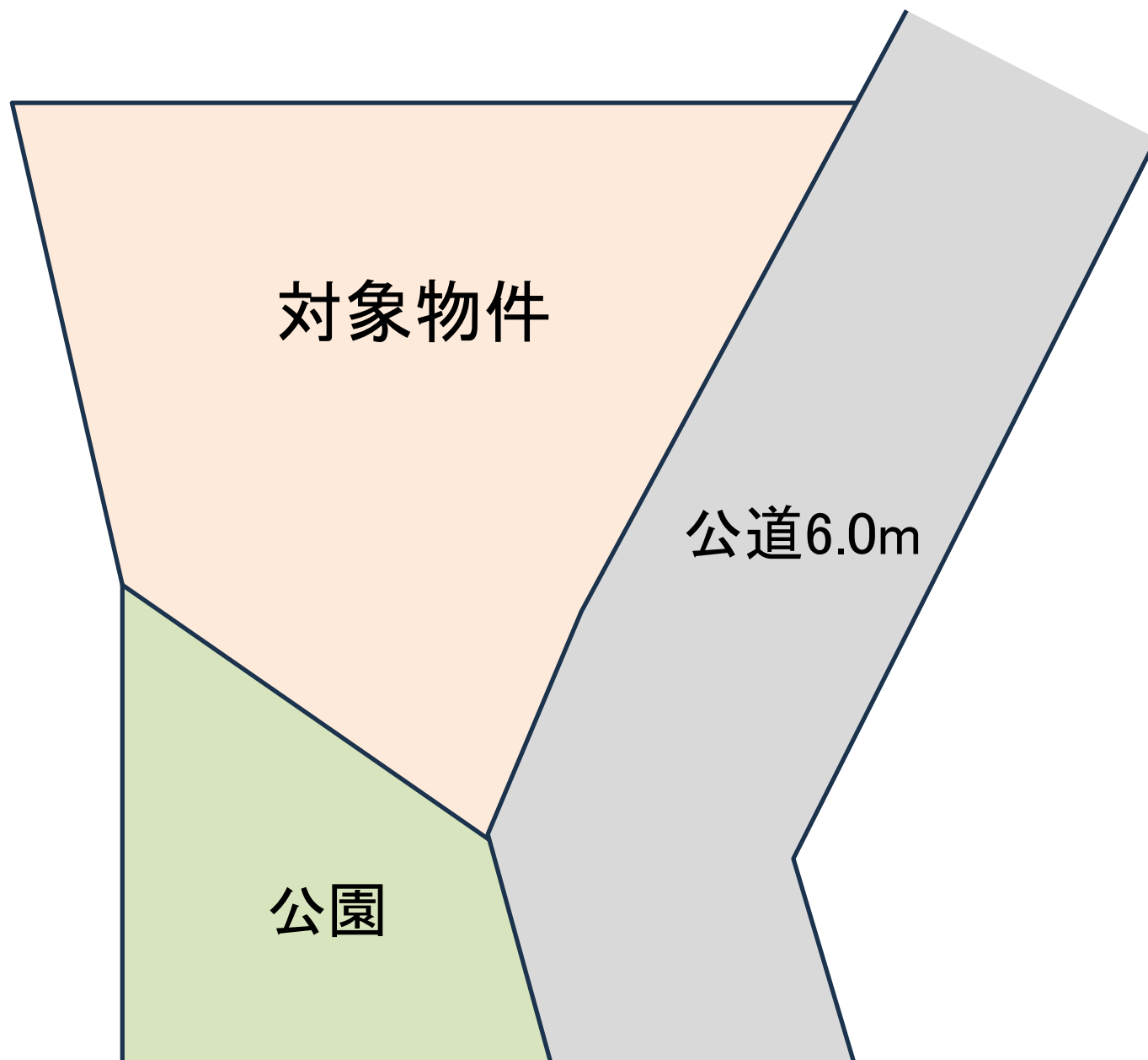


TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

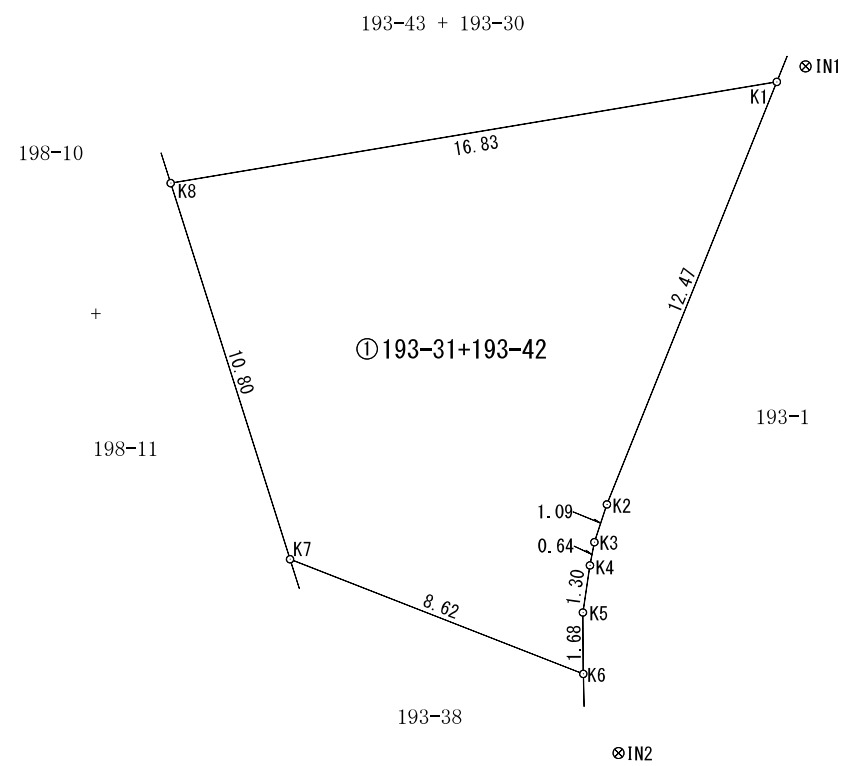
取引態様	売主
-	-



対象物件

公道6.0m

公園



求積表

① 193-31+193-42				
測点名	境界標識	X座標	Y座標	辺長
K1	金属標	-149308.017	-32749.894	12.47
K2	金属標	-149319.593	-32754.549	1.09
K3	金属標	-149320.628	-32754.893	0.64
K4	金属標	-149321.264	-32755.014	1.30
K5	金属標	-149322.554	-32755.208	1.68
K6	金属標	-149324.236	-32755.196	8.62
K7	金属標	-149321.095	-32763.231	10.80
K8	金属標	-149310.792	-32766.502	16.83
合計				311.525808
面積				155.7629040
地積				155.76 m ²

公式 $A=1/2 \sum (X_2-Y_1)(Y_1+Y_2)$ 測量年月日 令和6年12月17日「任意座標」

点名	X座標	Y座標	備考
IN1	-149307.593	-32749.105	引照点 (金属標)
IN2	-149326.404	-32754.231	引照点 (金属標)

所在	岡山市中区福泊字角田193番31, 193番42		
図面名	境界確認図		
縮尺	1/200	作成	令和6年12月
作成者	岡山市北区南方一丁目2番1号 土地家屋調査士 河田理枝子		