

戸建住宅

岡山市東区
城東台東1丁目

価格

¥21,800,000

JR山陽本線 上東駅 900m

所在

岡山市東区城東台東1丁目9-3

★平成3年築 セキスイハイムの建物です★内外装オールリフォーム済
★建物瑕疵保証保険5年付★住宅ローン減税対象13年間
★駐車2台以上可能★全室二重サッシ★オール電化住宅★外部大型物置付



リフォーム内容

◆キッチン（食器洗浄乾燥機付）◆IHコンロ◆食器棚◆浴室◆洗面
◆トイレ◆給湯器◆クロス◆床◆畳◆襖◆障子◆外壁塗装◆玄関扉

建物	構造/階数	木造瓦葺2階建	
	延床面積	139.56 m ²	42.21 坪
	間取り	5SDK	
	築年月	平成3年9月 新築	
	増改築年月	令和4年12月 リフォーム	
	現況	空家	
	引渡	相談	
土地	地目	宅地	
	地積	219.94 m ²	66.53 坪
	接道状況	西側公道12.2mに14.1m接道	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率・容積率	50%・100%	
	国土法	不要	
建築条件	-		
設備	電気・上水道・下水道		
備考	◆地区計画有 ◆屋外広告物第1種許可地域		
学区	城東台小学校 : 800m 上道中学校 : 4,500m		

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断り致します。 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

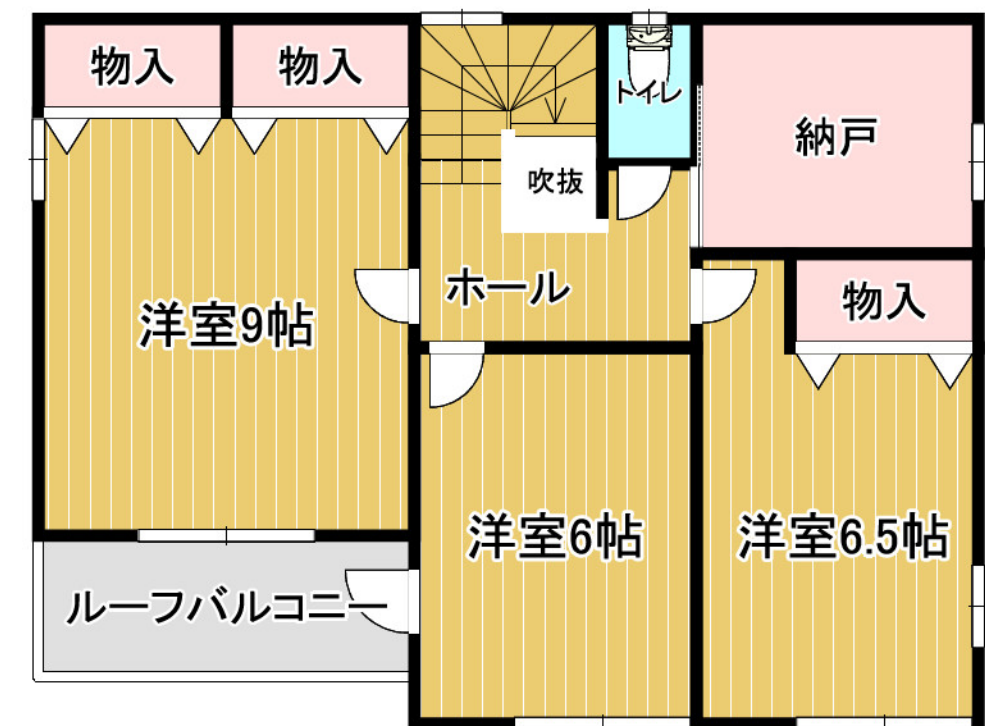
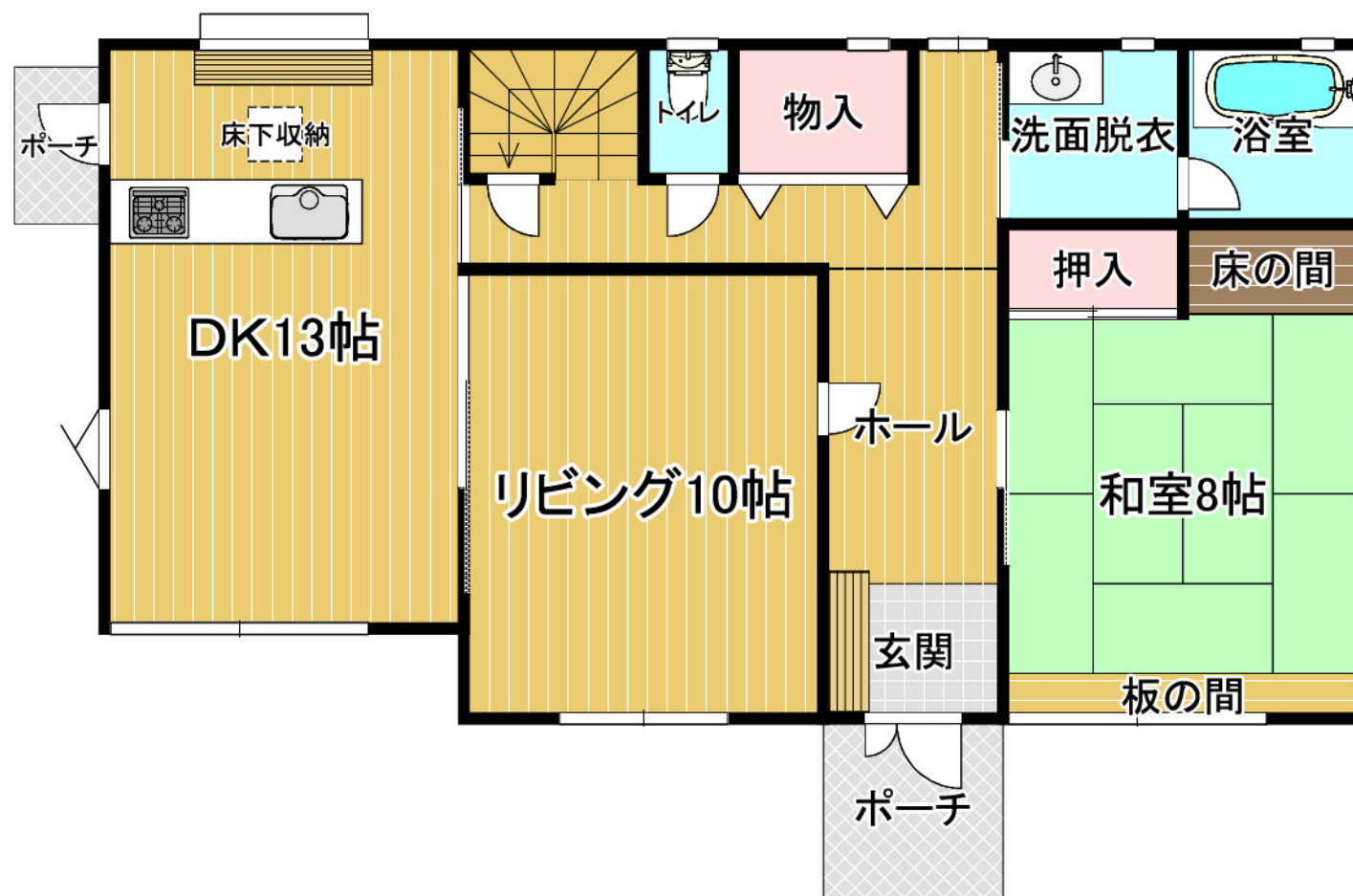
取引態様

売主

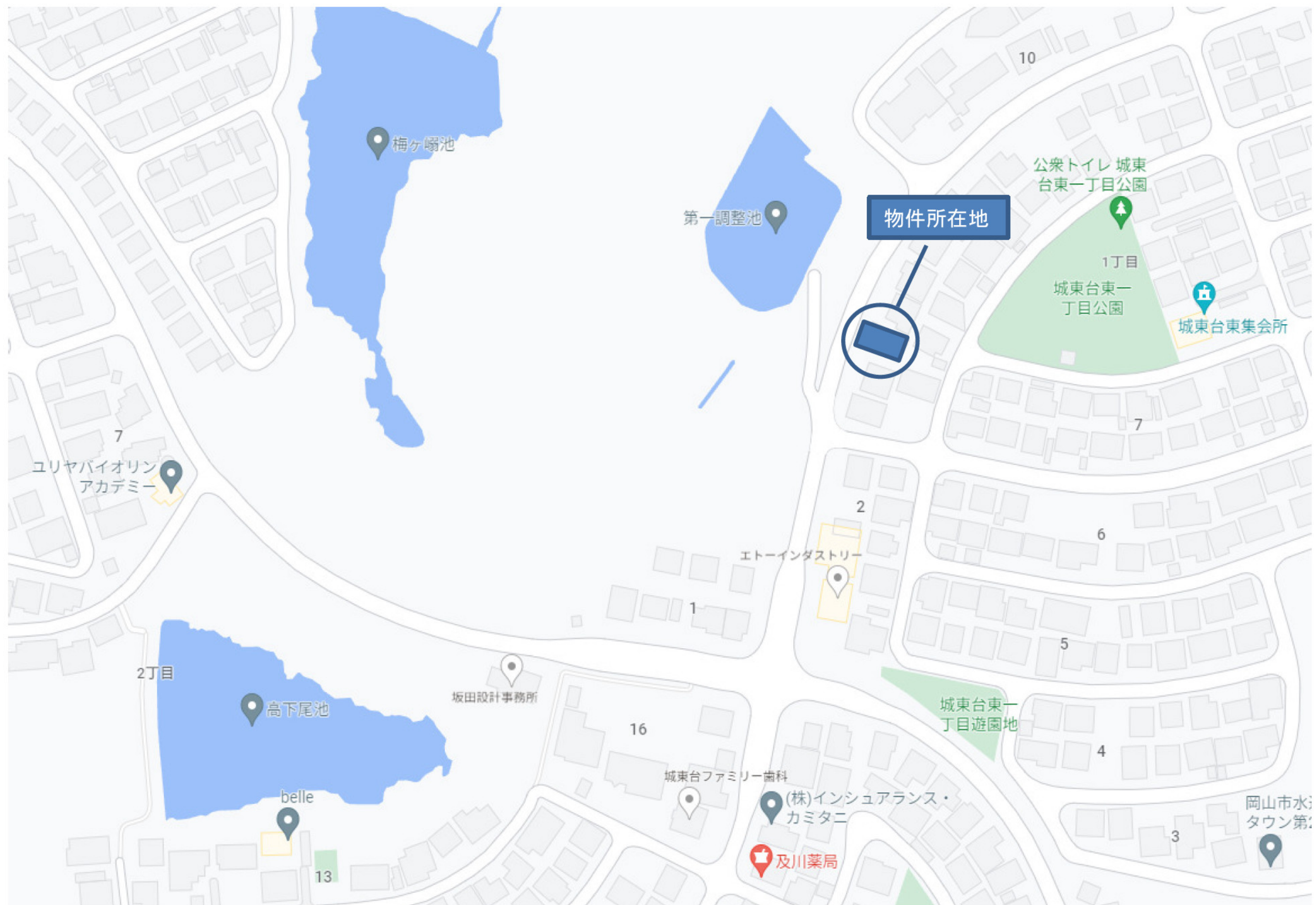
◆5年間建物瑕疵保証保険付帯◆住宅ローン減税対象13年間

内外装オールリフォーム済

◆キッチン（食器洗浄乾燥機付）◆IHコンロ◆食器棚◆浴室◆洗面
◆トイレ◆給湯器◆クロス◆床◆畳◆襖◆障子◆外壁塗装◆玄関扉

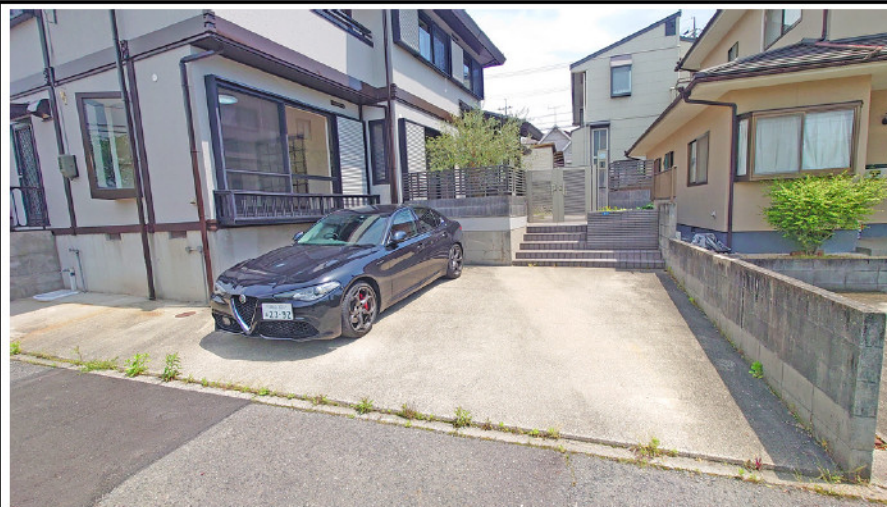


◆土地：219.94㎡（66.53坪）建物：139.56㎡（42.21坪）
収納スペースが充実した4SLDKの間取です。





◆外壁塗装済み



◆駐車2台以上可能



◆玄関も交換済み



◆リビング DKと一体で広々と使えます



◆DKリビングと一体で約23帖のスペース



◆対面キッチンで小さなお子さんがおられても安心



◆IHクッキングヒーターなので火災の心配もありません



◆食洗器で家事の時間を短縮



◆大容量の食器棚 出窓もあり明るいです



◆本格的な和室



◆床の間もあります



◆1Fホールには大型クローゼット



◆洗面化粧台は勿論シャワーヘッド付き



◆機能性の高いシステムバス



◆洗浄・暖房完備の多機能トイレ



◆モニター付インターホンで不意な来客にも安心



◆給湯機はボタン一つでお湯張りできます



◆全居室二重サッシ(ペアガラスではなく、サッシそのものが二重)



◆2F西側洋室 壁一面の収納スペース



◆2F中側洋室 西側洋室同様バルコニーに出られます



◆2F東側洋室 収納スペース完備



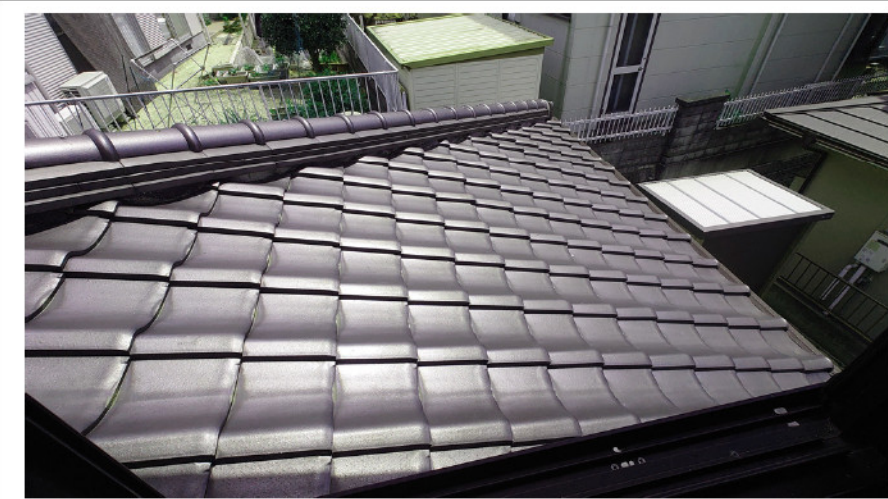
◆約3帖の納戸 荷物が多いと助かります



◆二部屋から繋がるルーフバルコニー タイル調の床材がおしゃれです



◆バルコニーからの景色 遮るものがなく緑を堪能できます



◆屋根材は耐久性・断熱性の高い瓦です



◆敷地内に大型物置が設置されており、家の内外ともに収納スペースはたっぷりです



◆東側には屋根付きの物干スペースがあります