

西古松タウンハウス
2号室

3LDK

賃料

¥129,000

JR宇野線 大元駅 750m

☆大和ハウス施工の築浅タウンハウス
☆駐車場2台込み

充実の装備

床暖房

省エネ型フルオート給湯器 エコジョーズ

エアコン全室

浴室暖房乾燥機

多機能便座

ガスコンロ3口

シャワー水栓付洗面化粧台

キッチン水栓浄水器内蔵型 (契約は任意)

対面キッチン

大型ミラー (姿見)

室内LANコンセント

全室半樹脂ペアガラス

(1Fは防犯ガラス) 1・2Fともシャッター付

カードキー

TVモニター付インターホン

24時間換気

室内物干し

物干し金物バルコニーに2ヶ所



◆エネルギー効率の良い外張り断熱工法
◆遮音性を考慮し隣室との界壁が厚くなっています

所在	岡山市北区西古松1丁目30-13		
名称	西古松タウンハウス		
建物	床面積	75.57㎡(22.85坪)	
	間取	3LDK	
	構造	軽量鉄骨造	
	所在階/階建	2階建	
契約条件	築年月	2022年1月	
	共益費・管理費	-	
	礼金・権利金	1ヶ月	
	敷金・保証金	2ヶ月	
	償却・敷引金	-	
	家賃保証料	契約時64,500円 更新料10,000円/年	
	住宅保険料	18,000円/2年間	
	契約期間	-	
	契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	即日	
駐車場	2台込		
設備	◆上・下水道◆都市ガス		
備考	◆賃貸解約時にルームクリーニング費62,000円(消費税別途要)、エアコンクリーニング費44,000円(消費税別途要)が必要となります。 ◆大元小学校 850m ◆桑田中学校 1,500m		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー Agent 7

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	専任媒介		
	手数料の負担割合	貸主	-
手数料の配分割合	元付	-	客付 100%



Aタイプ

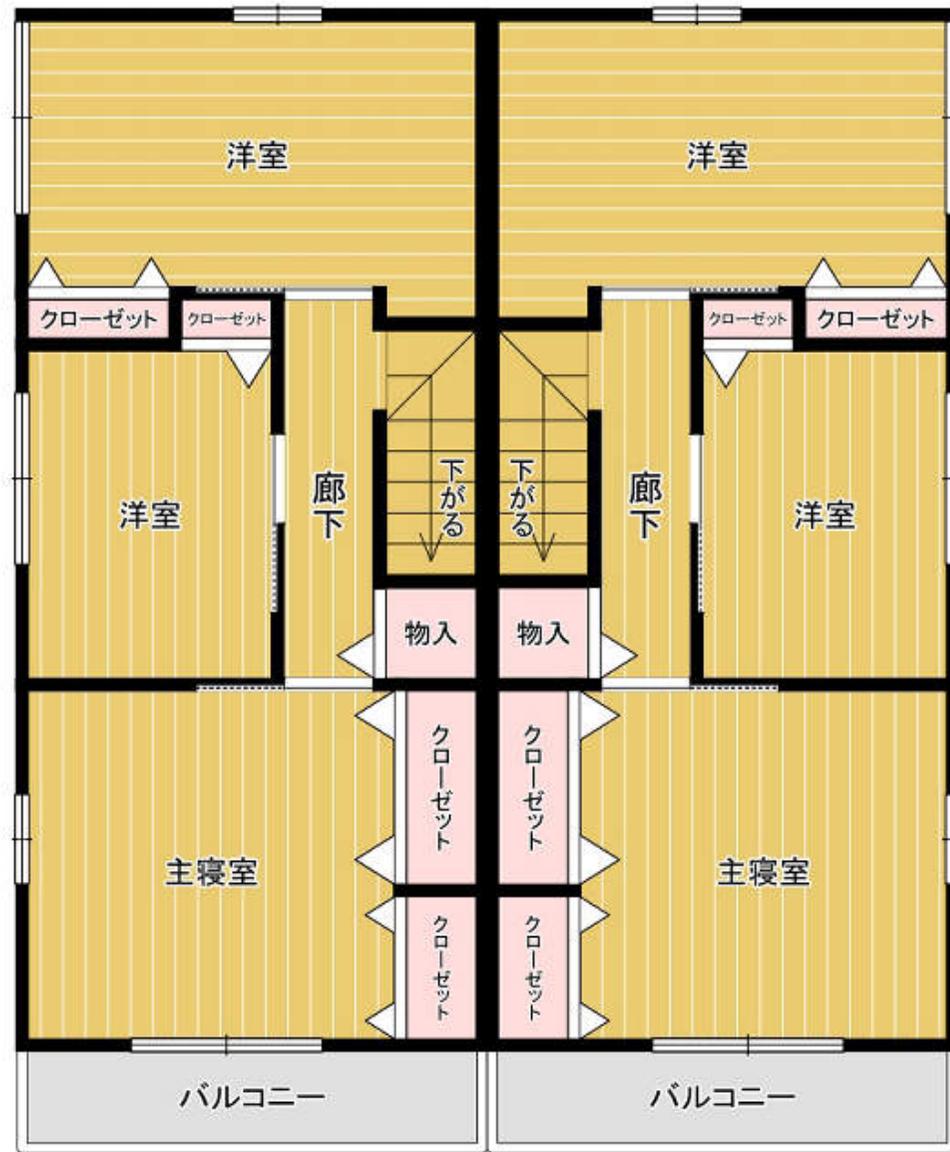
Bタイプ



1F

Aタイプ

Bタイプ



2F



記事

*図面上で表記されている建物外観・外構資材等は、実際のデザイン及び色彩とは異なる場合があります。
 *本図は当初計画時の配置図により作成した図面です。
 *その後の計画変更の場合、本図面及び見積りは修正する場合があります。

大和ハウス工業株式会社
 岡山支社一級建築士事務所

承認 管理建築士 照査 代表となる設計者 印	企画製図 生産製図 LC 印	工事名称 図面名称	作成年月日 2021.10.29 縮尺 FREE 工事番号	図面番号 10
		建設場所: 岡山市北区西古松		
		パース図		

