

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

可知3丁目	(精算単価) 価格表参照 円
	価格 価格表参照 円

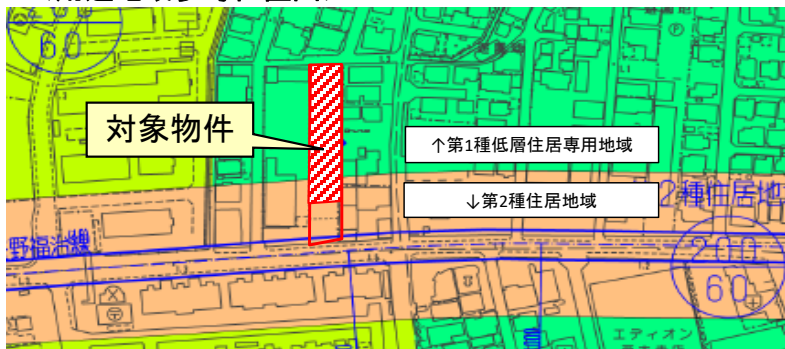
(所在地) 岡山市東区可知三丁目

学校 芥子山 小学校 旭東 中学校
 交通 「益野」バス停 約290m (徒歩4分)
 JR大多羅駅 約700m (徒歩9分)

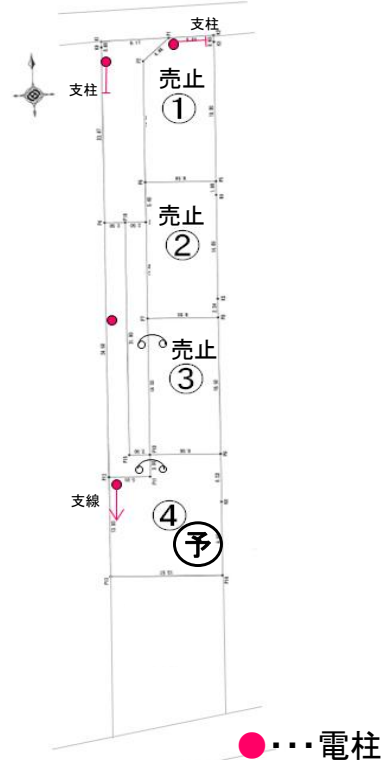
面積	価格表参照		地目	田/公衆用道路(宅地予定)
設備	水道(公営)	ガス(都市ガス)	排水	(公共下水)
都市計画	市街化区域	計画道路	団地南側に有(3・4・岡416益野福泊線[幅員16m])	
道路状況	北側進入路(市道)約4.0m、団地内(位置指定道路)約5.0m			
用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率 100%
	第2種住居地域	建蔽率	60%	容積率 200%
取引態様	売主			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・道路位置指定事前承認番号: 第20号 令和4年3月7日 ・予定面積の為、確定測量後実測精算があります。 ・別途、水道メーター負担金が必要です。(実費) ・境界ブロック工事については、別途、ミサワホーム中国株式会社との請負契約が必要です。(価格表参照) ※施工位置は南側の敷地内 ・③④号地の延長敷地部分には、②③④号地の通行・排水の地役権を設定します。 ・3階建不可。建物の計画については北側区画の日当たりを配慮し、北側軒高7m以下として下さい。 ・ミサワホーム建築条件付(※) 			

公図又は測量図

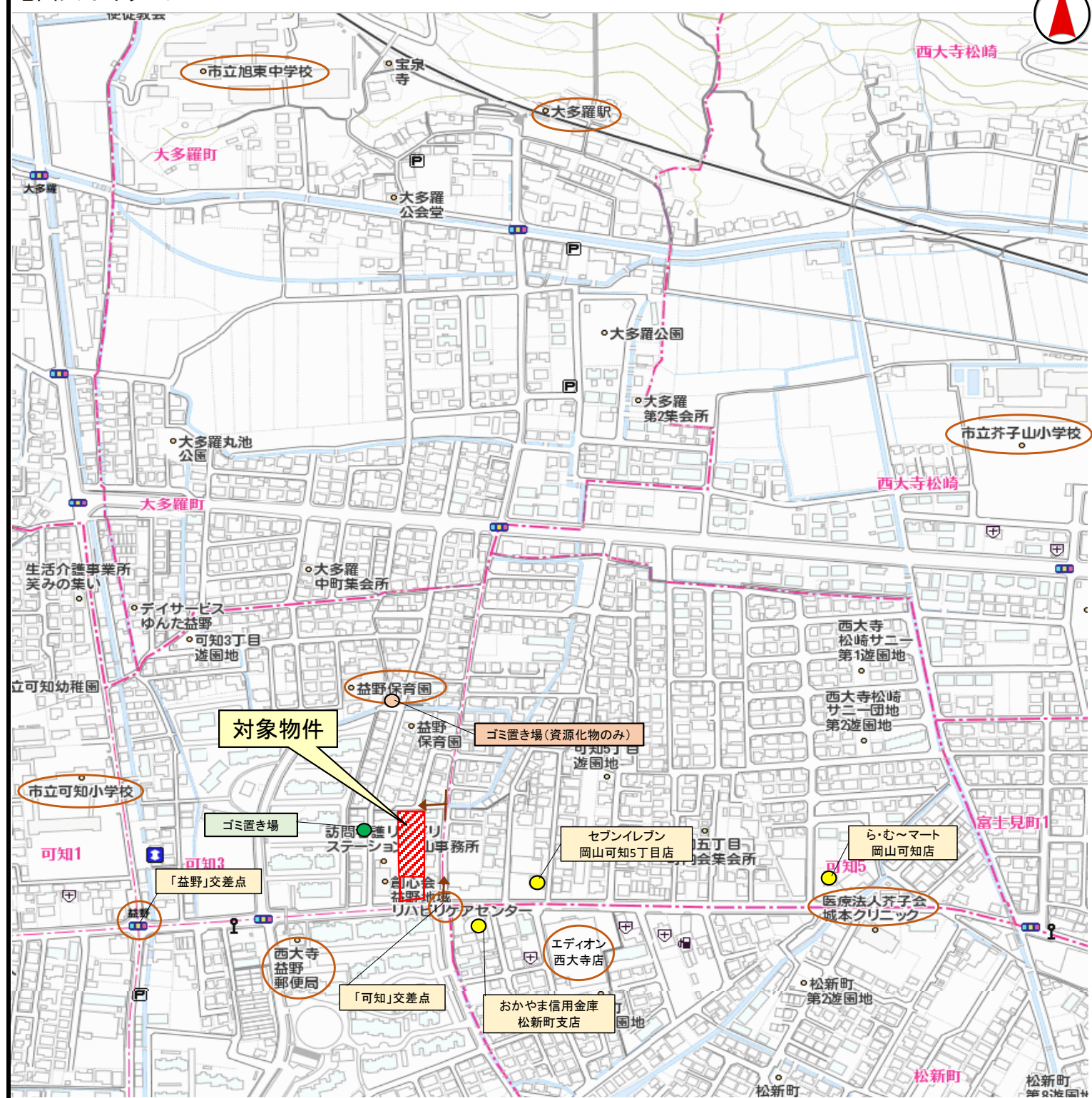
<用途地域参考位置図>



号地	面積(m ²)	坪	価格	精算単価	境界ブロック工事金(税込)
4	209.18	63.27	15,501,150 円	245,000 円	設定無
4'	94.23	28.50	(延長敷地部分・無償譲渡)		



地図又はイラスト



お問い合わせ・お申込みは・・・

建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号
 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店

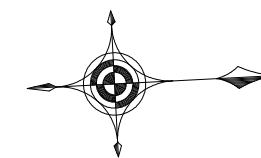
〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

■不動産課 TEL(086)245-1213 FAX(086)241-4436

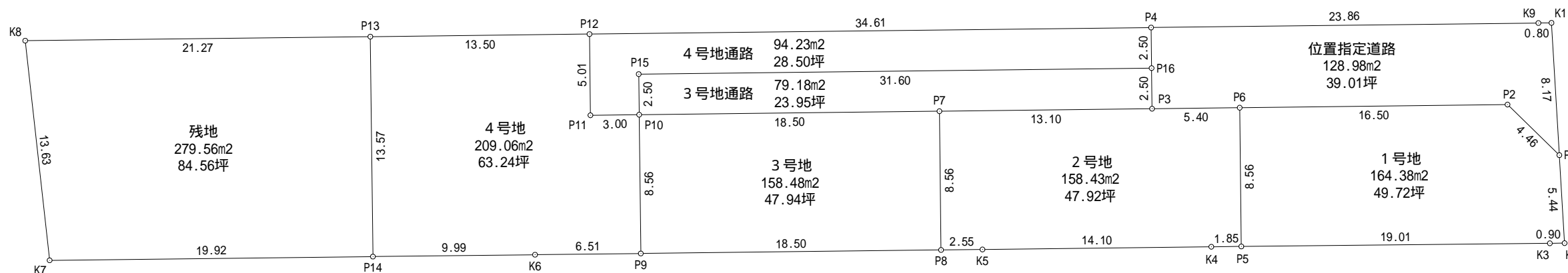
担当者

(※)この土地は、土地購入者が売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。

区画割計画図 (最終)



S = 1 : 300



地番 1号地				
点名	X	Y	辺長	
P5	76.496	99.162	19.01	
P6	76.844	90.605	8.56	
P2	93.336	91.277	16.50	
P1	96.364	94.561	4.46	
K2	96.401	100.001	5.44	
K3	95.494	99.962	0.90	
面積	164.3855375			
地積	164.38 m ²			
坪数	49.72 坪			

地番 3号地				
点名	X	Y	辺長	
P9	39.517	97.658	18.50	
P10	39.865	89.100	8.56	
P7	58.355	89.853	18.50	
P8	58.007	98.409	8.56	
面積	158.4806260			
地積	158.48 m ²			
坪数	47.94 坪			

地番 3号地通路				
点名	X	Y	辺長	
P3	71.447	90.386	2.50	
P7	58.355	89.853	13.10	
P10	39.865	89.100	18.50	
P15	39.967	86.597	2.50	
P16	71.549	87.883	31.60	
面積	79.1824710			
地積	79.18 m ²			
坪数	23.95 坪			

地番 位置指定道路				
点名	X	Y	辺長	
P1	96.364	94.561	8.17	
P2	93.336	91.277	4.46	
P6	76.844	90.605	16.50	
P3	71.447	90.386	5.40	
P16	71.549	87.883	2.50	
P4	71.651	85.380	2.50	
K9	95.500	86.350	23.86	
K1	96.307	86.383	0.80	
面積	128.9847310			
地積	128.98 m ²			
坪数	39.01 坪			

地番 2号地				
点名	X	Y	辺長	
P8	58.007	98.409	2.55	
P7	58.355	89.853	8.56	
P3	71.447	90.386	13.10	
P6	76.844	90.605	5.40	
P5	76.496	99.162	8.56	
K4	74.648	99.084	1.85	
K5	60.555	98.513	14.10	
面積	158.4383550			
地積	158.43 m ²			
坪数	47.92 坪			

地番 4号地				
点名	X	Y	辺長	
P14	23.020	96.986	9.99	
P13	23.573	83.423	13.57	
P12	37.066	83.972	13.50	
P11	36.863	88.978	5.01	
P10	39.865	89.100	3.00	
P9	39.517	97.658	8.56	
K6	33.004	97.393	6.51	
面積	209.0653325			
地積	209.06 m ²			
坪数	63.24 坪			

地番 4号地通路				
点名	X	Y	辺長	
P16	71.549	87.883	2.50	
P15	39.967	86.597	31.60	
P10	39.865	89.100	2.50	
P11	36.863	88.978	3.00	
P12	37.066	83.972	5.01	
P4	71.651	85.380	34.61	
面積	94.2318330			
地積	94.23 m ²			
坪数	28.50 坪			

地番 残地				
点名	X	Y	辺長	
P13	23.573	83.423	21.27	
P14	23.020	96.986	13.57	
K7	3.112	96.173	19.92	
K8	2.320	82.558	13.63	
面積	279.5681540			
地積	279.56 m ²			
坪数	84.56 坪			

図面名	区画割計画図 (最終)		
所在	岡山市東区可知三丁目 地内		
番号	縮尺	1:300	
作成日	令和4年3月28日 (月)		
作成者	岡山市北区西崎1丁目10番1号 株式会社 ミル設計事務所 行政書士 山崎 信和 (TEL 086-255-0330) (FAX 086-255-3052)		