

# 売土地

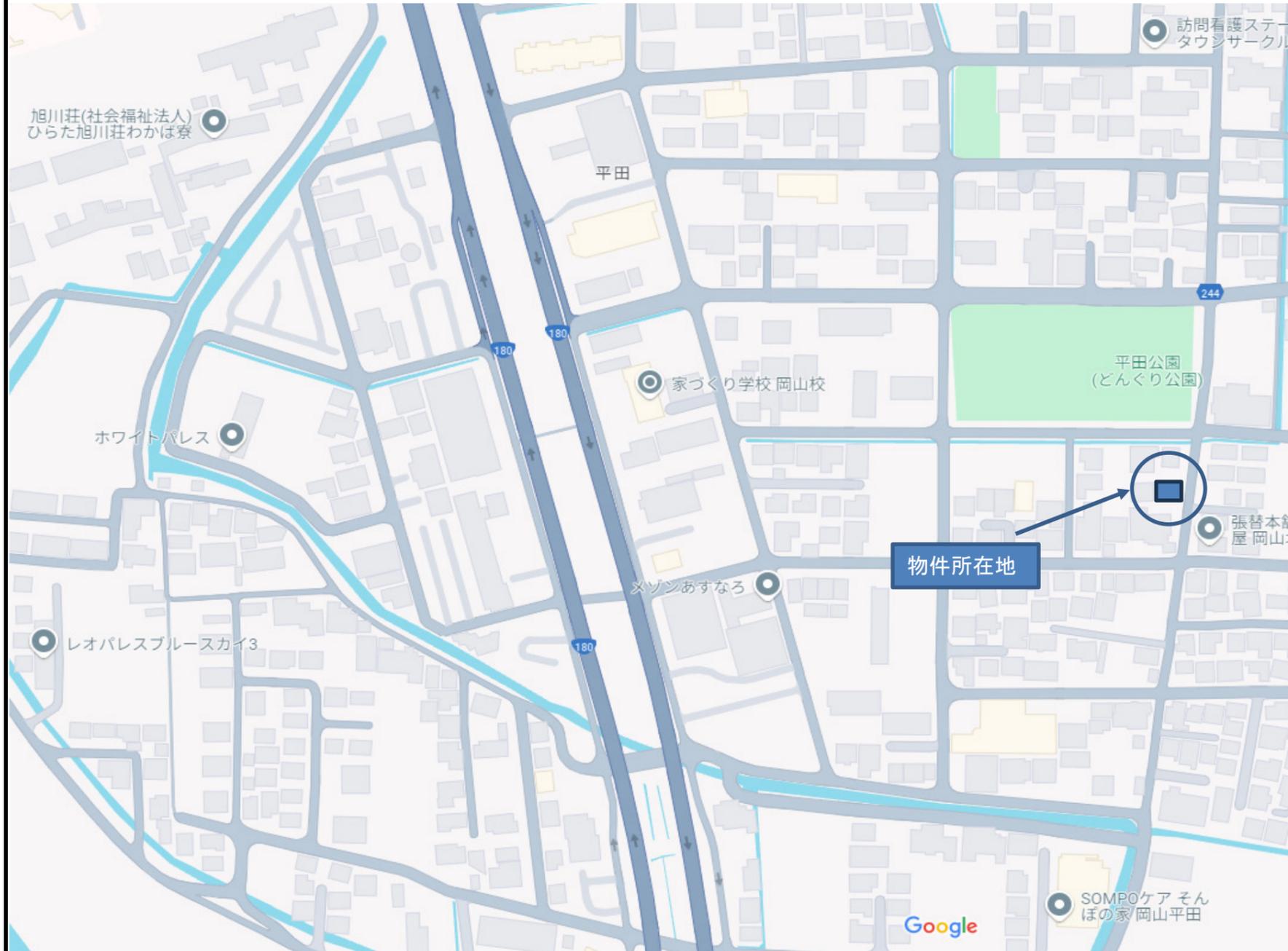
岡山市北区平田

価格

¥20,780,000

坪単価 ¥500,000

JR宇野線 備前西市駅 1,300m  
岡電バス 平田中央バス停 400m



所在	岡山市北区平田157番127		
地番	岡山市北区平田157番127		
建物	構造/階数	-	
	延床面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪
	間取り	-	
	築年月	-	
	現況	-	
土地	地目	宅地	
	地積(公簿)	137.41 m <sup>2</sup>	41.56 坪
	地積(実測)	137.41 m <sup>2</sup>	41.56 坪
	接道状況	東側公道6.0m	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率・容積率	60%・200%	
国土法	不要		
建築条件	無し		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	◆上下水道引込有◆都市ガス要引込 ◆南側通路3.0mに地役権設定済 ◆屋外広告物第3種許可地域		
学区	岡山市立西小学校 1,600m 岡山市立御南中学校 1,200m		

本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(\*会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断り致します

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<https://www.e-bulls.jp>

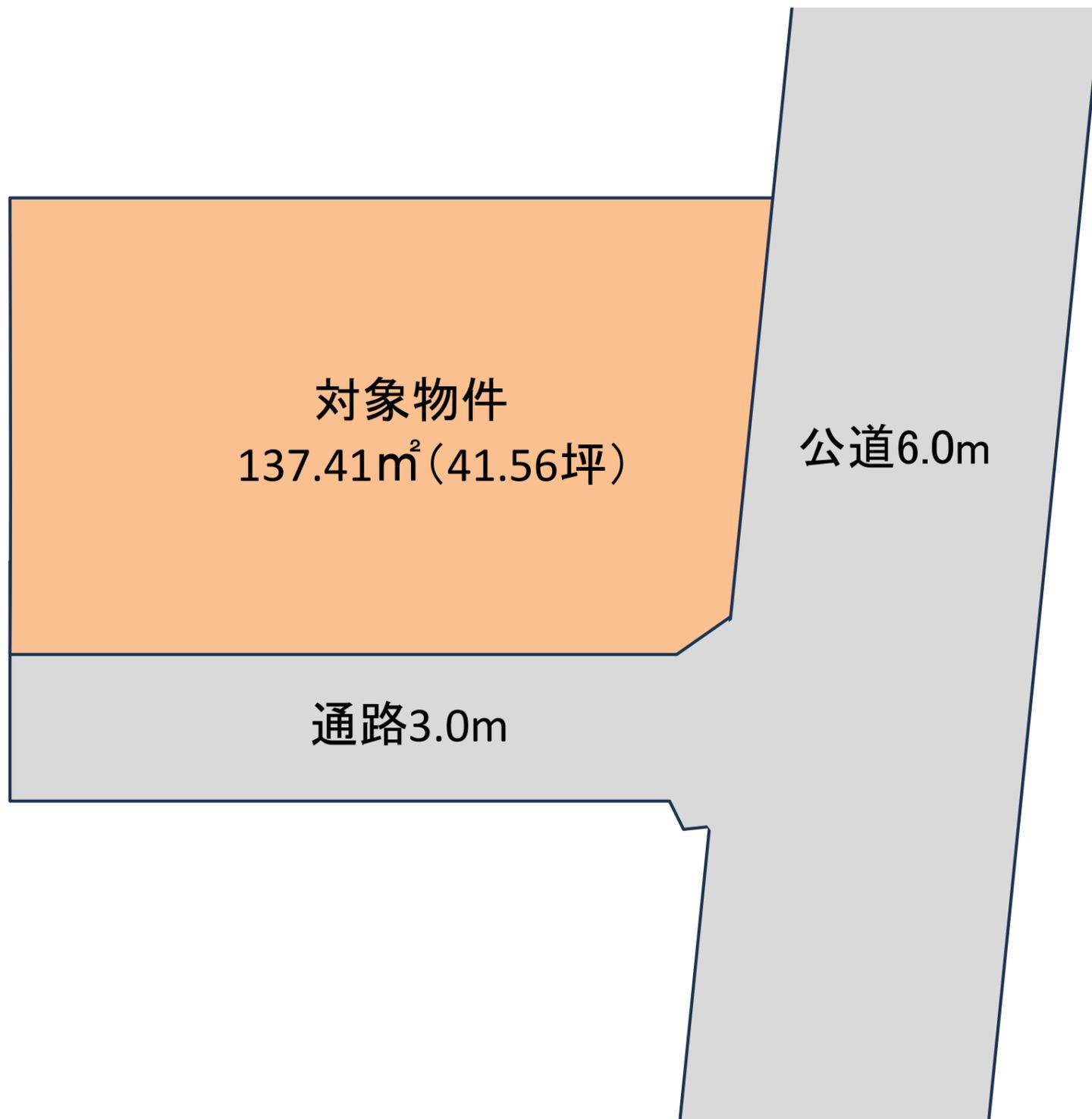


TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥751,740



対象物件  
137.41m<sup>2</sup>(41.56坪)

通路3.0m

公道6.0m

地積測量図  
土地所在図

地番	157-111, 157-127~157-129
土地の所在	岡山市北区平田

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(A) 157-111	42	(既設コンクリート杭)	-151930.438	-40600.398	12.80	212 - 42
	212	(金属プレート)	-151943.238	-40600.492	11.29	354 - 212
	354	(計算値)	-151943.357	-40589.199	0.37	355 - 354
	355	(金属鉄)	-151942.981	-40589.196	3.00	351 - 355
	351	(金属鉄)	-151939.980	-40589.170	9.42	350 - 351
	350	(金属プレート)	-151930.554	-40589.089	11.30	42 - 350
倍面積			289.362517	m <sup>2</sup>		
面積			144.6812585	m <sup>2</sup>	地積	144.68 m <sup>2</sup>

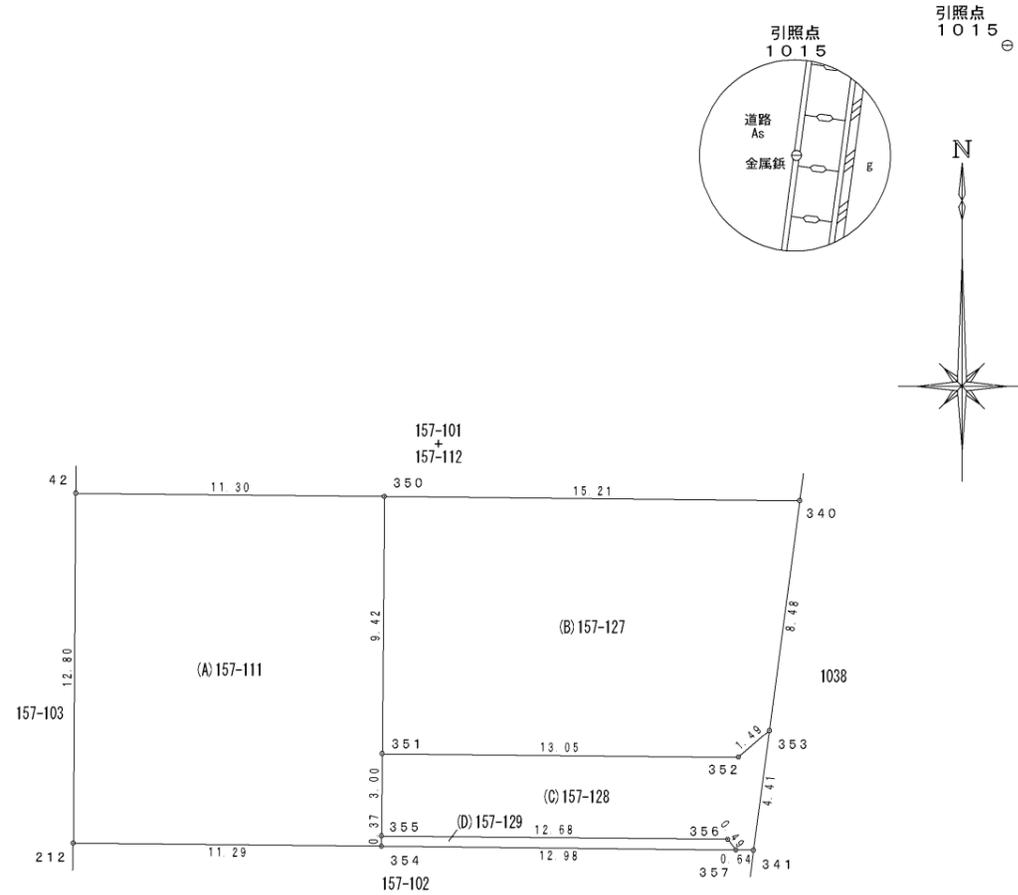
地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(B) 157-127	350	(金属プレート)	-151930.554	-40589.089	9.42	351 - 350
	351	(金属鉄)	-151939.980	-40589.170	13.05	352 - 351
	352	(金属鉄)	-151940.106	-40576.118	1.49	353 - 352
	353	(金属プレート)	-151939.124	-40574.985	8.48	340 - 353
	340	(金属プレート)	-151930.710	-40573.870	15.21	350 - 340
倍面積			274.824902	m <sup>2</sup>		
面積			137.4124510	m <sup>2</sup>	地積	137.41 m <sup>2</sup>

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(C) 157-128	351	(金属鉄)	-151939.980	-40589.170	3.00	355 - 351
	355	(金属鉄)	-151942.981	-40589.196	12.68	356 - 355
	356	(金属鉄)	-151943.104	-40576.514	0.49	357 - 356
	357	(金属プレート)	-151943.493	-40576.212	0.64	341 - 357
	341	(金属プレート)	-151943.500	-40575.565	4.41	353 - 341
	353	(金属プレート)	-151939.124	-40574.985	1.49	352 - 353
	352	(金属鉄)	-151940.106	-40576.118	13.05	351 - 352
倍面積			84.881607	m <sup>2</sup>		
面積			42.4408035	m <sup>2</sup>	地積	42.44 m <sup>2</sup>

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(D) 157-129	355	(金属鉄)	-151942.981	-40589.196	0.37	354 - 355
	354	(計算値)	-151943.357	-40589.199	12.98	357 - 354
	357	(金属プレート)	-151943.493	-40576.212	0.49	356 - 357
	356	(金属鉄)	-151943.104	-40576.514	12.68	355 - 356
倍面積			9.779672	m <sup>2</sup>		
面積			4.8898360	m <sup>2</sup>	地積	4.88 m <sup>2</sup>

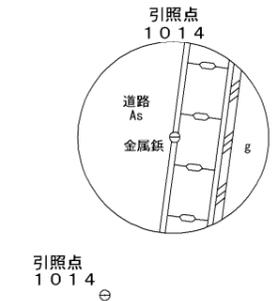
\*公式  $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

合計面積 329.4243490 m<sup>2</sup>  
合計地積 329.42 m<sup>2</sup>



引照点			
準拠点			
点名及び備考	X	Y	
1014 (金属鉄)	-151958.523	-40572.145	
1015 (金属鉄)	-151914.032	-40566.264	
角度及び距離			
器械点	視準点	角度	距離
1014	1015	0-00-00	44.87
	351	309-54-50	25.17
	353	344-08-28	19.60
	355	304-49-09	23.07
	357	337-19-44	15.57

測量年月日 令和5年12月5日  
任意座標



作成者 土地家屋調査士 岡山県倉敷市老松町五丁目1番29号 大福勝則 (令和5年12月5日作成)

申請人 三上彩可 縮尺 1/250