

# 分譲地

岡山市北区  
御津野々口

価格

# 価格表参照

## 建築条件なし

JR津山線 野々口駅 徒歩5分

所在 岡山市北区 御津野々口 1247番1

土地	権利	所有権
	借地期間	—
	借地料	—
	都市計画	都市計画区域外
	用途地域	用途地域の指定のない区域
	建ぺい率/容積率	60%/100%
	建築条件	無し
国土法	不要	

### 価格表

号地	価格	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価
①	¥7,832,000	225.19	68.11	¥115,000
②	¥8,150,000	234.30	70.87	¥115,000
③	¥8,089,000	232.54	70.34	¥115,000
済④	¥0	231.79	70.11	
⑤	¥8,464,000	243.31	73.60	¥115,000
⑥	¥8,039,000	231.11	69.91	¥115,000

負担金 ◆上下水道負担金550,000円(税込)※メーター負担金別途要

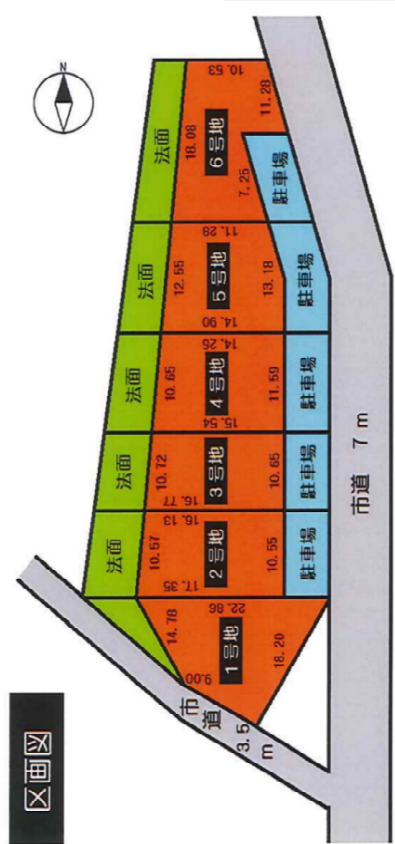
接道 ◆東側公道7m・南側公道3.5m

その他 ◆建築条件はありません。

設備 ◆電気 ◆上下水道 ◆LPガス

学区 ◆御津南小学校500m ◆御津中学校3500m

備考 ◆上記面積は、有効宅地及び駐車場用地の合計面積です。  
◆西側法面は、無償譲渡します。



本物件のインターネットを含む全ての広告媒体への無断掲載(会員限定も含む)、第三者への無断情報提供を固くお断りします

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



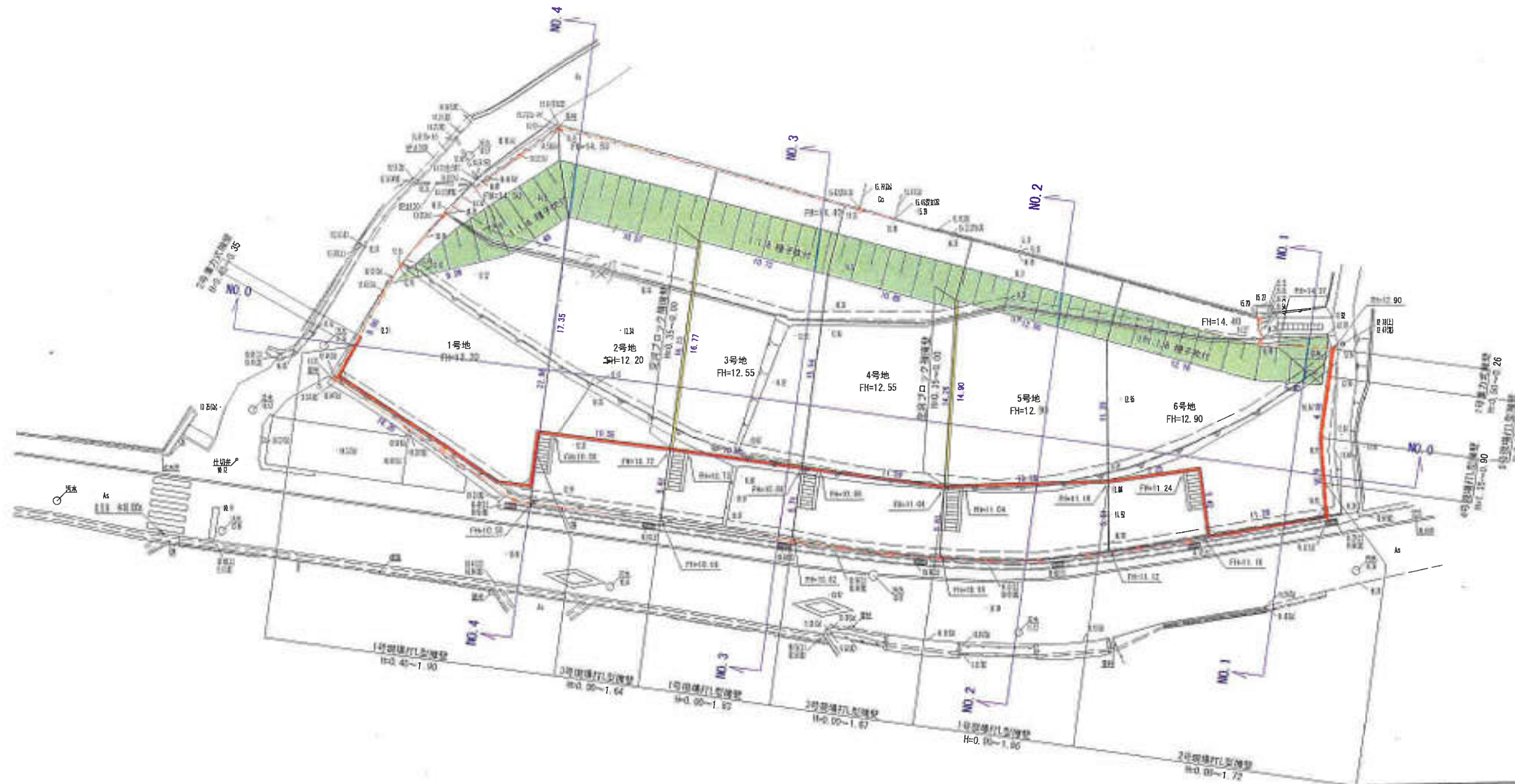
TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(4)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	正規媒介報酬

現況図 S=1:250



識別	号地	1号地		2号地		3号地		4号地		5号地		6号地		合計	
有効宅地		225.18m <sup>2</sup>	68.11坪	175.90m <sup>2</sup>	53.20坪	172.22m <sup>2</sup>	52.09坪	164.69m <sup>2</sup>	49.81坪	166.16m <sup>2</sup>	50.26坪	189.49m <sup>2</sup>	57.32坪	1093.64m <sup>2</sup>	330.79坪
駐車場他		m <sup>2</sup>	坪	58.40m <sup>2</sup>	17.66坪	60.32m <sup>2</sup>	18.24坪	67.08m <sup>2</sup>	20.29坪	77.14m <sup>2</sup>	23.33坪	41.61m <sup>2</sup>	12.58坪	304.55m <sup>2</sup>	92.10坪
法面		69.60m <sup>2</sup>	21.14坪	76.39m <sup>2</sup>	23.10坪	60.66m <sup>2</sup>	18.34坪	58.58m <sup>2</sup>	17.72坪	60.89m <sup>2</sup>	18.41坪	73.60m <sup>2</sup>	22.26坪	400.02m <sup>2</sup>	120.97坪
合計		295.08m <sup>2</sup>	89.25坪	310.69m <sup>2</sup>	93.96坪	293.20m <sup>2</sup>	88.67坪	290.35m <sup>2</sup>	87.82坪	304.19m <sup>2</sup>	92.00坪	304.70m <sup>2</sup>	92.16坪	1798.21m <sup>2</sup>	543.86坪

施主		申請図書番号
工事名	建売分譲住宅用地造成工事	
所在地	岡山市北区御津野々口地内	
図名	図	図面番号
縮尺	S=	99
作成年月日	設計者	印
平成31年 3月		



開発面積求積図 (区割) S=1:250



求積表

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
B1	-136466.558	-36836.855	-1.010	137831.223580
B2	-136466.309	-36836.711	-1.910	260650.650190
B3	-136457.248	-36838.765	-5.000	682286.240000
B4	-136452.608	-36841.711	19.680	-2685387.325440
B5	-136455.888	-36819.085	22.444	-3062615.950272
A14	-136457.067	-36819.267	-4.157	564206.283889
A15	-136462.687	-36823.352	-4.118	561170.400938
A16	-136471.108	-36829.085	-12.349	1685281.712692
A17	-136467.293	-36835.701	-7.770	1060350.865610
合計				225.99 m <sup>2</sup>

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
B1	-136466.558	-36836.855	1.351	-184356.319858
B2	-136466.309	-36836.711	-1.910	260650.650190
B3	-136457.248	-36838.765	-5.000	682286.240000
B4	-136452.608	-36841.711	-7.422	1012751.258576
B5	-136455.888	-36846.187	-6.958	949441.843188
S1	-136453.311	-36848.669	-0.376	51306.444936
S2	-136456.368	-36846.563	6.822	-930905.342496
A19	-136462.471	-36841.347	8.501	-1160067.465971
A18	-136465.790	-36838.062	4.992	-681237.223680
合計				295.09 m <sup>2</sup>

1号地合計面積 295.09 m<sup>2</sup>

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
B4	-136452.608	-36841.711	-19.919	2717999.498752
B9	-136442.386	-36839.004	24.230	-3305999.012780
B10	-136445.506	-36817.481	19.919	-2717858.034014
合計				3306326.166240
合計				468.618198
合計				234.3090990

2号地合計面積 310.69 m<sup>2</sup>

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
B4	-136452.608	-36841.711	-1.481	200188.062284
B5	-136453.283	-36846.187	-6.988	944441.843188
S1	-136453.311	-36848.669	1.005	-138100.048306
B7	-136440.828	-36845.171	9.822	-1327309.198339
B8	-136442.295	-36839.632	6.387	-864529.632440
合計				363845.120434
合計				192.180895

3号地合計面積 293.19 m<sup>2</sup>

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
B8	-136442.295	-36839.632	-2.119	289121.223105
B9	-136442.386	-36839.004	22.151	-3022335.292286
B10	-136445.506	-36817.481	21.151	-3158849.909406
A13	-136434.972	-36815.853	-19.404	2647384.196688
B12	-136431.923	-36836.885	-23.779	3144214.697017
合計				-465.084882
合計				232.444411

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
B7	-136442.295	-36845.171	2.644	-360749.549232
B8	-136442.295	-36839.632	8.286	-1130560.856370
B12	-136431.923	-36836.885	-2.644	360726.004412
B11	-136431.923	-36842.276	-8.286	1130463.081570
合計				-121.319620
合計				60.6598100

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
B12	-136431.923	-36836.885	18.217	-2485380.341291
A13	-136434.972	-36815.853	21.653	-2954226.448716
A12	-136431.037	-36815.232	1.129	-154030.640773
A11	-136427.064	-36814.724	0.893	-121829.368152
A10	-136423.075	-36814.339	-19.346	2539240.808950
B15	-136421.919	-36811.891	-4.546	3075762.408170
合計				-463.581812
合計				231.7909060

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
B11	-136430.495	-36842.276	5.034	-685181.111819
B12	-136431.923	-36835.895	8.206	-1119560.360138
B15	-136421.645	-36834.070	2.175	-296717.077875
B14	-136421.598	-36834.710	-9.353	123124.314998
B13	-136420.308	-36839.423	-7.209	982144.448317
A22	-136429.222	-36841.919	-2.853	390185.618265
合計				-117.165011
合計				58.5825055

4号地合計面積 290.37 m<sup>2</sup>

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
B14	-136421.598	-36834.710	-2.878	390185.618265
A13	-136421.919	-36834.070	22.313	-3019211.300296
A18	-136423.075	-36814.339	18.913	-2552885.522326
B3	-136420.627	-36814.685	6.292	-85444.070794
A5	-136420.884	-36814.847	-4.389	59214.531706
A7	-136421.132	-36814.236	-9.669	13078.132918
B18	-136420.627	-36814.339	-18.303	2483073.341899
B17	-136420.489	-36828.336	-28.113	3743442.652257
合計				-485.827418
合計				243.2177339

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
B14	-136420.308	-36839.423	1.327	-181029.748716
B14	-136421.598	-36834.710	8.029	-1095329.010342
B17	-136409.489	-36831.394	-1.327	181015.391903
B16	-136409.489	-36831.394	-5.529	1095221.574293
合計				-121.792862
合計				60.8964310

5号地合計面積 304.20 m<sup>2</sup>

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
B17	-136409.489	-36831.394	13.583	-1852850.089087
B18	-136409.501	-36814.597	16.501	-2250893.176001
A6	-136407.147	-36814.893	-0.842	114854.817774
A5	-136403.181	-36815.439	-1.147	156454.448607
A4	-136399.224	-36816.040	-1.814	247428.192336
S6	-136392.045	-36817.253	-7.558	1030851.076110
S5	-136392.451	-36823.598	-10.483	1429802.063833
B20	-136391.848	-36827.736	-4.582	624947.447536
B19	-136397.756	-36828.180	-3.658	498942.991448
合計				-462.227444
合計				231.1137220

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
B16	-136408.217	-36836.037	1.603	-218662.371851
B17	-136409.489	-36831.394	7.857	-1071769.350073
B19	-136397.756	-36828.180	3.658	-498942.991448
B20	-136391.848	-36827.736	-0.217	29597.031016
S4	-136391.752	-36828.397	-2.877	392399.070504
S3	-136391.429	-36830.613	-2.664	363346.766856
A24	-136397.388	-36831.051	-2.384	325171.372992
A23	-136397.360	-36832.997	-4.976	678713.263360
合計				-147.213644
合計				73.6069220

6号地合計面積 304.71 m<sup>2</sup>

施主		申請図書番号	
工事名	建売分譲住宅用地造成工事		5
所在地	岡山市北区御津野々口区内	図面番号	
図名	開発面積求積図 (区割)		5-2
縮尺	S=1:250	設計者	印
作成年月日	平成31年 3月		