

建売
住宅

プライムライフテラス
岡山松新町 11号棟

販売価格

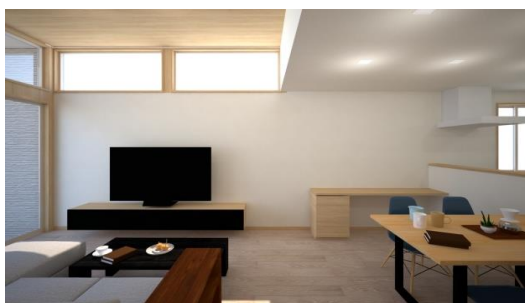
44,950,000円

(上記価格に負担金・消費税が含まれています)

物件詳細ページ
へ移動 ⇒



※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。



【敷地面積】：167.14㎡ (50.55坪)
【建物面積】
1F 床面積：61.48㎡
2F 床面積：40.57㎡
延べ床面積：102.05㎡ (30.87坪)

※図面土の家具はイメージであり、実際とは異なります。

設備・仕様

■床仕上/[1F]VINTAGEフロア(エイジングフロー)/[2F]RMカーペットフロア分離遮音(ホワイトアッシュ)、タイルカーペット(TC20-Gy2) ■外壁/[メイン]グランフォルテフェザーリッジ(Fグレー)/[アクセント]グランフォルテカムスクラッチ(Csホワイト) ■サッシ/PWSトリプルガラス(リーセントシルバー/クリーミーホワイト) ■屋根/セラムFフラット(ストレートブラック) ■造作/H1(グレイッシュオーク) ■内部建具/[1F]フラット(グレイッシュオーク)/[2F]フラット(グレイッシュオーク) ■キッチン/[クリナップ]ステディア(オークラテ)(H・タッチレス水栓・食洗機)・カップボード/[クリナップ]ステディア(オークラテ) ■浴室/[LIXIL]AX(換気乾燥機付) ■洗面化粧台/[ミサワアイテム]J洗面化粧台17(グレイッシュオーク) ■トイレ/[1F]:[LIXIL]ベーションハーモ(暖房洗浄脱臭便座) [2F]:[ミサワアイテム]サイホー(暖房洗浄脱臭便座) ■給湯器/エコジョーズ ■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク ■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK) ■エクステリア/植栽・カーブス(駐車スペース2台分) ■家具付/ダイニングセット

物件所在地



151 241 188*48

「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。



物件概要

- 所在地/岡山市東区松新町215番28
- 構造/木造(木質パネル工法)かわら・ソーラーパネルぶき2階建
- 間取り/2LDK ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100% ■道路/北東側6.0M
- 水道/公営 ■ガス/個別LPG ■排水/公共下水
- 長期優良住宅申請中 ■移住・住み替え支援適合住宅申請中
- 取引態様/売主
- 負担金内訳/上下水道負担金：440,000円
- 開発許可番号/岡山市指令第237号 令和3年6月24日
- 建築確認番号/第ERI-22032435号 令和4年8月26日
- 建物完成予定/令和5年2月中旬頃
- 引渡し可能年月/令和5年3月中旬頃
- 備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。

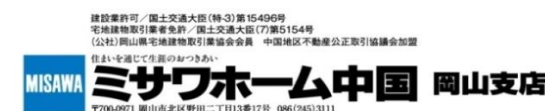
※建物の消費税2,909,775円
および負担金 計440,000円が販売価格に含まれています。
※別途、215番31(ゴミステーション用地)に持分18分の1有。
※まちづくりルールの設定があります。(別紙ガイドライン参照)

生活施設

- 学校/芥子山小学校：1,342m(徒歩17分)
旭東中学校：1,702m(徒歩22分)
- 買物/マルナカ益野店：1,102m(徒歩14分)
ニシナフドバスケット西大寺店：1,102m(徒歩14分)
- 交通/JR大多羅駅：1,282m(徒歩17分)
「松崎(めぐりん)(両備)」バス停：642m(徒歩9分)
- 医療/西大寺中央クリニック：862m(徒歩11分)

お問い合わせ・ご見学希望は

086(273)8881



OHKハウジング
展示場

担当

最終更新日：令和4年9月9日











 **marunaka**

 **McDonald's**

毎月
20日・30日
お客様感謝デー

FRESH VEGETABLE

FRESH FRUIT

駐禁
駐車禁止
0422





西大寺中央医院 西棟

西大寺中央クリニック

