

建売住宅

今保<11区画>
⑦号棟

販売価格

49,950,000円

(上記価格に負担金・消費税が含まれています)

物件詳細ページ
来場予約はこちらから



見どころポイント

※工事中の為、下記画像はイメージであり、実際とは異なります。



■南の大開口と勾配天井によって
広く明るいLDK空間。
庭も広く、外との繋がりも
楽しめます。

■大収納空間KURAは、
壁面を活かした収納のしやすさと、
モノを見渡すの事のできる
効率の良い収納です。

■1.5階のスキップ空間は、
『丁度いい繋がり』がある
マルチに使える空間です。

敷地面積：223.46㎡（67.59坪）

【建物】
1F床面積： 67.69 ㎡
2F床面積： 41.61 ㎡
延べ床面積： 109.30 ㎡
(33.06 坪)



1F

外構図



2F

※図面上の家具はイメージであり、
実際とは異なります。

設備・仕様

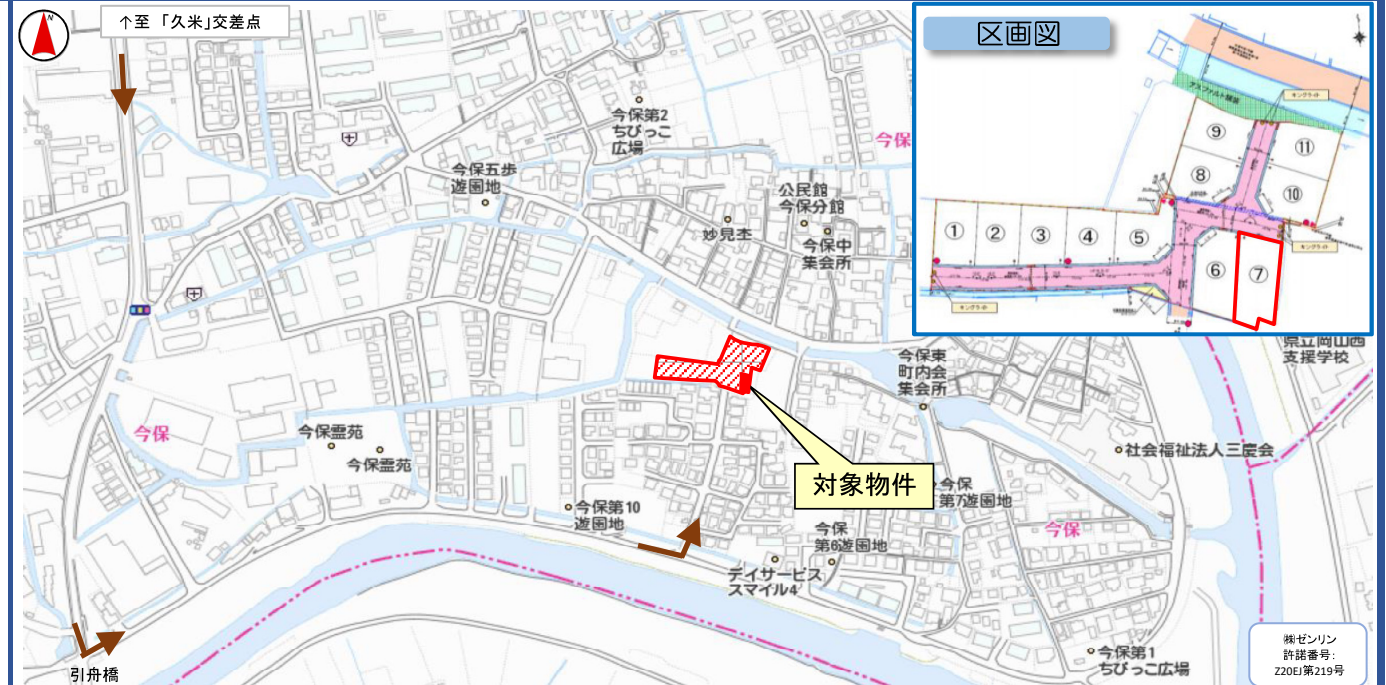
■床仕上/[1F]VINTAGEフロア(エイジングフォーン)/[2F]RMカーペットフロア分離遮音(ホワイトアッシュ)、テキスタイルフロア(青雨)■外壁/[グランフォルテフェザーリッジ](ファイバー)■サッシ/AZ:
ペアガラス(リセントシルバー/スチールブラック)■屋根/セラムフラット(スレートブラック)■造作/H1(クリーミーホワイト)■内部建具/[1F]フラット(グレイッシュオーク)/[2F]フラット(グレイッシュオー
ク)■キッチン/[クナッパ]ステディア(IH・タッチレス水栓・食洗機)・カップボード:[クナッパ]ステディア■浴室/[TOTO]ササナS(換気乾燥機付)■洗面化粧台/[ミサワアイテム]U洗面化粧
台17(グレイッシュオーク)■トイレ/[1F]:[ミサワアイテム]ロールシート一体型トイレ(暖房洗浄脱臭便座)[2F]:[ミサワアイテム]ツイントルネット便器・便座(暖房洗浄脱臭便座)■給湯
器/エコジョーズ■その他/電気自動車用コンセント・雨水貯留タンク■インテリア/全室LED照明・カーテン・エアコン1台(LDK)■エクステリア/植栽・カースペース(駐車スペース2台分)
■家具付/ダイニングセット

物件所在地



19 765 793*24

「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。



構造	長期保証 35年	長期優良住宅
性能評価住宅	大開口	
高耐久 外壁	屋根瓦	
遮熱ガラス	家具付	
ガス衣類乾燥機 乾太くん	エアコン 1台	
IHコンロ	EV コンセント	
24時間 換気システム	ウォークイン クローゼット	

物件概要

■所在地/岡山市北区今保字向野648番8
■構造/木造(木質/パネル工法)かわらぶき2階建
■間取り/4LDK■地目/宅地
■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種住居地域
■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/北側6.0M
■水道/公営■ガス/都市ガス■排水/公共下水
■長期優良住宅申請中■移住・住み替え支援適合住宅申請中
■取引態様/売主
■負担金内訳/水道負担金：248,100円
■開発許可番号/岡山市指令開第967号 令和2年1月31日
■建築確認番号/第ERI-22036690号 令和4年9月26日
■建物完成予定/令和5年4月下旬頃
■引渡し可能年月/令和5年5月下旬頃
■備考/別途、融資及び登記料等の諸費用が必要です。
詳しくは担当者までお尋ねください。
※建物の消費税2,978,355円
および負担金 計248,100円が販売価格に含まれています。

生活施設

■学校/御南小学校：890m(徒歩12分)
御南中学校：800m(徒歩10分) ※今保通学橋経由
■買物/エプリー大福店：2,010m(徒歩26分)
■交通/「ポリテクセンター岡山入口(岡電)」バス停：
925m(徒歩12分) ※今保通学橋経由
「鉄工センター前(岡電)(下電)(両備)」バス停：
1,615m(徒歩21分)
■医療/御南クリニック：625m(徒歩8分)

お問い合わせ・ご見学希望は

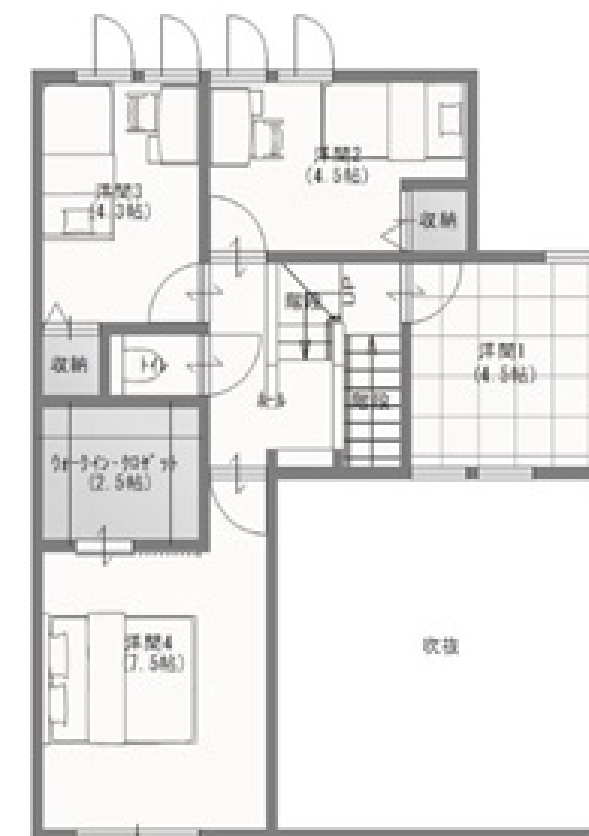
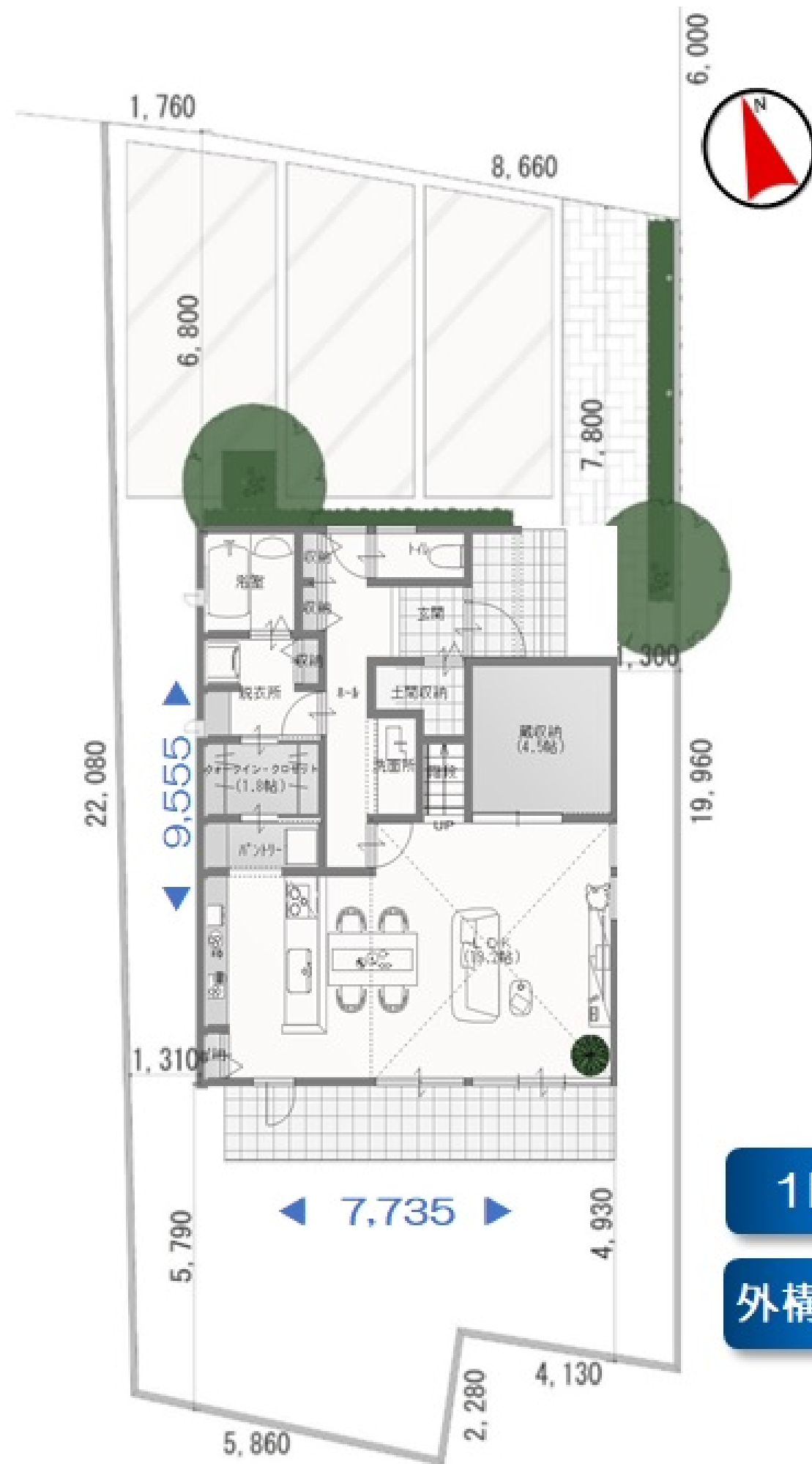
086(246)5330

建設業許可/国土交通大臣(特)第15406号
宅地建物取引業者登録/国土交通大臣(第154号)
(公認)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
住まいを通じて生活のおつきあい
MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店
〒760-0071 岡山市北区向野二丁目3番17号 086(246)5311

問屋町テラス
展示場

担当

最終更新日: 令和4年10月3日



※図面上の家具はイメージであり、
実際とは異なります。









生鮮専番館



エブリイ

大福店

出口専用

★シルバークロ
サービスデー

★シルバークロ
サービスデー





御南クリニック

御南
クリニック
内科 小児科

受付時間—診療時間
診療時間
TEL 0967-242-4444



