

土地情報

住まいを通じて生涯のおつきあい

Gran Porto 玉野築港

グラン ポルト

(所在地)

玉野市築港四丁目
玉野市築港一丁目

学校

築港 小学校
宇野 中学校

交通

JR宇野駅 約560m (徒歩 約7分)
「玉野総合医療専門学校」約120m (徒歩 約2分)
バス停

面 積	価格表参照			地目	宅地
設 備	水道(公営)	ガス(LPG)		排水(公共下水)	
都市計画	市街化区域	計画道路	無	取引態様	売主
用途地域	準工業地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
道路状況	団地南側進入路(公道)約25.2~28.6m、団地内(公道)約5.0~6.0m				
備 考	・開発許可番号: 玉野市指令都開第50号 令和元年12月26日 ・確定測量済です。 ・別途、水道メーター負担金が必要です。(実費) ・本団地の東側の一部は土砂災害警戒区域に指定されています。 ・境界ブロックについては、購入者にて各自施工下さい。(実費要) ※施工位置の指定有。(敷地内への内積となります。) ・ゴミステーション用地については各区画45分の1ずつ持分を設定します。(無償譲渡) ・3階建不可。建物については、北側隣地境界線から垂直に6mの高さを取り、その地点から1.25/1勾配の中に建築するものとします。(18、25~31、34、35、37~39号地) ・建築条件無				

公図又は測量図

青色斜線部分
土砂災害警戒区域

新設ゴミステーション用地
(四丁目5959-94、30㎡)

号地	面積(㎡)	坪	価格	坪単価
10	173.06	52.35	10,230,000 円	195,416 円
11	173.05	52.34	10,100,000 円	192,970 円
12	173.07	52.35	10,250,000 円	195,798 円
17	107.06	32.38	(築港一丁目側)	
	59.97	18.14	(築港四丁目側)	
	167.03	50.52	9,450,000 円	187,055 円
18	167.46	50.65	(築港一丁目側)	
	3.41	1.03	(築港四丁目側)	
	170.87	51.68	9,950,000 円	192,531 円
18'	29.53	8.93	(延長敷地部分・無償譲渡)	

● ...電柱

対象物件

岡山県立玉野高
玉野総合医療専門学校
岡山赤十字
病院玉野分院
玉野競輪場
山陽マルナカ宇野店
玉野中央病院
総合病院玉野市立
玉野市民病院

対象物件

船越金比羅宮
玉野総合医療
専門学校
片山 パン料理教室
競輪場入口
山陽マルナカ
宇野店

お問い合わせ・お申込みは...

建設業許可/国土交通大臣(特-3)第15496号
宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5154号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム中国 岡山支店
〒700-0971 岡山市北区野田二丁目13番17号 086(245)3111

■不動産課 TEL(086)245-1213 FAX(086)241-4436

担当者

地 積 測 量 図 12-1



地番	5959-3 5959-51 ~ 5959-94	地積測量図 12-6
土地の所在	玉野市築港四丁目	

地番	㊦ 5959-62			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
1502	金属プレート	-166385.648	-34848.946	13.50
1501	金属プレート	-166384.250	-34836.203	12.81
379	金属プレート	-166370.830	-34837.673	13.50
377	金属プレート	-166372.226	-34850.416	12.81
倍面積		346.154786		
面積		173.0773930		
地積		173.07 m ²		
坪数		52.35 坪		

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

地番	㊧ 5959-63			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
1503	金属プレート	-166387.046	-34861.690	13.50
1502	金属プレート	-166385.648	-34848.946	12.82
377	金属プレート	-166372.226	-34850.416	13.50
375	金属プレート	-166373.622	-34863.160	12.82
倍面積		346.232604		
面積		173.1163020		
地積		173.11 m ²		
坪数		52.36 坪		

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

地番	㊨ 5959-64			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
1504	金属プレート	-166388.445	-34874.432	13.50
1503	金属プレート	-166387.046	-34861.690	12.81
375	金属プレート	-166373.622	-34863.160	13.50
373	金属プレート	-166375.019	-34875.903	12.81
倍面積		346.247643		
面積		173.1238215		
地積		173.12 m ²		
坪数		52.36 坪		

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

地番	㊩ 5959-59			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
1499	金属プレート	-166381.459	-34810.716	13.50
1498	金属プレート	-166380.062	-34797.973	12.81
385	金属プレート	-166366.642	-34799.444	13.50
383	金属プレート	-166368.038	-34812.187	12.81
倍面積		346.143366		
面積		173.0716830		
地積		173.07 m ²		
坪数		52.35 坪		

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

地番	㊪ 5959-60			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
1500	金属プレート	-166382.852	-34823.460	13.49
1499	金属プレート	-166381.459	-34810.716	12.81
383	金属プレート	-166368.038	-34812.187	13.50
381	金属プレート	-166369.434	-34824.930	12.81
倍面積		346.124021		
面積		173.0620105		
地積		173.06 m ²		
坪数		52.35 坪		

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

地番	㊫ 5959-61			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離
1501	金属プレート	-166384.250	-34836.203	13.50
1500	金属プレート	-166382.852	-34823.460	12.81
381	金属プレート	-166369.434	-34824.930	13.49
379	金属プレート	-166370.830	-34837.673	12.81
倍面積		346.103814		
面積		173.0519070		
地積		173.05 m ²		
坪数		52.34 坪		

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

作成者	倉敷市片島町935番地4		申請人	株式会社 岡 住		縮尺	1 /
	土地家屋調査士 田 中 孝 之 (令和 2 年 7 月 20日作成)			代表取締役 赤 枝 孝 士			

地番	5959-3 5959-51 ~ 5959-94	地積測量図 12-7
土地の所在	玉野市築港四丁目	

地番	㊟ 5959-68				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
1517	金属板	-166407.804	-34885.579	1.99	
1518	ベンキマーク	-166410.987	-34883.219	3.96	
1523	金属プレート	-166407.587	-34883.595	3.42	
倍面積		6.827192			
面積		3.4135960			
地積		3.41 m ²			
坪数		1.03 坪			

使用公式 A=1/2・Σ(X2-X1)・(Y2+Y1)

地番	㊟ 5959-69				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
1459	金属プレート	-166394.597	-34875.410	11.55	
1460	金属プレート	-166398.498	-34878.551	5.00	
1524	金属プレート	-166406.906	-34877.625	8.45	
1547	金属板	-166405.583	-34865.548	12.14	
1546	金属板	-166405.262	-34862.622	2.94	
1506	金属プレート	-166393.342	-34863.928	11.99	
倍面積		349.562410			
面積		174.7812050			
地積		174.78 m ²			
坪数		52.87 坪			

使用公式 A=1/2・Σ(X2-X1)・(Y2+Y1)

地番	㊟ 5959-70				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
1506	金属プレート	-166393.342	-34863.928	14.57	
1546	金属板	-166405.262	-34862.622	11.99	
1545	金属板	-166404.277	-34853.626	9.04	
1544	金属板	-166403.676	-34848.137	5.52	
1507		-166391.757	-34849.443	11.99	
倍面積		349.449172			
面積		174.7245860			
地積		174.72 m ²			
坪数		52.85 坪			

使用公式 A=1/2・Σ(X2-X1)・(Y2+Y1)

地番	㊟ 5959-65				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
1505	金属プレート	-166389.844	-34887.175	13.50	
1504	金属プレート	-166388.445	-34874.432	12.81	
373	金属プレート	-166375.019	-34875.903	13.50	
371	金属プレート	-166376.415	-34888.647	12.82	
倍面積		346.339535			
面積		173.1697675			
地積		173.16 m ²			
坪数		52.38 坪			

使用公式 A=1/2・Σ(X2-X1)・(Y2+Y1)

地番	㊟ 5959-66				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
1522	ベンキマーク	-166391.034	-34898.014	3.77	
1505	金属プレート	-166389.844	-34887.175	10.90	
371	金属プレート	-166376.415	-34888.647	13.50	
1479	金属プレート	-166377.809	-34901.389	12.81	
1515	ベンキマーク	-166388.000	-34900.264	10.25	
倍面積		340.042811			
面積		170.0214055			
地積		170.02 m ²			
坪数		51.43 坪			

使用公式 A=1/2・Σ(X2-X1)・(Y2+Y1)

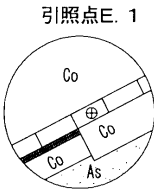
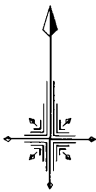
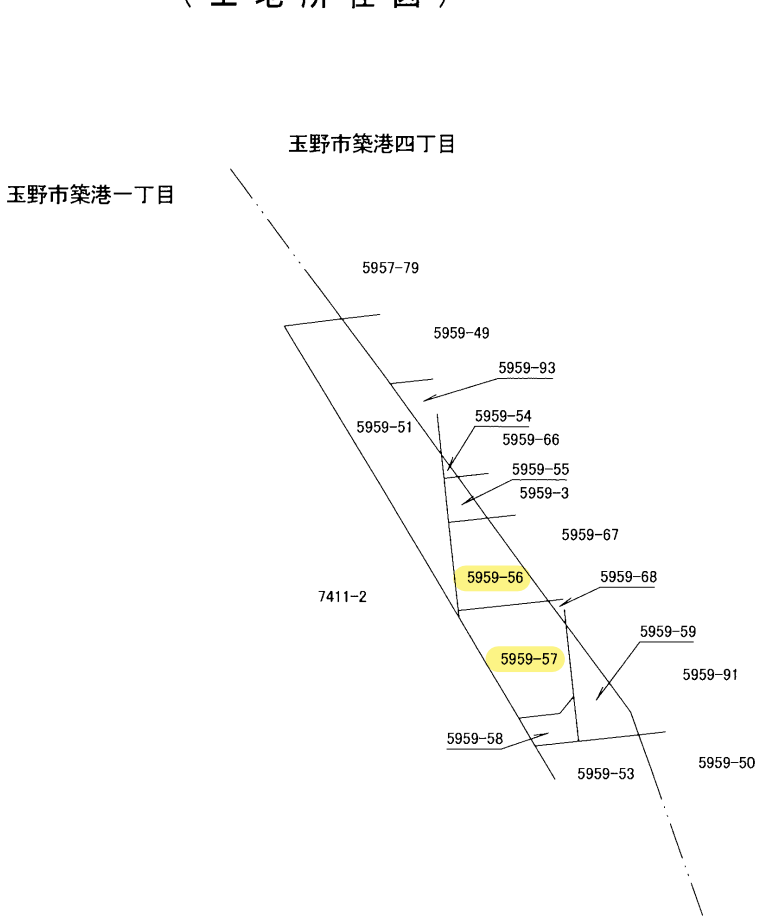
地番	㊟ 5959-67				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
1472	金属プレート	-166396.011	-34888.431	5.00	
1516	ベンキマーク	-166396.617	-34893.875	5.47	
1517	金属板	-166407.804	-34885.579	13.92	
1523	金属プレート	-166407.587	-34883.595	1.99	
1471	金属プレート	-166399.150	-34884.528	8.48	
倍面積		119.946524			
面積		59.9732620			
地積		59.97 m ²			
坪数		18.14 坪			

使用公式 A=1/2・Σ(X2-X1)・(Y2+Y1)

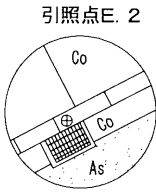
作成者	倉敷市片島町935番地4	申請人	株式会社 岡 住	縮尺	1 /
	土地家屋調査士 田 中 孝 之		代表取締役 赤 枝 孝 士		
(令和 2 年 7 月 20日作成)					

地番	5959-51 5959-54 ～ 5959-59	地積測量図 3-1
土地の所在	玉野市築港一丁目	

(土地所在図)



E.1
⊕



E.2
⊕

作成者	倉敷市片島町935番地4 土地家屋調査士 田中孝之	申請人	株式会社 岡住 代表取締役 赤枝孝士	縮尺	1 / 1000
(令和 2 年 7 月 20日作成)					

地番	5959-51 5959-54 ~ 5959-59	地積測量図 3-2
土地の所在	玉野市築港一丁目	

求積表

地番	① 5959-51				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
AG15	金属プレート	-166370.654	-34921.732	7.87	
1475	金属プレート	-166410.105	-34897.795	46.14	
1519	金属プレート	-166409.155	-34897.903	0.95	
1473	金属プレート	-166397.215	-34899.255	12.01	
1474	金属プレート	-166391.242	-34899.906	6.00	
1515	ペンキマーク	-166388.000	-34900.264	3.26	
AG19	金属プレート	-166378.462	-34907.336	11.87	
C-4	金属プレート	-166369.699	-34913.920	10.96	
倍面積		588.132796			
面積		294.0663980			
地積		294.06 m ²			
坪数		88.95 坪			

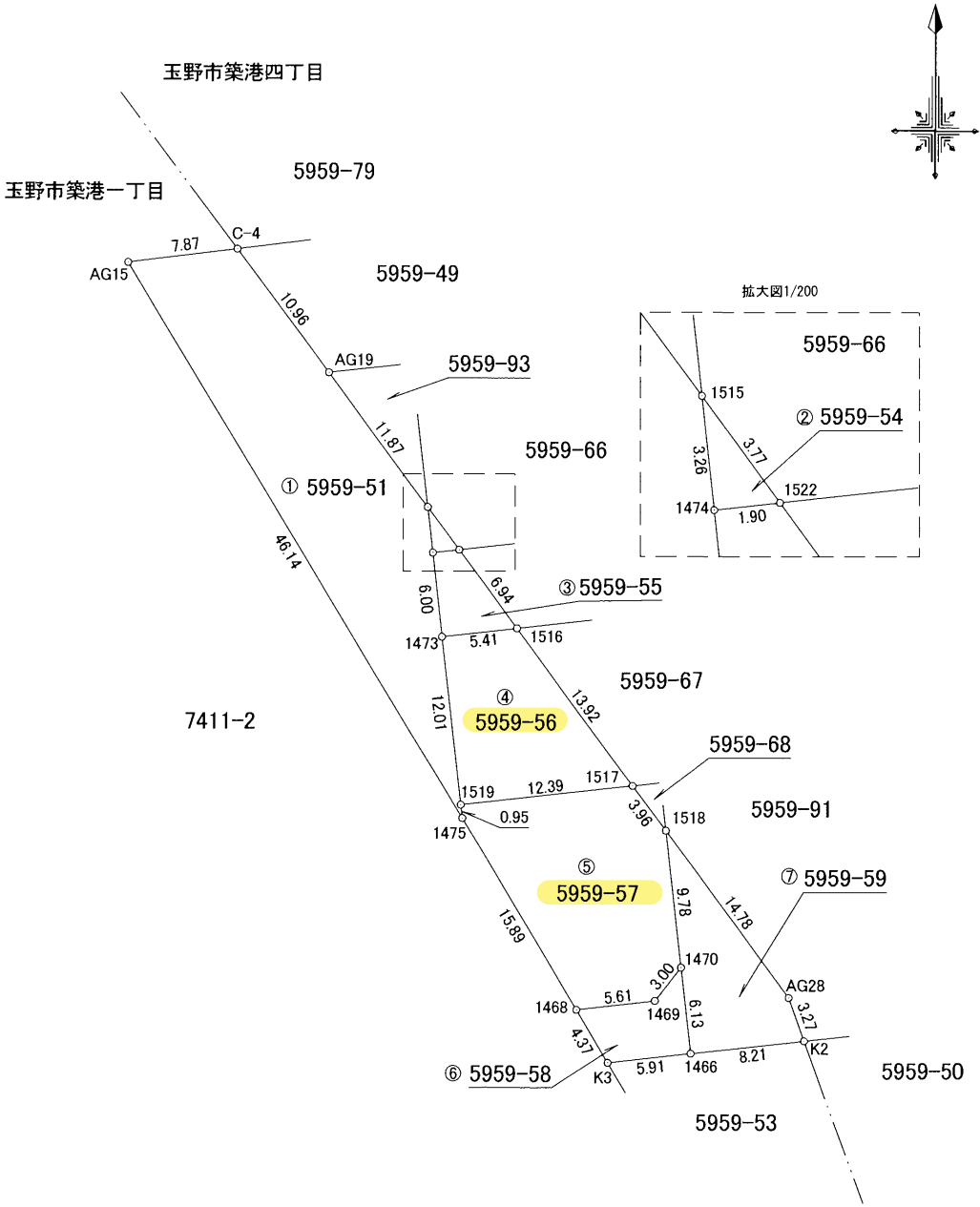
使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

地番	② 5959-54				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
1515	ペンキマーク	-166388.000	-34900.264	3.77	
1474	金属プレート	-166391.242	-34899.906	3.26	
1522	ペンキマーク	-166391.034	-34898.014	1.90	
倍面積		6.208328			
面積		3.1041640			
地積		3.10 m ²			
坪数		0.93 坪			

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

地番	③ 5959-55				
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
1474	金属プレート	-166391.242	-34899.906	1.90	
1473	金属プレート	-166397.215	-34899.255	6.00	
1516	ペンキマーク	-166396.617	-34893.875	5.41	
1522	ペンキマーク	-166391.034	-34898.014	6.94	
倍面積		43.947986			
面積		21.9739930			
地積		21.97 m ²			
坪数		6.64 坪			

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$



作成者	倉敷市片島町935番地4	申請人	株式会社 岡 住	縮尺	1 / 500
	土地家屋調査士 田 中 孝 之		代表取締役 赤 枝 孝 士		
(令和 2 年 7 月 20日作成)					

地 番	5959-51 5959-54 ～ 5959-59	地 積 測 量 図	3-3
土地の所在	玉 野 市 築 港 一 丁 目		

地 番	⑦ 5959-59				
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	距 離	
1518	ベンキマーク	-166410.987	-34883.219	14.78	
1470	金属プレート	-166420.715	-34882.144	9.78	
1466	金属プレート	-166426.818	-34881.473	6.13	
K2	金属プレート	-166425.936	-34873.305	8.21	
AG28	金 属 板	-166422.860	-34874.416	3.27	
倍 面 積			144.701468		
面 積			72.3507340		
地 積			72.35	㎡	
坪 数			21.88	坪	

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

総合計面積	695.5566065 m ²
-------	----------------------------

引 照 点 一 覧 表				
引照点	E. 2	金属板	X=-166492.303	Y=-34775.552
引照点	E. 1	金属板	X=-166466.893	Y=-34715.213
逆 ト ラ バ ー ス 計 算 一 覧 表				
器 械 点	引照点	E. 2	後 視 点	引照点 E. 1 L = 65.471 m
視 準 点	内 角			距 離 (m)
1515	242°44'40"			162.580
1474	241°56'14"			160.241
1473	240°23'09"			156.026
1519	237°02'11"			147.930
1468	233°51'42"			133.074
1470	236°43'21"			128.401
1466	234°33'47"			124.529
使 用 与 点 一 覧 表				
街区多角点	10A66	金属標	X=-166473.662	Y=-34675.299
街区多角点	10A67	金属標	X=-166622.437	Y=-34605.590

世界測地系、平面直角座標系 5系 測量年月日 令和2年7月20日

地 番	④ 5959-56			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	距 離
1473	金属プレート	-166397. 215	-34899. 255	5. 41
1519	金属プレート	-166409. 155	-34897. 903	12. 01
1517	金 属 板	-166407. 804	-34885. 579	12. 39
1516	ベンキマーク	-166396. 617	-34893. 875	13. 92
倍 面 積			214. 122180	
面 積			107. 0610900	
地 積			107. 06	m ²
坪 数			32. 38	坪

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

地 番	㊦ 5959-57			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	距 離
1519	金属プレート	-166409.155	-34897.903	12.39
1475	金属プレート	-166410.105	-34897.795	0.95
1468	金属プレート	-166423.716	-34889.589	15.89
1469	金属プレート	-166423.074	-34884.010	5.61
1470	金属プレート	-166420.715	-34882.144	3.00
1518	ベンキマーク	-166410.987	-34883.219	9.78
1517	金 属 板	-166407.804	-34885.579	3.96
倍 面 積			334.937764	
面 積			167.4688820	
地 積			167.46 m ²	
坪 数			50.65 坪	

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

地 番	⑥ 5959-58			
測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	距 離
1468	金属プレート	-166423. 716	-34889. 589	5. 61
K3	ベンキマーク	-166427. 475	-34887. 354	4. 37
1466	金属プレート	-166426. 818	-34881. 473	5. 91
1470	金属プレート	-166420. 715	-34882. 144	6. 13
1469	金属プレート	-166423. 074	-34884. 010	3. 00
倍 面 積			59. 062691	
面 積			29. 5313455	
地 積			29. 53	m ²
坪 数			8. 93	坪

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-X_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

作 成 者	倉敷市片島町935番地4 土地家屋調査士 田 中 孝 之 (令和 2 年 7 月 20日作成)	申 請 人	株式会社 岡 住 代表取締役 赤 枝 孝 士	縮尺	1 /
-------	---	-------	---------------------------	----	-----

















